



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2023

№ 179

г. Белореченск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Белореченский район
от 4 марта 2020 г. № 290 «Об утверждении ведомственной
целевой программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории муниципального
образования Белореченский район»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 августа 2022 г. № 575 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы», решением Совета муниципального образования Белореченский район от 26 января 2023 г. № 448 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 15 декабря 2022 года № 435 «О бюджете муниципального образования Белореченский район на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 4 марта 2020 г. № 290 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Белореченский район», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Антифеев О.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район.

3. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации муниципального образования Белореченский район от 15 ноября 2022 г. № 1647 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 4 марта 2020 г. № 290 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Переселение граждан из

аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Белореченский район».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В. Сидоренко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 28.03.2023 № 179

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 4 марта 2020 г. № 290
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Белореченский район
от 28.03.2023 № 179)

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории муниципального образования
Белореченский район»**

**ПАСПОРТ
ведомственной целевой программы
муниципального образования Белореченский район
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на
территории муниципального образования
Белореченский район»**

Наименование главного распорядителя	Администрация муниципального образования Белореченский район (управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район)
Основания для разработки ведомственной целевой программы	Жилищный Кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства»; постановление главы

администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы» (далее - Постановление)

Цели ведомственной целевой программы

обеспечение в муниципальном образовании Белореченский район устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также - аварийные многоквартирные дома, аварийный жилищный фонд), расположенных на территориях муниципальных образований Краснодарского края - участников Программы;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах;

проведение работ по определению рыночной стоимости жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночную стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права

собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Задачи
ведомственной
целевой программы

финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда

Перечень целевых
показателей
ведомственной
целевой программы

Наименование индикатора	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
Количество жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из которых планируется переселение граждан	квартира	4	19	3
Расселяемая площадь	кв. м.	468,5	647,4	96
Число жителей, планируемых к расселению	чел.	4	55	6
Количество отчетов о рыночной оценке жилых помещений	шт.	18	21	3

Сроки реализации
ведомственной
целевой программы

2021 г.
2022 г.
2023 г.

Объемы и источники
финансирования
ведомственной
целевой программы

Общая потребность в ресурсах на реализацию программных мероприятий за счёт всех источников финансирования составляет 74 298 781,31 руб., из них:

2021 г. Всего: 21 850 296,00 руб., из них:
краевой бюджет – 8 348 189,19 руб.;
за счет средств Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд)
– 12 114 916,37 руб.;
местный бюджет – 1 387 190,44 руб.

2022 г. Всего: 43 276 927,81 руб., из них:
краевой бюджет – 16 437 362,61 руб.;
за счет средств Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд)
– 23 852 597,49 руб.;
местный бюджет – 2 986 967,71 руб.

2023 г. Всего: 8 381 557,50 руб., из них:
краевой бюджет – 3 162 910,68 руб.;
за счет средств Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд)
– 4 589 793,37 руб.;
местный бюджет – 628 853,45 руб.

1. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения в рамках ведомственной целевой программы

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В настоящее время администрация муниципального образования Белореченский район не в состоянии самостоятельно решить проблемы, связанные с предоставлением жилья гражданам, проживающим в домах, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу. Это связано, в первую очередь, с отсутствием свободного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также отсутствием финансовой возможности приобретения жилых помещений в муниципальную собственность.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Проживающие в аварийных домах граждане не в состоянии на собственные средства приобрести жилье удовлетворительного качества. Поэтому проблему переселения граждан из аварийного жилья необходимо решать программно-целевым методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов разных уровней, с учётом действующего федерального и краевого законодательства.

Жилищное законодательство гарантирует гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных жилых домах на условиях договора социального

найма, право на получение благоустроенных, применительно к условиям данного населённого пункта, жилых помещений, равнозначных по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающих установленным жилищным законодательством требованиям.

Адресный перечень домов, расположенных на территории муниципального образования Белореченский район, признанных аварийными после 01 января 2012 года и подлежащих расселению отражён в Приложении 2 к настоящей Программе.

Земельные участки, высвобождающиеся после сноса многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы, могут планироваться для строительства объектов социальной инфраструктуры, в частности:

- объектов торговли (продуктовые и хозяйственные магазины, аптечные пункты);
- объектов культурного развития (площадки для празднеств и гуляний) и пр.
- предоставление земельных участков гражданам, на общих основаниях, согласно законодательству.

Характеристика земельных участков, высвобождающихся после сноса многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы приведена в Таблице:

№ п / п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площа дь кв.м.	Территория льная зона	Планируем ые цели использован ия
1	Белореченский район, пос. Восточный, ул. Веселая, 2	23:39:0703001:464	4 343	Зона малоэтажно й застройки	объектов культурного развития (площадки для празднеств и гуляний) и пр.
2	Белореченский район, пос. Восточный, ул. Веселая, 4	23:39:0703001:463	4 220	Зона малоэтажно й застройки	объектов культурного развития (площадки для празднеств и гуляний) и пр.
3	Белореченский район, пос. Степной,	23:39:0702001:36	2 069	Зона застройки индивидуал	предоставле ние гражданам,

	ул. Мира, 5			ьными жилыми домами, с содержание м домашнего скота и птицы	на общих основаниях, согласно законодательству
4	Белореченский район, ст. Рязанская, ул. Степная, 56	23:39:0104016:334	3 245	Зона застройки индивидуал ьными жилыми домами, с содержание м домашнего скота и птицы	предоставле ние гражданам, на общих основаниях, согласно законодательству

2. Цели и задачи, целевые показатели ведомственной целевой программы, сроки ее реализации

Основная цель Программы - обеспечение в муниципальном образовании Белореченский район устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также - аварийные многоквартирные дома, аварийный жилищный фонд), расположенных на территориях муниципальных образований Краснодарского края - участников Программы; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах;

Основная задача Программы - финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда.

Целевые показатели приведены в Приложении 1.

3. Перечень мероприятий ведомственной целевой программы

Перечень мероприятий приведен согласно Приложению 3.

4. Обоснование финансового обеспечения ведомственной целевой программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), предоставленных Краснодарскому краю в качестве финансовой поддержки на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, средств краевого и местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края – участников Программы.

5. Механизм реализации ведомственной целевой программы

Реализация программы осуществляется путем сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, путем заключения муниципальных контрактов в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Первоначально производится оценка рыночной стоимости жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 г.

После осуществления финансирования мероприятий Программы за счет средств Фонда, средств краевого бюджета в бюджет муниципального образования Белореченский район, будут проведены мероприятия по переселению граждан путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах.

Мониторинг реализации ведомственной целевой программы, не включенной в состав муниципальной программы муниципального образования Белореченский район, осуществляется по отчетным формам №№ 14-16, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 18 июля 2014 г. № 1429 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Белореченский район».

Главный распорядитель ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район

заполненные отчетные формы мониторинга реализации ведомственной целевой программы.

6. Оценка эффективности реализации ведомственной целевой программы

Оценкой эффективности реализации ведомственной целевой программы входит в структуру доклада о ходе реализации ведомственной целевой программы, который должен содержать:

- сведения о фактических объемах финансирования ведомственной целевой программы в целом и по каждому мероприятию в разрезе источников финансирования;

- сведения о фактическом выполнении мероприятий ведомственных целевых программ с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

- сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации ведомственной целевой программы плановым показателям, установленным ведомственной целевой программой;

- оценку эффективности реализации ведомственной целевой программы.

Главный распорядитель ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным, направляет в отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район доклад о ходе реализации ведомственной целевой программы на бумажном и электронном носителях.

Первый заместитель
главы муниципального образования
Белореченский район



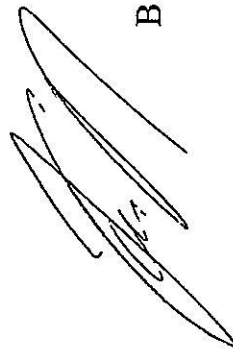
В.Н. Килин

Приложение 1
к ведомственной целевой программе
муниципального образования
Белореченский район
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
муниципального образования
Белореченский район»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	2021 год	2022 год	2023 год
1	Количество жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из которых планируется переселение граждан	квартира	2	4	19	3
2	Расселяемая площадь	кв. м.	2	468,5	647,4	96
3	Число жителей, планируемых к расселению	чел.	2	4	55	6
4	Количество отчетов о рыночной оценке жилых помещений	шт.	2	18	21	3

Первый заместитель
главы муниципального образования
Белореченский район



В.Н. Кулин

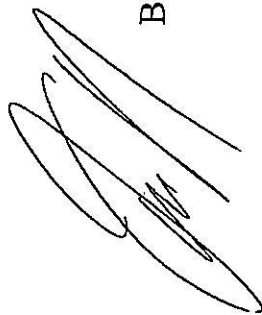
Приложение 2
к ведомственной целевой программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
муниципального образования
Белореченский район»

Адресный перечень домов, расположенных на территории муниципального образования Белореченский район,
признанных аварийными после 1 января 2012 года и подлежащих расселению

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуа тацию	Документы, подтверждающие признание многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации						Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению		
			Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома		Заключение межведомственной комиссии		Решение органа местного самоуправления/орган а исполнительной власти субъекта РФ о признании многоквартирного дома аварийным		площадь, кв.м.	количе ство кварт р	
			наименован ие специализир ованной организации	номер	дата	номер	дата	номер	дата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по муниципальному образованию Белореченский район											26
										1 211,90	

1	п. Восточный, ул. Веселая, д. 2	1957	ООО «ЮГЭКСПЕРТ»	б/н	20.05.2013	4	24.12.2014	532	24.12.2014	346,90	10
2	п. Восточный, ул. Веселая, д. 4	1957	ООО «ЮГЭКСПЕРТ»	б/н	20.05.2013	5	24.12.2014	533	24.12.2014	306,6	8
3	п. Степной, ул. Мира, д. 5	1950	ООО «ЮГЭКСПЕРТ»	б/н	20.11.2012	6	24.12.2014	531	24.12.2014	89,90	4
4	ст. Рязанская, ул. Степная, д. 56	1989	Судебно-экспертное учреждение ООО «ЭКСПЕРТ»	4440	17.02.2016	161	11.11.2016	2826	15.11.2016	468,50	4

Первый заместитель
главы муниципального образования
Белореченский район



В.Н. Кулин

Приложение 3

к ведомственной целевой программе
муниципального образования Белореченский
район «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории муниципального
образования Белореченский район»

ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий ведомственной целевой программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ста- тус	Годы реализ- ации	Объем финансирования, рублей:					Показатель непосредственного результата реализации мероприятия
				Всего, руб.	в разрезе источников финансирования				
					средства фонда содействия реформирова- нию ЖКХ, руб/	краевой бюджет, руб.	местный бюджет, руб.	внебюджетн ые средства, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Проведение мероприятий для получения отчетов о рыночной оценке жилых помещений, в аварийных многоквартирных домах признанных аварийными после 1 января 2012 года	1,3	2021	81 000,00	0	0	81 000,00	0	Получение 18 отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных

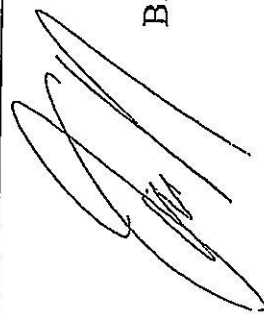
									аварийными после 1 января 2012 года
									Получение 21 отчета об оценке рыночной стоимости жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года
	2022	105 000,00	0	0	0	105 000,00	0	0	
	2023	18 000,00	0	0	0	18 000,00	0		Получение 3 отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года
	Всего	204 000,00	0	0	0	204 000,00			
2	1,3	25 000,00	0	0	0	25 000,00	0	0	Получение 4 заключений эксперта об определении соответствия/несоответствия приобретаемых жилых помещений для последующей передачи гражданам, переселяемым из аварийного жилья, условиям муниципального контракта

									условиям муниципального контракта
2023	0	0	0	0	0	0	0	0	Получение 1 заключения эксперта об определении соответствия/несоот- ветствия приобретаемых жилых помещений для последующей передачи гражданам, переселяемым из аварийного жилья, условиям муниципального контракта
Всего	25 000,00	0	0	0	25 000,00	0	0	0	
2022	33 167,00	0	0	0	33 167,00	0	0	0	Проект по сносу или демонтажу объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, станица Рязанская, улица Степная, д. 56
2023	116 000	0	0	0	116 000,00	0	0	0	Проекты по сносу или демонтажу объектов капитального
	Изготовление проектной документации по сносу или демонтажу объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома.	1,3							
3									

										строительства МКД, расположенных по адресам: Белореченский район, пос. Восточный, ул. Веселая, д. 2 и ул. Веселая, д. 4; пос. Степной, ул. Мира, д. 5
	Всего	149 167,00	0	0	0	149 167,00	0			
4	Выполнение работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома	1,3	2022	0	0	252 100,00	0	252 100,00	0	Снос 1 аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, станция Рязанская, улица Степная, д. 56
			2023	0	0	0	0	0	0	Снос 3 аварийных домов, расположенных по адресам: Белореченский район, пос. Восточный, ул. Веселая, д. 2 и ул. Веселая, д. 4; пос. Степной, ул. Мира, д. 5
			Всего	0	0	252 100,00	0	252 100,00	0	

5	Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Белореченский район	1,3	2021	21 769 296,00	12 114 916,37	8 348 189,19	1 306 190,44	0	Расселение 4 граждан из 4 квартир общей площадью 468,5 кв. м.
			2022	42 861 660,81	23 852 597,49	16 437 362,61	2 571 700,71	0	Расселение 55 граждан из 19 квартир общей площадью 647,4 кв. м.
			2023	8 247 557,5	4 589 793,37	3 162 910,68	494 853,45	0	Расселение 6 граждан из 3 квартир общей площадью 96 кв.м.
			Всего	72 878 514,31	40 557 307,23	27 948 462,48	4 372 744,60	0	
			2021	21 850 296,00	12 114 916,37	8 348 189,19	1 387 190,44	0	
Всего по ведомственной целевой программе			2022	43 276 927,81	23 852 597,49	16 437 362,61	2 986 967,71	0	
			2023	8 381 557,50	4 589 793,37	3 162 910,68	628 853,45	0	
			Всего	73 508 781,31	40 557 307,23	27 948 462,48	5 003 011,6	0	

Первый заместитель главы
муниципального образования Белореченский район



В.Н. Килин