



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2016

№ 879

г. Белореченск

**Об утверждении муниципальной программы
муниципального образования Белореченский район
«Обеспечение жильем молодых семей
на территории сельских поселений Белореченского района»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 18 июля 2014 года № 1429 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Белореченский район», статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Белореченский район «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений Белореченского района», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования Белореченский район (Федорченко) предусмотреть финансирование мероприятий муниципальной программы муниципального образования Белореченский район «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений Белореченского района» в бюджете муниципального образования Белореченский район на 2017-2020 годов.

3. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район В.Т. Назаряна.

5. Постановление вступает в силу со дня включения соответствующих ассигнований в решение Совета муниципального образования Белореченский район «О районном бюджете муниципального образования Белореченский рай-

он на 2017 год и на плановый период 2018-2020 годов» на реализацию муниципальной программы муниципального образования Белореченский район «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений Белореченского района».

Глава муниципального образования
Белореченский район

И. Имгрунт

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Белореченский район
от 18.04.2016 № 879

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА муниципального образования Белореченский район «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений Белореченского района»

ПАСПОРТ

Муниципальной программы муниципального образования
Белореченский район
«Обеспечение жильем молодых семей на территории
сельских поселений Белореченского района»

Координатор муниципальной
программы

администрация муниципального
образования Белореченский район (отдел
промышленности, транспорта и ЖКХ
администрации муниципального образо-
вания Белореченский район)

Участники муниципальной
программы

администрация муниципального
образования Белореченский район (отдел
промышленности, транспорта и ЖКХ
администрации муниципального образо-
вания Белореченский район)

Цели муниципальной
программы

улучшение жилищных условий молодых
семей

Задачи муниципальной
программы

создание условий для привлечения
молодыми семьями собственных средств,
дополнительных финансовых средств
кредитных и других организаций,
предоставляющих кредиты и займы, в том

	числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья
Перечень целевых показателей муниципальной программы	<p>количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;</p> <p>общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений молодыми семьями</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	срок реализации 2017-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>объем финансирования программы состоит из средств местного, краевого и федерального бюджетов</p> <p>средства местного бюджета муниципального образования Белореченский район - 7800 тыс. рублей:</p> <p>2017 год – 1500 тыс. рублей</p> <p>2018 год – 2100 тыс. рублей</p> <p>2019 год – 2100 тыс. рублей</p> <p>2020 год – 2100 тыс. рублей</p>
Контроль за выполнением муниципальной программы	Контроль за выполнением программы осуществляет администрация муниципального образования Белореченский район

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Настоящая Программа разработана в соответствии с подпрограммой «Обеспечения жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», на основании Закона Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения» (в редакции Закон Краснодарского края от 10 июня 2015 года № 3179-КЗ), в связи с которым к вопросам местного значения сельских

поселений не относится полномочие по созданию условий для жилищного строительства.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения» с 1 января 2016 года указанные выше полномочия будут отнесены к вопросам местного значения муниципального района по исполнению программы «Обеспечения жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».

Реализация данной программы будет способствовать улучшению жилищных условий молодых семей, стимулированию и закреплению положительной тенденции в демографической ситуации и снижения уровня социальной напряженности в молодежной среде Белореченского района.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Белореченском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан поселения позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность

использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных Программой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Задачами подпрограммы являются:

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья.

Целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

Сроки реализации программы 2017 – 2020 годы.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

Для обеспечения системного подхода к решению задач программы разработаны мероприятия, приведенные в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого, местного бюджетов в рамках подпрограммы «Обеспечения жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на

2015-2020 годы».

Общий объем финансирования программы из местного бюджета в 2017 - 2020 годах составляет 7800 тыс. рублей.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы приведено в приложении № 3 к муниципальной программе.

5. Меры муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

При реализации настоящей программы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать возможные макроэкономические, социальные, операционные и прочие риски.

Важнейшими условиями успешной реализации программы являются минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей программы.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации программы существенными являются следующие риски:

Макроэкономические риски связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста национальной экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, кризисом банковской системы. Реализация данных рисков может вызвать необоснованный рост стоимости жилых помещений, снизить доступность ипотечного жилищного кредита (займа).

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита недостаточным вследствие этого уровнем финансирования из средств бюджета муниципального образования Белореченский район, секвестрованием бюджетных расходов на установленные сферы деятельности. Реализация данных рисков может повлечь срыв программных мероприятий.

Вероятность реализации финансовых рисков в значительной степени связана с возможностью реализации макроэкономических рисков. Однако, учитывая практику программного бюджетирования, охватывающего среднесрочную перспективу, данные риски можно оценить как умеренные.

Меры управления рисками реализации программы основываются на следующем анализе:

Наибольшее отрицательное влияние на реализацию программы может оказать влияние реализации макроэкономических рисков и связанных с ним финансовых рисков. В рамках программы отсутствует возможность управления этими рисками. Возможен лишь оперативный учет последствий их проявления.

Минимизация финансовых рисков возможна на основе:

- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий программы;
- своевременной корректировке перечня основных мероприятий и показателей программы.

6. Меры правового регулирования в сфере реализации программы

При корректировке программы, по мере выявления или возникновения нерегулируемых вопросов нормативно-правового характера, ответственный исполнитель программы разрабатывает проекты нормативно-правовых актов муниципального образования Белореченский район и вносит их в установленном порядке.

7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, изложенной в приложении № 7 к Порядку, утвержденном постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 18 июля 2014 года № 1429 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Белореченский район».

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, средств бюджета Краснодарского края субъектов и местных бюджетов обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

- государственного регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;

- адресного предоставления социальных выплат;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит к 2020 году обеспечить жильем 26 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы - отдел промышленности, транспорта и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации муниципальной программы);

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «муниципальные программы».

Координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 25 декабря текущего финансового года, утверждает согласованный участниками муниципальной программы план реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период (далее - план реализации муниципальной программы) по форме согласно приложению № 11 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Белореченский район, утвержденному постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 18 июля 2014 года № 1429 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке,

формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Белореченский район».

В целях обеспечения эффективного мониторинга реализации муниципальной программы координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 31 декабря текущего финансового года, разрабатывает и утверждает согласованный с участниками муниципальной программы детальный план-график реализации муниципальной программы на очередной год и плановый период (далее - детальный план-график) по форме согласно приложению № 12 к Порядку.

Координатор муниципальной программы представляет в финансовое управление и отдел экономического анализа администрации муниципального образования Белореченский район (далее – финансовое управление и отдел экономического анализа) план реализации муниципальной программы и детальный план-график в течение 3 рабочих дней после их утверждения.

В случае принятия координатором муниципальной программы решения о внесении изменений в план реализации муниципальной программы и детальный план-график он уведомляет об этом финансовое управление и отдел экономики в течение 3 рабочих дней после их корректировки.

Координатор муниципальной программы осуществляет контроль за выполнением плана реализации муниципальной программы и детального плана-графика.

Координатор муниципальной программы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в отдел экономического анализа доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать: сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию основных мероприятий, включенных в муниципальную программу, в разрезе источников финансирования и главных распорядителей (распорядителей) средств бюджета муниципального образования Белореченский район;

сведения о фактическом выполнении основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы и входящих в ее состав основных мероприятий плановым показателям, установленным муниципальной программой;

оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Предоставляемая в отдел экономического анализа отчетность в части финансирования должна быть согласована с финансовым управлением.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие

на такие расхождения.

В год завершения муниципальной программы координатор муниципальной программы представляет в отдел экономического анализа доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.

Администрация муниципального образования Белореченский район, как муниципальный заказчик:

несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование выделенных в его распоряжение средств бюджета муниципального образования Белореченский район;

формирует бюджетные заявки на финансирование мероприятий муниципальной программы.

Администрация муниципального образования Белореченский район, как главный распорядитель средств бюджета муниципального образования Белореченский район в пределах полномочий, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации:

обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования средств бюджета муниципального образования Белореченский район в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

осуществляет полномочия, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Отдел промышленности, транспорта и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район, как исполнитель мероприятия:

обеспечивает реализацию мероприятия, проводят анализ его выполнения;

представляет отчетность по муниципальной программе;

осуществляют полномочия, установленные муниципальной программой.

Заместитель главы муниципального
образования Белореченский район



В.Т. Назарян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной

программе муниципального образования

Белореченский район «Обеспечение

жильем молодых семей на территории

сельских поселений Белореченского

района»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ муниципального образования Белореченский район «Обеспечение жильем молодых семей на территории сельских поселений Белореченского района»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей			
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа муниципального образования Белореченский район «Обеспечение жильем молодых семей»							
1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семей	2	5	7	7	7
2	Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений молодыми семьями	кв.м	2	360	504	504	504

Заместитель главы муниципального образования
Белореченский район



В.Т. Назарян

программе муниципального образования
Белореченский район «Обеспечение
жильем молодых семей на территории
сельских поселений Белореченского
района»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
муниципального образования Белореченский район «Обеспечение жильем молодых семей
на территории сельских поселений Белореченского района»**

[illegible]

1.1.1	Проведение информационной и консультационно й работы с молодыми семьями, претендующими на участие в программе	-	-	весь период 2017-2020 годы					-	Администрация муниципального образования Белореченский район
1.1.2	Предоставление молодым семьям, участникам программы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	всего	7800	1500	2100	2100	2100	2100	улучшение жилищных условий молодых семей	Администрация муниципального образования Белореченский район
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местные бюджеты	7800	1500	2100	2100	2100	2100		
	Итого	всего	7800	1500	2100	2100	2100	2100		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местные бюджеты	7800	1500	2100	2100	2100	2100		

Заместитель главы муниципального
муниципального образования
Белореченский район



В.Т. Назарян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной
программе муниципального
образования Белореченский район
«Обеспечение жильем молодых семей
на территории сельских поселений
Белореченского района»

ОБОСНОВАНИЕ
ресурсного обеспечения муниципальной программы
муниципального образования Белореченский район
«Обеспечение жильем молодых семей
на территории сельских поселений Белореченского района»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. руб.				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местные бюджеты	внебюджет ные источники
1	2	3	4	5	6
Основные мероприятия					
2017 год	1500	0	0	1500	0
2018 год	2100	0	0	2100	0
2019 год	2100	0	0	2100	0
2020 год	2100	0	0	2100	0
Всего по основным мероприятиям	7800	0	0	7800	0

Заместитель главы муниципального
образования Белореченский район



В.Т. Назарян