



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2019

№ 3174

г. Белореченск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Белореченский район
от 18 апреля 2016 года № 879 «Об утверждении муниципальной
программы муниципального образования Белореченский район
«Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений
Белореченского района»**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования Белореченский район в соответствие с бюджетным законодательством, руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 18 апреля 2016 года № 879 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Белореченский район «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений Белореченского района» следующие изменения:

1.1 Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение №1);

1.2. Приложение №2 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение №2);

1.3 Приложение №3 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение №3).

2. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Белореченский район

А.Н.Шаповалов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К постановлению администрации
Муниципального образования
Белореченский район
от 24.12.2018 № 3174

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 18.04.2016 №879
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Белореченский район
от 27.12.2018 № 3174)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования Белореченский район
«Обеспечение жильем молодых семей на территории
сельских поселений Белореченского района»**

**ПАСПОРТ
Муниципальной программы муниципального образования
Белореченский район
«Обеспечение жильем молодых семей на территории
сельских поселений Белореченского района»**

Координатор муниципальной
программы

администрация муниципального
образования Белореченский район
(управление промышленности, транспорта
и ЖКХ администрации муниципального
образования Белореченский район)

Участники муниципальной

администрация

муниципального

программы	образования Белореченский район (управление промышленности, транспорта и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район)
Цели муниципальной программы	улучшение жилищных условий молодых семей на территории сельских поселений
Задачи муниципальной программы	создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья
Перечень целевых показателей муниципальной программы	количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений молодыми семьями
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	срок реализации 2017-2022 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	объем финансирования программы состоит из средств местного, краевого и федерального бюджетов средства местного бюджета муниципаль- ного образования Белореченский район - 6300 тыс. рублей: 2017 год – 0 тыс. рублей 2018 год – 0 тыс. рублей 2019 год – 0 тыс. рублей 2020 год – 1265,1 тыс. рублей 2021 год – 3881,9 тыс. рублей 2022 год – 3738,4 тыс. рублей
Контроль за выполнением муниципальной программы	Контроль за выполнением программы осуществляет администрация муници-

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Настоящая муниципальная Программа разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на основании Закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», в связи с которым к вопросам местного значения сельских поселений не относится полномочие по созданию условий для жилищного строительства.

Реализация данной программы будет способствовать улучшению жилищных условий молодых семей, стимулированию и закреплению положительной тенденции в демографической ситуации и снижению уровня социальной напряженности в молодежной среде Белореченского района.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Белореченском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для

молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан поселения позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является улучшение жилищных условий молодых семей на территории сельских поселений.

Задачами подпрограммы являются:

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья.

Целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

Сроки реализации программы 2017 – 2022 годы.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

Для обеспечения системного подхода к решению задач программы разработаны мероприятия, приведенные в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого, местного бюджетов на основании постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а так же приказом Министерства финансов Краснодарского края от 20 августа 2018 года №403 «От утверждении уровней софинансирования из краевого бюджета расходного обязательства муниципального образования Краснодарского края по муниципальным образованиям Краснодарского края на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

Общий объем финансирования программы из местного бюджета в 2017 - 2022 годах составляет 6300 тыс. рублей.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы приведено в приложении № 3 к муниципальной программе.

5. Меры муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

При реализации настоящей программы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать возможные макроэкономические, социальные, операционные и прочие риски.

Важнейшими условиями успешной реализации программы являются минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей программы.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации программы существенными являются следующие риски:

Макроэкономические риски связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста национальной экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, кризисом банковской системы. Реализация данных рисков может вызвать необоснованный рост стоимости жилых помещений, снизить доступность ипотечного жилищного кредита (займа).

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита недостаточным вследствие этого уровнем финансирования из средств бюджета муниципального образования Белореченский район, секвестрованием бюджетных расходов на установленные сферы деятельности. Реализация данных рисков может повлечь срыв программных мероприятий.

Вероятность реализации финансовых рисков в значительной степени связана с возможностью реализации макроэкономических рисков. Однако, учитывая практику программного бюджетирования, охватывающего среднесрочную перспективу, данные риски можно оценить как умеренные.

Меры управления рисками реализации программы основываются на

следующем анализе:

Наибольшее отрицательное влияние на реализацию программы может оказать влияние реализация макроэкономических рисков и связанных с ним финансовых рисков. В рамках программы отсутствует возможность управления этими рисками. Возможен лишь оперативный учет последствий их проявления.

Минимизация финансовых рисков возможна на основе:

- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий программы;
- своевременной корректировке перечня основных мероприятий и показателей программы.

6. Меры правового регулирования в сфере реализации программы

При корректировке программы, по мере выявления или возникновения нерегулируемых вопросов нормативно-правового характера, ответственный исполнитель программы разрабатывает проекты нормативно-правовых актов муниципального образования Белореченский район и вносит их в установленном порядке.

7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, изложенной в приложении № 7 к Порядку, утвержденном постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 18 июля 2014 года № 1429 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Белореченский район».

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, средств бюджета Краснодарского края субъектов и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит к 2020 году

обеспечить жильем 26 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы - отдел промышленности, транспорта и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации муниципальной программы);

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «муниципальные программы».

Координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 25 декабря текущего финансового года, утверждает согласованный участниками муниципальной программы план реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период (далее - план реализации муниципальной программы) по форме согласно приложению № 11 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Белореченский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 18 июля 2014 года № 1429 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Белореченский район».

В целях обеспечения эффективного мониторинга реализации муниципальной программы координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 31 декабря текущего финансового года, разрабатывает и утверждает согласованный с участниками муниципальной программы детальный план-график реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период (далее - детальный план-график) по форме согласно приложению № 12 к Порядку.

Координатор муниципальной программы представляет в финансовое управление и отдел экономического анализа администрации муниципального образования Белореченский район (далее – финансовое управление и отдел экономического анализа) план реализации муниципальной программы и детальный план-график в течение 3 рабочих дней после их утверждения.

В случае принятия координатором муниципальной программы решения о внесении изменений в план реализации муниципальной программы и детальный план-график он уведомляет об этом финансовое управление и отдел экономики в течение 3 рабочих дней после их корректировки.

Координатор муниципальной программы осуществляет контроль за выполнением плана реализации муниципальной программы и детального плана-графика.

Координатор муниципальной программы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в отдел экономического анализа доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать: сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию основных мероприятий, включенных в муниципальную программу, в разрезе источников финансирования и главных распорядителей (распорядителей) средств бюджета муниципального образования Белореченский район;

сведения о фактическом выполнении основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей

реализации муниципальной программы и входящих в ее состав основных мероприятий плановым показателям, установленным муниципальной программой;

оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Предоставляемая в отдел экономического анализа отчетность в части финансирования должна быть согласована с финансовым управлением.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

В год завершения муниципальной программы координатор муниципальной программы представляет в отдел экономического анализа доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.

Администрация муниципального образования Белореченский район, как муниципальный заказчик:

несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование выделенных в его распоряжение средств бюджета муниципального образования Белореченский район;

формирует бюджетные заявки на финансирование мероприятий муниципальной программы.

Администрация муниципального образования Белореченский район, как главный распорядитель средств бюджета муниципального образования Белореченский район в пределах полномочий, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации:

обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования средств бюджета муниципального образования Белореченский район в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

осуществляет полномочия, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Отдел промышленности, транспорта и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район, как исполнитель мероприятия:

обеспечивает реализацию мероприятия, проводят анализ его выполнения;

представляет отчетность по муниципальной программе;

осуществляют полномочия, установленные муниципальной программой.»

Первый заместитель
муниципального образования
Белореченский район



С.В. Сидоренко

к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 24/12 2019 № 3144

к муниципальной
программе муниципального образования
Белореченский район «Обеспечение жильем
молодых семей на территории сельских поселений
Белореченского района»

[illegible]

кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья												
		-	-	весь период 2017-2022 годы						-	Администрация муниципального образования Белореченский район	
1.1.1	Проведение информационной и консультационной работы с молодыми семьями, претендующими на участие в программе				0	0	0	1265,1	3881,9	3738,4		
1.1.2.	Предоставление молодым семьям, участникам программы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья		8885,4		0	0	0	491,1	1152,6	1059,8	улучшение жилищных условий молодых семей	Администрация муниципального образования Белореченский район
					0	0	0	174,0	629,3	578,6		
			4800,0		0	0	0	600,0	2100,0	2100,0		
	Итого		8885,4		0	0	0	1265,1	3881,9	3738,4		
					0	0	0	491,1	1152,6	1059,8		
			2703,5		0	0	0	174,0	629,3	578,6		
			1381,9		0	0	0					
					0	0	0					
			4800,0		0	0	0	600,0	2100,0	2100,0		

Первый заместитель главы муниципального образования
Белореченский район

С.В. Сидоренко

»

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 24.12.2019 № 3174

«ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к муниципальной
программе муниципального образования
Белореченский район «Обеспечение жильем
молодых семей на территории
сельских поселений Белореченского
района»

**ОБОСНОВАНИЕ
ресурсного обеспечения муниципальной программы
муниципального образования Белореченский район
«Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских
поселений Белореченского района»**

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. руб.				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местные бюджеты	внебюджет ные источники
1	2	3	4	5	6
Основные мероприятия					
2017 год	0	0	0	0	0
2018 год	0	0	0	0	0
2019 год	0	0	0	0	0
2020 год	1265,1	174,0	491,1	600,0	0
2021 год	3881,9	629,3	1152,6	2100,0	0
2022 год	3738,4	578,6	1059,8	2100,0	0

Всего по основным мероприятиям	8885,4	1381,9	2703,5	4800,0	0
---	---------------	---------------	---------------	---------------	----------

»

Первый заместитель главы муниципального
образования Белореченский район



С.В. Сидоренко