ПРОЕКТ

**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования Белореченский район**

**от 7 марта 2018 г. № 457 «О порядке проведения проверки**

**инвестиционных проектов на предмет эффективности**

**использования средств бюджета муниципального образования**

**Белореченский район, направляемых на капитальные вложения»**

На основании статьи 14 [Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений](http://docs.cntd.ru/document/901727484)», в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 года № 426 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в [постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 7 марта 2018 г. № 457 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Белореченский район, направляемых на капитальные вложения](http://docs.cntd.ru/document/461605406)», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский район Беззубиковой Т.А. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Белореченский район С.В. Сидоренко

Приложение

Утверждены

постановлением администрации

муниципального образования

Белореченский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в постановление администрации**

**муниципального образования Белореченский район**

**от 7 марта 2018 г. № 457 «О порядке проведения**

**проверки инвестиционных проектов на предмет**

**эффективности использования средств бюджета**

**муниципального образования Белореченский район,**

**направляемых на капитальные вложения»**

1. В приложении 1 «Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Белореченский район, направляемых на капитальные вложения»:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

в подпункте «д» пункта 1.3 слова «проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств районного бюджета» исключить;

пункт 1.3 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) в виде субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности, а также на софинансирование капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность»;

подпункты «е», «ж» считать соответственно подпунктами «ж», «з»;

в подпункте «ж» слово «краевого» заменить на слово «районного»;

в пункте 1.4 цифру «4» заменить на цифру «8»;

абзац третий пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной главным распорядителем (предполагаемым главным распорядителем) бюджетных средств или в случае принятия решения о реализации инвестиционного проекта несколькими главными распорядителями (предполагаемыми главными распорядителями) бюджетных средств - уполномоченным органом администрации муниципального образования, осуществляющим в пределах установленной компетенции муниципальную политику в области строительства (далее - заявитель), в соответствии с Методикой.»;

2) в разделе 2 «Критерии оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения»:

в подпункте «г» пункта 2.1 слова «государственными органами и» заменить на слова «отраслевыми, функциональными»;

подпункт «ж» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«ж) наличие ведомственных целевых программ и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств районного бюджета (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, осуществляемые в рамках инвестиционных проектов, или решений органов местного самоуправления о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества;

в подпункте «г» пункта 2.2 слово «государственных» исключить;

пункт 2.3 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае если рассматриваемый инвестиционный проект состоит из нескольких самостоятельных объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), допускается представление отдельных проектов-аналогов для каждого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции), входящего в состав рассматриваемого инвестиционного проекта.»;

абзац третий пункта 2.3 считать абзацем четвертым;

абзац первый пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.2 настоящих Правил, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующим укрупненным нормативом цены строительства, утвержденным в соответствии с частью 11 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а в случае его отсутствия - путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацами вторым, третьим пункта 2.3 настоящих Правил.»;

абзац третий пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Количественный критерий, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2.2 настоящих Правил, не применяется в отношении инвестиционного проекта (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в разделе 3 «Порядок проведения проверки инвестиционных проектов»:

в пункте 3.1:

подпункт «г» после слов «бюджетных средств» дополнить словами «, или в случае принятия решения о реализации инвестиционного проекта несколькими главными распорядителями бюджетных средств – согласованное уполномоченным органом администрации муниципального образования, осуществляющим в пределах установленной компетенции муниципальную политику в области строительства;»;

подпункт «п» после слов «объекта капитального строительства» и «объектов капитального строительства» дополнить словами «(отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства)»;

пункт 3.1 дополнить подпунктом «р» следующего содержания:

«р) расчеты по определению стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), выполненные с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных в соответствии с частью 11 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29 мая 2019 г. № 314/пр, либо обоснованное заключение заявителя об отсутствии возможности применения укрупненных нормативов цены строительства и необходимости сравнения объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) с проектами-аналогами (не представляется при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации).»;

2. В Приложении 2 к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в паспорте инвестиционного проекта, предоставляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования районного бюджета, направляемых на капитальные вложения:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предполагаемый(ые) главный(ые) распорядитель(ли) бюджетных средств и государственный(ые) заказчик(и) (в случае заключения государственного(ых) контракта(ов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование юридического(их) лица(лиц), которому(ым) предоставляются бюджетные ассигнования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.»;

в пункте 10 слово «краевого» заменить на слово «районного».

3. В приложении 2 «Методика оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения»:

1) в разделе 2 «Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев»:

подпункт «а» пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«а) для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках достижения цели одной из указанных программ, - соответствие цели инвестиционного проекта задаче мероприятия муниципальной целевой программы, ведомственной целевой программе, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Приводятся наименование соответствующей муниципальной целевой программы, ведомственной целевой программы и реквизиты документа об их утверждении, а также наименование мероприятия муниципальной целевой программы, ведомственной целевой программы, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта. Для проектов муниципальных целевых программ указываются реквизиты протокола Совета по проектам и программам муниципального образования Белореченский район при главе муниципального образования Белореченский район о целесообразности разработки муниципальной целевой программы, для проектов ведомственных целевых программ указываются реквизиты документа о ее разработке, принятого главным распорядителем бюджетных средств;»;

подпункт «б» пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«б) для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках непрограммных направлений деятельности, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта.»;

абзац первый и второй пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Критерий - необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, органами местного самоуправления, отнесенных к их компетенции.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления государственными органами и органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения:»;

абзац первый пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Критерий - наличие муниципальных целевых программ, ведомственных целевых программ и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств районного бюджета (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений органов местного самоуправления о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества.»;

абзац второй пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименование муниципальных целевых программ и муниципальных нормативных правовых актов, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, или реквизиты решений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, а также документально подтвержденное обязательство муниципального образования по финансовому обеспечению инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.»;

2) в разделе 3 «Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев»:

абзац второй пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Проверка по данному критерию объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующим укрупненным нормативом цены строительства, утвержденным в соответствии с частью 11 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а в случае его отсутствия - путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.11 настоящей Методики.»;

абзац пятый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту либо инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в отношении каждого из этапов строительства, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет не превышает аналогичного значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.»;

абзац седьмой пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту либо инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в отношении каждого из этапов строительства, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет превышает аналогичное значение укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7 процентов хотя бы по одному показателю.»;

абзац восьмой пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Критерий не применим при наличии по инвестиционному проекту либо инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в отношении каждого из этапов строительства положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

абзац второй пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

«Балл, равный 1, присваивается при наличии по инвестиционному проекту либо по инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства, в отношении каждого из этапов строительства положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 3.9 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.».

4. В Приложении 1 к Методике оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения таблицу 1 «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Критерий | Допустимый балл оценки | Балл оценки  (б1i)  (или "Критерий неприменим") | Требование к определению баллов оценки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления | 1;  0 |  | цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений |
| 2. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Белореченский район, целям и задачам, определенным в соответствующей муниципальной (ведомственной) целевой программе | 1;  0 |  | приводится наименование документа, приоритет и цель которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта |
| 3. | Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальных (ведомственных) целевых программ и соответствующих муниципальных нормативных правовых актов | 1;  0 |  | для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках достижения целей муниципальных целевых программ, муниципальных нормативных правовых актов, ведомственных целевых программ, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта.  Для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках непрограммных направлений деятельности, указываются реквизиты документа о предоставлении бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционного проекта |
| 4. | Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими отраслевыми, функциональными органами местного самоуправления полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, отнесенных к их компетенции | 1;  0 |  | 1. Обоснование необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими отраслевыми, функциональными органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения.  2. Обоснование нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).  3. Обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).  4. Подтверждение управления имущественных отношений муниципального образования Белореченский район об отсутствии в казне муниципального образования Белореченский район объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность).  5. Обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность) |
| 5. | Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями | 1;  0 |  | указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг) |
| 6. | Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств районного бюджета | 1;  0;  "критерий не применим" |  | 1. Указываются наименование муниципальной целевой программы, ведомственной целевой программы (муниципального нормативного правового акта), в рамках достижения целей которой(ого) планируется реализовывать инвестиционный проект, или реквизиты поручения главы муниципального образования Белореченский район, а также соответствующих решений по объектам, реализуемых в рамках непрограммных направлений деятельности.  2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника.  Приводятся объемы и сроки финансирования (софинансирования) |
| 7. | Наличие муниципальных целевых программ, ведомственных целевых программ и муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств районного бюджета, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений органов местного самоуправления о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества | 1;  0;  "критерий не применим" |  | 1. Указывается наименование муниципальной (ведомственной) целевой программы (муниципального нормативного правового акта), реализуемой за счет средств районного бюджета, дата ее утверждения или реквизиты соответствующих решений органов местного самоуправления  2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений, писем главных распорядителей бюджетных средств и т.п.), подтверждающих решение участников проекта о его финансировании (софинансировании), с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника |
| 8. | Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования | 1;  0;  "критерий не применим" |  | 1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования  2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу  3. Обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования |
| 9. | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 1;  0;  "критерий не применим" |  | 1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации)  2. В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется:  а) ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с главным распорядителем бюджетных средств или в случае принятия решения о реализации инвестиционного проекта несколькими главными распорядителями бюджетных средств - согласование с уполномоченным органом администрации муниципального образования, осуществляющим в пределах установленной компетенции муниципальную политику в области строительства |
| 10. | Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта "а" и абзаце втором подпункта "в" пункта 1.3 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 7 марта 2018 года № 457 | 1;  0  критерий не применим |  | 1. Обоснование нецелесообразности и невозможности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2. В случае если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования - реквизиты этой документации |
|  | К1 = 10 | К1нп = | О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (с изменениями на 22 мая 2020 года) |  |
|  | Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев - Ч1 |  | О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (с изменениями на 22 мая 2020 года) | |

»;

пункт 2 таблицы 2 «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1;  0,5;  0  критерий не применим |  |  |  | 1. Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором будет расположен (располагается) планируемый объект капитального строительства, или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.  2. Рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).  3. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  4. Расчеты по определению стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), в случае выполнения их с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных в соответствии с частью 11 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляются в соответствии с Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29 мая 2019 г. № 314/пр |

».

5. Приложение 2 к Методике оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения таблицу «Значения весовых коэффициентов количественных критериев» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества | | Для строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства в случае, установленном частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | Для строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства в случае, установленном частью 11 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды | производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и других | здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды | производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и других | здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды | | производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и других |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| 1. | Значения количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | 5 |
| 2. | Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 40 | 40 | - | - | 40 | | 40 |
| 3. | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 20 | 18 | 20 | 18 | 20 | | 18 |
| 4. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 15 | 19 | 15 | 19 | 15 | | 19 |
| 5. | Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации проекта | 20 | 18 | 20 | 18 | 20 | | 18 |
| 6. | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации | - | - | 40 | 40 | - | | - |
|  | Итого | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 |

».

6. В Приложении 3 к Методике оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, позицию 1 раздела 3 «Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды» таблицы «Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды | | |
| Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений) | мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн), в сутки (год) | 1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;  2) сокращение концентрации загрязняющих веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта;  3) соответствие концентрации загрязняющих веществ предельно допустимой концентрации |

».

7. По тексту слова «государственные программы Краснодарского края,» в соответствующих падежах исключить.

Заместитель главы муниципального

образования Белореченский район А.Н. Пыш