

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ
ПО ПРОЕКТУ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

№

1. Общая информация

1.1.	<p>Регулирующий орган Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края <i>(указываются полное и краткое наименования)</i></p>
1.2.	<p>Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» Белореченского района Краснодарского края» <i>(место для текстового описания)</i></p>
1.3.	<p>Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: март 2024 г. <i>(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)</i></p>
1.4.	<p>Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: Изменение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, а также минимальная ширина земельного участка <i>(место для текстового описания)</i></p>
1.5.	<p>Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Цель предлагаемого правового регулирования - приведение МНПА в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края. Возможность юридических и физических лиц строительства на земельных участках по предельным размерам и параметрам разрешенного строительства <i>(место для текстового описания)</i></p>
1.6.	<p>Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: приведение в соответствие с действующим</p>

	законодательством РФ правил землепользования и застройки территории муниципального образования Белореченский район. Вышеназванный проект разработан в соответствии со статьями 8, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16,35 ФЗ октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (место для текстового описания)	
1.6.1	Степень регулирующего воздействия: средняя	
	Обоснование степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами административные обязанности для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности (место для текстового описания)	
1.7.	Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:	
	Ф.И.О.	Геманов Сергей Федорович
	Должность:	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район
	Тел:	+7(861) 553-13-00
	Адрес электронной почты:	belora_arch@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.	Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: В связи с тем, что правила землепользования и застройки Южненского сельского поселения не соответствует нормам установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, нацелена подготовка настоящего нормативно правового акта (место для текстового описания)
2.1.	Формулировка проблемы: Изменение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, а также минимальная ширина земельного участка (место для текстового описания)
2.2.	Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

	<p>При строительстве жилых домов изменились предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, а также минимальная ширина земельного участка.</p> <p>Для решения этих проблем было принято постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 15 февраля 2024 г. №228 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарский край»</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
2.3.	<p>Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: Юридические и физические лица являющиеся правообладателями земельных участков на территории Южненского сельского поселения.</p> <p>Количественная оценка – невозможно определить.</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
2.4.	<p>Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):</p> <p>Недополученные муниципальным образованием Белореченского района налоговых сборов от фактического использования земельных участков</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
2.5.	<p>Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: При формировании земельного участка изменились предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, а также минимальная ширина земельного участка.</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
2.6.	<p>Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: и органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район. Согласно статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Представительный орган местного самоуправления может по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования Белореченский район на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.</p>

	<i>(место для текстового описания)</i>
2.7.	<p>Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: В других субъектах Российской Федерации решаются путем разработки и утверждения соответствующих документов в соответствии со статьями 30-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>- решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск»</p>
	<i>(место для текстового описания)</i>
2.8.	<p>Источники данных: Справочно-правовая система «Консультант-Плюс»; информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, официальные сайты администрации муниципального образования Белореченский район и федеральная государственная информационная система территориального планирования.</p>
	<i>(место для текстового описания)</i>
2.9.	<p>Иная информация о проблеме:</p> <p style="text-align: center;">данные отсутствуют</p>
	<i>(место для текстового описания)</i>

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1.	Цели предлагаемого правового регулирования:	3.2.	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:	3.3.	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
	Приведение в соответствие с действующим законодательством РФ правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского рая. Возможность использования земельных		Март 2024 г.		Не нуждается в проведении мониторинга

участков по целевому назначению						
3.3.1	<p>Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 15 февраля 2024 г. №228 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарского края». 2. Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 30 ноября 2023 г. №1573 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, входящих в состав муниципального образования Белореченский район Краснодарского края». 3. Статьи 8,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4. Статьи 16,35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». <p><i>(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)</i></p>					
3.4.	Цели предлагаемого правового регулирования:	3.5.	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования:	3.6.	Единица измерения индикаторов	
	Приведение в соответствие с действующим законодательством РФ правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского рая. Возможность использования земельных участков по целевому назначению		Индикатор принятие решения Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского		Принято/не принято решение Совета МО БР	
					3.7.	Целевые значения индикаторов по годам
						Март/апрель 2024 г. Принятие решения Совета муниципального образования Белореченский район

1.	Наименование государственного органа: Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края (Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район)			
Утверждение правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края	изменяемая	В соответствии со статьями 8,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16,35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»	отсутствует	отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Краснодарского края (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей		
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до N): Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края (Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район)				
Утверждение правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района	Единоновременные расходы (от 1 до N)	-	г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до N) за период	-	гг.:	-

Краснодарского рая Утверждение схемы расположения земельных участков	Возможные доходы (от 1 до N) за период	-	гг.:	-
	Единовременные расходы (от 1 до N)	-	г.:	-
	Периодические расходы (от 1 до N) за период	-	гг.:	-
	Возможные доходы (от 1 до N) за период	-	гг.:	-
Итого единовременные расходы за период		-	гг.:	-
Итого периодические расходы за период		-	гг.:	-
Итого возможные доходы за период		-	гг.:	-

6.4.	Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
6.5.	Источники данных: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
--	--	--	---

	регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)		
Правообладатели земельных участков на территории Южненского сельского поселения (физические и юридические лица)	Отсутствуют	Отсутствуют	0

7.5.	Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
7.6.	Источники данных: - статьи 8,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - статьи 16,35 ФЗ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Решение Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» <i>(место для текстового описания)</i>

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	-	отсутствует
8.5.	Источники данных:		

-

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	принятие проекта решения Совета муниципального образования Белореченский район	непринятие проекта решения Совета муниципального образования Белореченский район	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, застройщики. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.	отсутствует	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют	дополнительные доходы/расходы отсутствуют	
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового	Отсутствуют	отсутствуют	

регулирования			
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	цель урегулирования будет достигнута	цель регулирования не будут достигнута	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствует	отсутствует	

9.7.	<p>Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:</p> <p>Выбран вариант № 1 - выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>
9.8.	<p>Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:</p> <p>Принятие решение Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»</p> <p><i>(место для текстового описания)</i></p>

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1.	Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: Март 2024 г. <i>(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)</i>		
10.2.	Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет		
	а)	Срок переходного периода:	0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта
	б)	Отсрочка введения предлагаемого правового регулирования:	0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта
10.3.	Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.		
	10.3.1	Период распространения на ранее возникшие отношения:	0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта
10.4.	Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: - <i>(место для текстового описания)</i>		

Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования Белореченский
район С.Ф.Геманов

(инициалы, фамилия)


Подпись