**ПРОЕКТ**

**Об утверждении размера платы**

**за содержание жилого помещения для собственников жилых**

**помещений, которые не приняли решение о выборе способа** **управления многоквартирным домом, решение** **об установлении размера**

**платы за содержание жилого помещения, а также**

**об определении предельных**

**индексов изменения** **размеров такой платы**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размер платы в отношении каждого типа многоквартирных домов в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц (прилагается).

2. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным [индексу потребительских цен](http://internet.garant.ru/document?id=49900&sub=0)

3. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования

Белореченский район С.В.Сидоренко

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению администрации муниципального образования Белореченский район  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ |

**Расчет размера платы в отношении каждого типа многоквартирных домов в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц**

1. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные:

имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода – 6,96 руб.

с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода: 12,96 руб.

2. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные:

имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом – 11,30 руб.

имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода – 9,84 руб.

имеющие частичные удобства(отсутствует хотя бы один из видов удобств) - 7,25 руб.

с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом – 12,96 руб.

3. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: крупнопанельные, крупноблочные:

имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода –8,52 руб.

4. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: кирпич:

имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом – 9,75 руб.

имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода – 8,90 руб.

имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) – 6,61 руб.

5. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет, материал стен: кирпич:

имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом – 11,72 руб.

имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода – 10 руб.

имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода – 9,70 руб.

имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) –9,15 руб.

с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства без лифта и мусоропровода -9,58 руб.

6. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич:

имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода – 9,01 руб.

имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) –9,85 руб.

с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства без лифта и мусоропровода -10,27 руб.

7. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации до 20 лет, материал стен: шлакоблок, деревянные, смешанные:

имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) –8,50 руб.

с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом -9,30 руб.

8. Многоквартирные дома со сроком эксплуатации более 50 лет, материал стен: кирпич: шлакоблок, деревянные, смешанные:

имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств) –8,91 руб.

с автономной системой теплоснабжения и/или горячего водоснабжения, имеющие частичные виды благоустройства без лифта и мусоропровода -10,07 руб.

Первый заместитель главы

муниципального образования

Белореченский район С.В.Сидоренко