



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2020

№ 290

г. Белореченск

**Об утверждении ведомственной целевой программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории муниципального образования
Белореченский район на 2024 год»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. №186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Белореченский район на 2024 год».

2. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко Д.Ю.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Белореченский район Сидоренко С.В.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания, но не ранее вступления в силу решения Совета муниципального образования о бюджете муниципального образования Белореченский район на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, предусматривающего соответствующее финансирование.

Глава муниципального образования
Белореченский район

А.Н.Шаповалов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 04.03.2020 № 290

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории муниципального образования Белореченский район
на 2024 год»

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на территории
муниципального образования Белореченский район на 2024 год»

Наименование программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Белореченский район на 2024 год» (далее - Программа)
Основания для разработки программы	Жилищный Кодекс Российской Федерации»; Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Закон Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» (ред. от 27.12.2019) (далее - Постановление)
Наименование субъекта бюджетного планирования	администрация муниципального образования Белореченский район

Цель и задачи программы

обеспечение в муниципальном образовании Белореченский район устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах;

задача Программы состоит в финансовом и организационном обеспечении выполнения мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда

Срок и этапы реализации программы

2024 год

Объемы и источники финансирования программы

Общая потребность в ресурсах на реализацию программных мероприятий за счёт всех источников финансирования составляет 60 049 038,67 руб., из них:

краевой бюджет – 10 808 826,96 руб.;

местный бюджет – 3 602 942,32 руб.;

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 45 637 269,39 руб.

Индикаторы целей программы

Наименование индикатора	Единица измерения	2024 год
Количество жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из которых планируется переселение граждан	квартира	28
Расселяемая площадь	кв.м.	1283,80
Число жителей, планируемых к расселению	чел.	65

1. Характеристика проблемы и цель Программы

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд-совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В настоящее время администрация муниципального образования Белореченский район не в состоянии самостоятельно решить проблемы, связанные с предоставлением жилья гражданам, проживающим в домах, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу. Это связано в первую очередь с отсутствием свободного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также отсутствием финансовой возможности приобретения жилых помещений в муниципальную собственность.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Проживающие в аварийных домах граждане не в состоянии на собственные средства приобрести жилье удовлетворительного качества. Поэтому проблему переселения граждан из аварийного жилья необходимо решать программно-целевым методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов разных уровней, с учётом действующего федерального и краевого законодательства.

Жилищное законодательство гарантирует гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных жилых домах на условиях договора социального найма, право на получение благоустроенных, применительно к условиям данного населённого пункта, жилых помещений, равнозначных по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающих установленным жилищным законодательством требованиям.

✓ Адресный перечень домов, расположенных на территории муниципального образования Белореченский район, признанных аварийными после 01 января 2012 года и подлежащих расселению в 2024 году отражён в Приложении 2 к настоящей Программе.

2 Земельные участки, высвобождающиеся после сноса многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы, могут планироваться для строительства объектов социальной инфраструктуры, в частности:

- объектов торговли (продуктовые и хозяйственные магазины, аптечные пункты);
- объектов культурного развития (площадки для празднеств и гуляний) и пр.
- предоставление земельных участков гражданам, на общих основаниях, согласно законодательству.

Характеристика земельных участков, высвобождающихся после сноса

многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы приведена в Таблице:

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м.	Территориальная зона	Планируемые цели использования
1	Белореченский район, пос.Восточный, ул.Веселая,2	23:39:0703001:464	4 343	Зона малоэтажной застройки	объектов культурного развития (площадки для празднеств и гуляний) и пр.
2	Белореченский район, пос.Восточный, ул.Веселая,4	23:39:0703001:4643	4 220	Зона малоэтажной застройки	объектов культурного развития (площадки для празднеств и гуляний) и пр.
3	Белореченский район, пос.Степной, ул.Мира,5	23:39:0702001:36	2 069	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами, с содержанием домашнего скота и птицы	предоставление гражданам, на общих основаниях, согласно законодательству
4.	Белореченский район, ст.Рязанская, ул.Степная,56	23:39:0104016:334	3 245	Коммунально-складская территория	зона промышленных предприятий 5 класса опасности

2. Перечень и описание программных мероприятий

Перечень программных мероприятий приводится в приложении к Программе 1.

Планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемый размер выкупа в расчете на один квадратный метр общей площади изымаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме определяются по формуле, указанной в Постановлении.

3. Управление Программой и механизм ее реализации

3.1. Текущее управление Программой и ответственность за реализацию

мероприятий Программы осуществляет управление промышленности, транспорта и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район.

Ответственный координатор Программы - управление промышленности, транспорта и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район.

Управление промышленности, транспорта и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район формирует сведения по мониторингу и анализу хода реализации Программы по установленным формам и представляет информацию ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, в отдел экономического анализа администрации муниципального образования Белореченский район.

Эффективность реализации Программы определяется на основе системы целевых индикаторов, позволяющих оценить ход и результативность решения поставленных задач по ключевым направлениям развития отдела инвестиций и проектного сопровождения.

Все целевые индикаторы соответствуют целям и задачам Программы.

3.2. Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств из бюджета Краснодарского края и муниципального образования Белореченский район.

Оценка рисков реализации Программы и механизмы их минимизации

Внешний фактор, который может повлиять на реализацию мероприятий Программы	Механизм минимизации негативного влияния внешних факторов
Отсутствие средств в местном бюджете в условиях экономического кризиса	Оптимизация расходов местного бюджета и изыскание средств на выполнение обязательств согласно договору
Действие обстоятельств непреодолимой силы	Оперативное реагирование обеих сторон и незамедлительное информирование о таких обстоятельствах по договору
Изменение федерального законодательства	Оперативное реагирование на изменение федерального законодательства

Первый заместитель главы
муниципального образования
Белореченский район

С.В.Сидоренко

Приложение 1

к ведомственной целевой программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Белореченский район на 2024 год»

Перечень и описание программных мероприятий ведомственной целевой программы
муниципального образования Белореченский район
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
муниципального образования Белореченский район на 2024 год»

№п.п	Наименование варианта финансирования	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования (руб.)				Результат реализации мероприятий
					всего	за счет средств Фонда	бюджет Краснодарского края	бюджет муниципального образования Белореченский район	
1.	средства Фонда, средства бюджета Краснодарского края и муниципального образования Белореченский район	Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Белореченский район	Приобретение жилых помещений за счет бюджетных средств	2024	60 049 038,67	45 637 269,39	10 808 826,96	3 602 942,32	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в приобретенные благоустроенные жилые помещения

Первый заместитель главы
муниципального образования
Белореченский район

С.В.Сидоренко

Приложение 2
к ведомственной целевой программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на
территории муниципального образования
Белореченский район на 2024 год»

Адресный перечень домов, расположенных на территории муниципального образования Белореченский район,
признанных аварийными после 1 января 2012 года и подлежащих расселению в 2024 году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуата- цию	Документы, подтверждающие признание многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации								Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению	
			Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома	Решение органа местного самоуправления/органа исполнительной власти субъекта РФ о признании многоквартирного дома аварийным	Заключение межведомственной комиссии	Решение органа местного самоуправления/органа исполнительной власти субъекта РФ о признании многоквартирного дома аварийным						
						наименование специализированной организации	номер	дата	номер	дата	площадь, кв.м	количество квартир
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого по муниципальному образованию Белореченский муниципальный район												28
1	п. Восточный, ул. Веселая, д. 2	1957	ООО "ЮГЭКСПЕРТ"	6/н	20.05.2013	4	24.12.2014	532	24.12.2014	346,90	10	
2	п. Восточный, ул. Веселая, д. 4	1957	ООО "ЮГЭКСПЕРТ"	6/н	20.05.2013	5	24.12.2014	533	24.12.2014	378,50	10	
3	п. Степной, ул. Мира, д. 5	1950	ООО "ЮГЭКСПЕРТ"	6/н	20.11.2012	6	24.12.2014	531	24.12.2014	89,90	4	

4	ст.Рязанская, ул.Степная,56	1989	Судебно-экспертное учреждение ООО "ЭКСПЕРТ"	4440	17.02.2016	161	11.11.2016	2826	15.11.2016	468,50	4
---	-----------------------------	------	--	------	------------	-----	------------	------	------------	--------	---

Первый заместитель главы муниципального
образования Белореченский район

С.В.Сидоренко