КРАСНОДАРСКИЙКРАЙ

БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 марта 2019 года № 624 г. Белореченск

О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования Белореченский район

от 30 сентября 2016 года № 2398 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности

муниципального образования Белореченский район,

предоставленные в аренду без торгов»

# В целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования Белореченский район в соответствие с действующим законодательством, реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 декабря 2018 года № 837 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

# 1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Белореченский район от 30 сентября 2016 года № 2398 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Белореченский район, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. В подпункте 3.3.3, подпункта 3.3, пункта 3 слова «, дачного хозяйства» исключить;

1.2. Дополнить пункт 4 подпунктом 4.3. следующего содержания:

«4.3. Арендная плата устанавливается в размере, определенном по результатам оценки рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Белореченский район, для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Краснодарского края, за исключением случаев, предусмотренных [абзацем вторым](file:///D%3A%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%202019%5C%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%5C%D0%97%D0%B0%D0%B3%D1%80%D1%83%D0%B7%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%28%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%29%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE.rtf#sub_502) настоящего пункта.

Арендная плата устанавливается сроком на десять лет с даты заключения договора аренды в размере 50% от размера, определенного по результатам оценки рыночной стоимости, определяемой в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12012509&sub=1) Российской Федерации об оценочной деятельности, в отношении земельных участков, предоставленных для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих размещение объектов недвижимости и (или) инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков.»

2. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район С.А. Семейкина.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

Белореченский район

А.Н.Шаповалов