ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже объекта муниципальной собственности
муниципального образования Белореченский район

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края, действующее на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО Белореченский район, утвержденного решением Совета МО Белореченский район 25.11.2010 № 306, с внесенными изменениями от 30.05.2011 № 355, Положения об управлении, утвержденного решением Совета МО Белореченский район от 28.07.2011 № 372, **объявляет о продаже муниципального имущества** в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Белореченский район на 2012-2013 годы, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 29.11.2012 № 511, с внесенными изменениями 26.07.2013 № 564, и условиями приватизации.

Предмет торгов:

Лот – здание нежилого назначения, литера А, 1913 года постройки, одноэтажное, кирпичное, инвентарный номер 11349, физический износ здания 85%, общей площадью 282,8 кв.м с земельным участком площадью 692 кв.м, кадастровый номер земельного участка 23:39:1101084:87, расположенное по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Белореченск, ул. 40 лет Октября, д. 42.

Общее состояние здания – аварийное. В фундаменте имеются просадки, трещины, выветривание швов кладки, цоколя и стен. Отмостки отсутствуют. Наружные стены имеют трещины, нарушены оконные перемычки. Кровля, полы, оконные блоки отсутствуют, внутренняя штукатурка стен утрачена.

Здание является объектом культурного наследия, памятником истории регионального значения. Объект обременен обязательствами по его содержанию, сохранению и использованию (охранным обязательством).

По условиям охранного обязательства от 01 ноября 2011 года № 369/2011 собственник объекта культурного наследия должен нести бремя содержания этого объекта с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 06 февраля 2003 года № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». В соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия собственник обязуется:

- содержать объект культурного наследия в надлежащем санитарном и техническом состоянии и нести все расходы, связанные с этим, выполнять работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, а также иные требования, обеспечивающие его сохранность в установленном порядке;
- провести ремонтно-реставрационные работы до 01 ноября 2014 года;
- содержать в благоустроенном состоянии территорию объекта культурного наследия, не допускать ее использование под новое строительство;
- не производить без письменного разрешения Госоргана (Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края) ремонтно-реставрационные работы в отношении объекта культурного наследия, не вести земляные работы на территории объекта культурного наследия;

- беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением вышеперечисленных требований;

- обеспечивать доступ к объекту культурного наследия граждан, условия доступа к объекту устанавливаются Собственником объекта культурного наследия по согласованию в Госорганом;

- немедленно извещать Госорган о повреждении, уничтожении или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту культурного наследия или его территории;

- незамедлительно принимать меры в целях предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения объекта культурного наследия, а также по устранению последствий этих повреждений или разрушений».

Условия охранного обязательства для собственника включаются в качестве существенных условий в договор купли-продажи объекта культурного наследия.

Начальная цена имущества соответствует рыночной стоимости на основании отчета Филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по г. Белореченску от 28 июня 2013 года № 5472/2013 и составляет 1 244 846,00 (один миллион двести сорок четыре тысячи восемьсот сорок шесть) рублей с учетом НДС, из них: стоимость здания - 236 664,00 (двести тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля, земельного участка – 1 008 182,00 (один миллион восемь тысяч сто восемьдесят два) рубля. Покупатель возмещает затраты на проведение независимой оценки объекта.

Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены объекта и составляет 62 242,30 (шестьдесят две тысячи двести сорок два) рубля 30 копеек.

Для приобретение объекта претендентом уплачивается задаток в размере 10 % от начальной цены объекта. Задаток вносится претендентом в соответствии с заключаемым с управлением имущественных отношений администрации МО Белореченский район договором о задатке. Задаток по Лоту составляет 124 484,60 (сто двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля 60 копеек и вносится в течение 5-ти дней с момента заключения договора о задатке на следующие реквизиты: Финансовое управление администрации муниципального образования Белореченский район (Управление имущественных отношений администрации МО Белореченский район л\с 921410060), банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 040349001, ИНН 2303020507, КПП 230301001, р\с № 40302810700005000142, назначение платежа: тип средств - 300000 задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее окончательной даты приема заявок на участие в аукционе. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в районный бюджет со счета Продавца в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, и засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля

Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка утвержденной формы заполняется на одном листе с двух сторон.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, подавшие заявку установленного образца и другие необходимые документы, а также внесшие задатки.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 12 августа 2013 года. Заявки и соответствующие документы принимаются в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов московского времени по адресу: город Белореченск, ул. Ленина, 66, кабинет № 2, тел.(886155) 22945. Прием заявок заканчивается в 16.00 часов московского времени 16 сентября 2013 года.

Определение участников аукциона (рассмотрение продавцом заявок и документов претендентов) состоится 17 сентября 2013 года. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится 03 октября 2013 года в 10 часов 00 минут московского времени комиссией по приватизации муниципального имущества администрации муниципального образования Белореченский район в актовом зале администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: Краснодарский край, город Белореченск, ул. Ленина, 66, кабинет № 1. Аукционистом является председатель комиссии по приватизации, в его отсутствие – заместитель председателя комиссии либо один из членов комиссии, избранный коллегиально. Заявление о цене осуществляется в установленном порядке путем поднятия карточек. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними (претендент, заявивший наибольшую цену).

Подведение итогов аукциона осуществляется 03 октября 2013 года по адресу: Краснодарский край, город Белореченск, ул. Ленина, 66, оформляется протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества администрации муниципального образования Белореченский район.

Не ранее 10 дней и не позднее 15 дней с даты подведения итогов аукциона управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район заключает с победителем договор купли-продажи имущества. Покупатель обязан внести плату за приобретенное имущество единовременным платежом не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приобретенное имущество осуществляется в безналичном порядке путем внесения денежных средств на следующие реквизиты: Финансовое управление администрации муниципального образования Белореченский район (Управление имущественных отношений администрации МО Белореченский район л\с 921410060), банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 040349001, ИНН 2303020507, КПП 230301001, р\с № 40302810700005000142, назначение платежа: тип средств - 300000 за проданное на аукционе имущество.

Более подробные сведения об объекте продажи и условиях договора купли-продажи имущества возможно получить в рабочие дни с 9.00 до 16.00 часов московского времени по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, 66, кабинет № 2, тел. (886155) 22945. Информация о приватизации муниципального имущества размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru., официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район - www.belorechensk.ru.

Все расходы по оформлению сделки купли-продажи несет покупатель.

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования
Белореченский район

В.В.Сергиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
К информационному сообщению о продаже

УТВЕРЖДЕННАЯ ФОРМА

В Управление имущественных отношений
администрации муниципального образования
Белореченский район Краснодарского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент _____
(ФИО / наименование претендента)

Данные претендента:
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан _____ г.

кем выдан _____.

Адрес местожительства _____

_____ телефон _____ .

Данные претендента:
(для юридических лиц)

Документ о регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ , орган, осуществивший регист-

рацию _____ дата

регистрации _____ .

Местонахождения _____

телефон _____ .

Данные претендента:
(общие для юридических и физических лиц)

ИНН _____ .

Банковские реквизиты для возврата денежных средств, уплаченных в качестве

задатка _____

_____.

Представитель претендента _____
(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от _____ № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица:

_____

_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

желаю (желаем) участвовать в аукционе по продаже следующего муниципального имущества _____.
(указывается адрес объекта недвижимости, выставляемого на аукцион)
_____
_____
_____

С условиями приватизации вышеуказанного объекта, утвержденными решением Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 15.03.2013 № 533 и с информационным сообщением о продаже объектов муниципальной собственности муниципального образования Белореченский район ознакомлен (ы).

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата: _____
м.п.

Заявка принята Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район

«_____» _____2013 года в _____ч. _____мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
м.п.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

город Белореченск «___» _____ 2013 г.

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район в лице начальника управления Сергиенко Валерия Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____

_____ _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Белореченский район на 2012-2013 годы, утвержденной решением Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 29.11.2012 № 511,условиями приватизации, утвержденными решением Совета муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 15.03.2013 № 533, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в виде:

здание цеха по производству мягкой мебели и пошиву одежды литера А - 1952 года постройки, одноэтажное, кирпичное, площадью 175,3 кв.м, литера А1 - 1967 года постройки, одноэтажное, шлакоблочное, площадью 368,3 кв.м, литера А2 -1975 года постройки, одноэтажное, блочное, площадью 89,0 кв.м, общей площадью здания 632,6 кв.м, земельный участок площадью 1892 кв.м, расположенные: Краснодарский край, Белореченский район, п. Дружный, ул. Молодежная, № 1, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, опубликованным в газете «Огни Кавказа» _____ №____, претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 64 695,50 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто пять) рублей 50 копеек (далее Задаток), а Продавец принимает задаток на следующие реквизиты: Финансовое управление администрации муниципального образования Белореченский район (Управление имущественных отношений администрации МО Белореченский район л\с 921410060), банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 040349001, ИНН 2303020507, КПП 230301001, р\с № 40302810700005000142, назначение платежа: тип средств - 300000 задаток за участие в аукционе.

1.2. Задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи муниципального имущества вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, перечисленные Претендентом должны поступить на Счет Продавца не позднее _08.05.2013.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению аукциона.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.3. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента: _____

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, в течение в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, в течение в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в настоящем договоре купли-продажи, не может составлять более пяти дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи не требуется.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.3 настоящего договора счет в течение 5 календарных дней со дня утверждения протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.8. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемом в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие при исполнении сторонами своих обязательств по настоящему договору; при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты за имущество в предусмотренных настоящим договором случаях; по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон

Продавец **Претендент**

6. Подписи сторон

Продавец **Претендент**

_____ _____

____ _____20__ года ____ _____ 20__ года

ОПИСЬ
ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В
АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Физическое (юридическое) лицо _____

_____

Объект:_____

_____

_____

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Кол-во экз.

Подпись претендента _____ Дата _____

УТВЕРЖДЕННАЯ ТИПОВАЯ ФОРМА

Договор № ____
купли-продажи недвижимости

город Белореченск **_____ две тысячи _____ года**

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Сергиенко Валерия Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и

_____
_____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании итогового протокола по проведению аукциона от _____ 20__ года №____, Продавец продает, а Покупатель покупает:

_____,
согласно техническому паспорту филиала ГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по г. Белореченску составленному _____ 20___ года, по цене _____рублей, установленной в ходе аукционной продажи _____20____ года.

- земельный участок площадью _____ кв.м., в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____ ___ по рыночной стоимости _____рублей, согласно отчету об определении рыночной стоимости застроенного земельного участка от __ _____20___ года № _____.

1.2. Объект продажи, приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц и не имеет ограничений в пользовании.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется после поступления оплаты, передать Покупателю объект недвижимости, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, а также техническую документацию к нему.

Покупатель обязуется:

2.2. Произвести оплату приобретаемого объекта недвижимости, являющегося предметом настоящего договора в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3. Принять приобретаемый объект и техническую документацию к нему.

2.4. За счет собственных средств произвести регистрацию объекта недвижимости в уполномоченном органе.

2.5. Оплатить Продавцу стоимость работ по проведению независимой оценки объекта продажи в сумме _____ рублей.

2.6. Оплатить Продавцу стоимость работ по проведению независимой оценки земельного участка в сумме _____ рублей.

2.7. Указанные суммы в пунктах 2.5. и 2.6. настоящего договора не включены в цену договора и должны быть оплачены не позднее срока, указанного в пункте 3 настоящего договора.

3. Условия оплаты

3.1. Цена договора определена в размере _____ рублей, из которой _____ рублей внесено Покупателем на счет Продавца в качестве задатка за имущество (здание, помещения) и подлежит зачету, а остальная часть, в сумме _____ рублей подлежит оплате единовременным платежом в течение ____ дней со дня подписания настоящего договора на следующие реквизиты: _____ _____.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте.

4. **Переход права собственности на имущество**

4.1. Покупатель приобретает право собственности на указанные объекты недвижимости с момента государственной регистрации перехода права собственности в уполномоченном органе.

Передача недвижимости от Продавца к Покупателю производится по передаточным актам после полной оплаты Покупателем недвижимости.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.3.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню за каждый день просрочки платежа в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, не может составлять более пяти дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 15 (пятнадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном п. 5.2 настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - Продавцу, второй экземпляр – Покупателю, третий экземпляр - уполномоченному органу по регистрации перехода права собственности.

7. Юридические адреса сторон и реквизиты:

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Начальник управления

_____ _____