



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2022

№ 1647

г. Белореченск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Белореченский район
от 4 марта 2020 г. № 290 «Об утверждении ведомственной
целевой программы «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории муниципального
образования Белореченский район»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 августа 2022 г. № 575 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы», решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 октября 2022 г. № 413 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 16 декабря 2021 года № 317 «О бюджете муниципального образования Белореченский район на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 4 марта 2020 г. № 290 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Белореченский район», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Антифеев О.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район.

3. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации муниципального образования Белореченский район от 6 октября 2022 г. № 1456 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 4 марта 2020 г. № 290 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Переселение граждан из

аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Белореченский район».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В. Сидоренко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 15.11.2022 № 1647

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 4 марта 2020 г. № 290
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Белореченский район
от 15.11.2022 № 1647)

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории муниципального образования
Белореченский район»**

**ПАСПОРТ
ведомственной целевой программы
муниципального образования Белореченский район
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на
территории муниципального образования
Белореченский район»**

Наименование главного распорядителя	Администрация муниципального образования Белореченский район (управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район)
Основания для разработки ведомственной целевой программы	Жилищный Кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства»; постановление главы

администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы» (далее - Постановление)

Цели ведомственной целевой программы

обеспечение в муниципальном образовании Белореченский район устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также - аварийные многоквартирные дома, аварийный жилищный фонд), расположенных на территориях муниципальных образований Краснодарского края - участников Программы;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах;

проведение работ по определению рыночной стоимости жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночную стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права

собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Задачи
ведомственной
целевой программы

финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда

Перечень целевых
показателей
ведомственной
целевой программы

Наименование индикатора	Единица измерения	2021 год	2022 год
Количество жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из которых планируется переселение граждан	квартира	4	20
Расселяемая площадь	кв. м.	468,5	671,4
Число жителей, планируемых к расселению	чел.	4	56
Количество отчетов о рыночной оценке жилых помещений	шт.	18	21

Сроки реализации
ведомственной
целевой программы

2021 г.
2022 г.

Объемы и источники
финансирования
ведомственной
целевой программы

Общая потребность в ресурсах на реализацию программных мероприятий за счёт всех источников финансирования составляет 70 915 263,00 руб., из них:

2021 г. Всего: 21 850 296,00 руб., из них:
краевой бюджет – 8 348 189,19 руб.;
за счёт средств Фонда содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 12 114 916,37 руб.;
местный бюджет – 1 387 190,44 руб.

2022 г. Всего: 49 064 967,00 руб., из них:
краевой бюджет – 18 448 900,00 руб.;
за счет средств Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 26 771 600,00 руб.;
местный бюджет – 3 844 467,00 руб.

1. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения в рамках ведомственной целевой программы

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В настоящее время администрация муниципального образования Белореченский район не в состоянии самостоятельно решить проблемы, связанные с предоставлением жилья гражданам, проживающим в домах, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу. Это связано, в первую очередь, с отсутствием свободного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также отсутствием финансовой возможности приобретения жилых помещений в муниципальную собственность.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Проживающие в аварийных домах граждане не в состоянии на собственные средства приобрести жилье удовлетворительного качества. Поэтому проблему переселения граждан из аварийного жилья необходимо решать программно-целевым методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов разных уровней, с учётом действующего федерального и краевого законодательства.

Жилищное законодательство гарантирует гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных жилых домах на условиях договора социального найма, право на получение благоустроенных, применительно к условиям данного населённого пункта, жилых помещений, равнозначных по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающих установленным жилищным законодательством требованиям.

Адресный перечень домов, расположенных на территории муниципального образования Белореченский район, признанных аварийными

после 01 января 2012 года и подлежащих расселению отражён в Приложении 2 к настоящей Программе.

Земельные участки, высвобождающиеся после сноса многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы, могут планироваться для строительства объектов социальной инфраструктуры, в частности:

- объектов торговли (продуктовые и хозяйственные магазины, аптечные пункты);
- объектов культурного развития (площадки для празднеств и гуляний) и пр.
- предоставление земельных участков гражданам, на общих основаниях, согласно законодательству.

Характеристика земельных участков, высвобождающихся после сноса многоквартирных домов в рамках реализации муниципальной программы приведена в Таблице:

№ п / п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площа дь кв.м.	Территория льная зона	Планируем ые цели использован ия
1	Белореченский район, пос. Восточный, ул. Веселая, 2	23:39:0703001:464	4 343	Зона малоэтажно й застройки	объектов культурного развития (площадки для празднеств и гуляний) и пр.
2	Белореченский район, пос. Восточный, ул. Веселая, 4	23:39:0703001:463	4 220	Зона малоэтажно й застройки	объектов культурного развития (площадки для празднеств и гуляний) и пр.
3	Белореченский район, пос. Степной, ул. Мира, 5	23:39:0702001:36	2 069	Зона застройки индивидуал ьными жилыми домами, с содержание м домашнего	предоставле ние гражданам, на общих основаниях, согласно законодател ьству

				скота и птицы	
4	Белореченский район, ст. Рязанская, ул. Степная, 56	23:39:0104016:334	3 245	Коммуналь но- складская территория	зона промышлен ных предприяти й 5 класса опасности

2. Цели и задачи, целевые показатели ведомственной целевой программы, сроки ее реализации

Основная цель Программы - обеспечение в муниципальном образовании Белореченский район устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также - аварийные многоквартирные дома, аварийный жилищный фонд), расположенных на территориях муниципальных образований Краснодарского края - участников Программы; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах;

Основная задача Программы - финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда.

Целевые показатели приведены в Приложении 1.

3. Перечень мероприятий ведомственной целевой программы

Перечень мероприятий приведен согласно Приложению 3.

4. Обоснование финансового обеспечения ведомственной целевой программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), предоставленных Краснодарскому краю в качестве финансовой поддержки на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, средств краевого и местных бюджетов муниципальных образований Краснодарского края – участников Программы.

5. Механизм реализации ведомственной целевой программы

Реализация программы осуществляется путем сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, путем заключения муниципальных контрактов в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Первоначально производится оценка рыночной стоимости жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 г.

После осуществления финансирования мероприятий Программы за счет средств Фонда, средств краевого бюджета в бюджет муниципального образования Белореченский район, будут проведены мероприятия по переселению граждан путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах.

Мониторинг реализации ведомственной целевой программы, не включенной в состав муниципальной программы муниципального образования Белореченский район, осуществляется по отчетным формам №№ 14-16, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 18 июля 2014 г. № 1429 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Белореченский район».

Главный распорядитель ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район заполненные отчетные формы мониторинга реализации ведомственной целевой программы.

6. Оценка эффективности реализации ведомственной целевой программы

Оценкой эффективности реализации ведомственной целевой программы входит в структуру доклада о ходе реализации ведомственной целевой программы, который должен содержать:

- сведения о фактических объемах финансирования ведомственной целевой программы в целом и по каждому мероприятию в разрезе источников финансирования;
- сведения о фактическом выполнении мероприятий ведомственных целевых программ с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

- сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации ведомственной целевой программы плановым показателям, установленным ведомственной целевой программой;

- оценку эффективности реализации ведомственной целевой программы.

Главный распорядитель ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным, направляет в отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район доклад о ходе реализации ведомственной целевой программы на бумажном и электронном носителях.

Первый заместитель
главы муниципального образования
Белореченский район



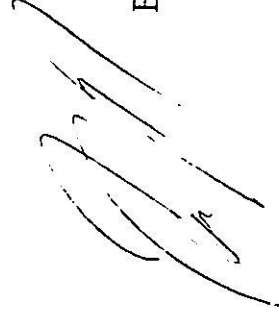
В.Н. Килин

Приложение 1
к ведомственной целевой программе
муниципального образования
Белореченский район
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
муниципального образования
Белореченский район»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование целевого показателя	Единица измерения	2022 год
Количество жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из которых планируется переселение граждан	квартира	20
Расселяемая площадь	кв. м.	671,4
Число жителей, планируемых к расселению	чел.	56

Первый заместитель
главы муниципального образования
Белореченский район



В.Н. Кулин

Приложение 2

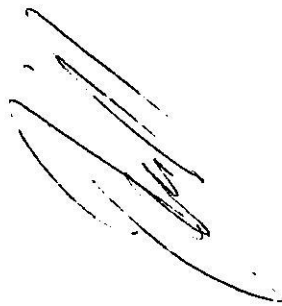
к ведомственной целевой программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
муниципального образования
Белореченский район»

Адресный перечень домов, расположенных на территории муниципального образования Белореченский район,
признанных аварийными после 1 января 2012 года и подлежащих расселению

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуа тацию	Документы, подтверждающие признание многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации								Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению	
			Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома		Заключение межведомственной комиссии		Решение органа местного самоуправления/орган а исполнительной власти субъекта РФ о признании многоквартирного дома аварийным					
			наименован ие специализир ованной организации	номер	дата	номер	дата	номер	дата	площадь, кв.м.	количе ство кварти р	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Итого по муниципальному образованию Белореченский район											
1	п. Восточный, ул. Веселая, д. 2	1957	ООО «ЮГЭКСПЕРТ»	б/н	20.05.2013	4	24.12.2014	532	24.12.2014	1 211,90	26
2	п. Восточный, ул. Веселая, д. 4	1957	ООО «ЮГЭКСПЕРТ»	б/н	20.05.2013	5	24.12.2014	533	24.12.2014	346,90	10
3	п. Степной, ул. Мира, д. 5	1950	ООО «ЮГЭКСПЕРТ»	б/н	20.11.2012	6	24.12.2014	531	24.12.2014	89,90	4
4	ст. Рязанская, ул. Степная, д. 56	1989	Судебно-экспертное учреждение ООО «ЭКСПЕРТ»	4440	17.02.2016	161	11.11.2016	2826	15.11.2016	468,50	4

Первый заместитель
главы муниципального образования
Белореченский район



В.Н. Кулин

Приложение 3
к ведомственной целевой программе
муниципального образования Белореченский
район «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории муниципального
образования Белореченский район»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий ведомственной целевой программы

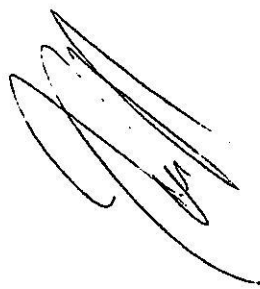
№ п/п	Наименование мероприятия	Ста- тус	Годы реализ- ации	Объем финансирования, рублей:					Показатель непосредственного результата реализации мероприятия
				Всего, руб.	в разрезе источников финансирования				
					Средства фонда содействия реформировани- ю ЖКХ, руб.	краевой бюджет, руб.	местный бюджет, руб.	внебюдже- тные источники , руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Проведение мероприятий для получения отчетов о рыночной оценке жилых помещений, в аварийных многоквартирных домах признанных аварийными после 1 января 2012 года	1,3	2021	81 000,00	0	0	81 000,00	0	Получение 18 отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных

									аварийными после 1 января 2012 года
									Получение 21 отчета об оценке рыночной стоимости жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2012 года
									Получение 4 заключений эксперта об определении соответствия/несоответствия приобретаемых жилых помещений для последующей передачи гражданам, переселяемым из аварийного жилья, условиям муниципального контракта
									Проект по сносу или демонтажу объекта
2022	105 000,00	0	0	0	0	105 000,00	0	0	
Всего	186 000,00	0	0	0	0	186 000,00	0	0	
2022	36 000,00	0	0	0	0	36 000,00	0	0	
Всего	36 000,00	0	0	0	0	36 000,00	0	0	
2022	33 167,00	0	0	0	0	33 167,00	0	0	
Всего	33 167,00	0	0	0	0	33 167,00	0	0	
2	Проведение мероприятий для получения заключений эксперта об определении соответствия/несоответствия приобретаемых жилых помещений для последующей передачи гражданам, переселяемым из аварийного жилья, условиям муниципального контракта	1,3							
3	Изготовление проектной документации по сносу или демонтажу объекта	1,3							

	капитального строительства - многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, станица Рязанская, улица Степная, д. 56									капитального строительства - многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, станица Рязанская, улица Степная, д. 56
		Всего	33 167,00	0	0	0	33 167,00	0		
4	Выполнение работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, станица Рязанская, улица Степная, д. 56	2022	289 000,00	0	0	0	289 000,00	0		Снос 1 аварийного многоквартирного дома
		Всего	289 000,00	0	0	0	289 000,00	0		
5	Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Белореченский район	1,3	2021	21 769 296,00	12 114 916,37	8 348 189,19	1 306 190,44	0		Расселение 4 граждан из 4 квартир общей площадью 468,5 кв. м.
		2022	48 601 800,00	26 771 600,00 ✓	18 448 900,00 ✓	3 381 300,00	0			Расселение 62 граждан из 23 квартир общей площадью 784,2 кв. м.
		Всего	70 371 096	38 886 516,37	26 797 089,19	4 687 490,44	0			
		2021	21 850 296,00	12 114 916,37	8 348 189,19	1 387 190,44	0			

Всего по ведомственной целевой программе	2022	49 064 967,00	26 771 600,00	18 448 900,00	3 844 467,00	0	
	Всего	70 915 263,00	38 886 516,37	26 797 089,19	5 231 657,44	0	

Первый заместитель главы
муниципального образования
Белореченский район



В.Н. Кулин