КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2020 года № 1242 г. Белореченск

**Об утверждении Порядка предоставления жилых**

**помещений детям-сиротам и детям, оставшимся**

**без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного**

 **фонда по договорам найма специализированных жилых помещений**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», в целях реализации дополнительных гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение на территории Краснодарского края, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Общему отделу управления делами администрации муниципального образования Белореченский район (Муштай С.Д.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Семейкина С.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

Белореченский район

С.В.Сидоренко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Белореченский район

от 30.09.2020 № 1242

**ПОРЯДОК**

**предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям,**

**оставшимся без попечения родителей, лицам из числа**

**детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,**

**лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей, жилых помещений**

**муниципального специализированного жилищного фонда**

**по договорам найма специализированных**

**жилых помещений**

1. Общие положения
	1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Законами Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» (далее - Закон № 1748-КЗ), от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», а также постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 г. № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае».
	2. Функции, связанные с осуществлением мероприятий по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - граждане), жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляют уполномоченные органы - управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район (далее — Управление имущественных отношений) и управление по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Белореченский район (далее – Управление по вопросам семьи и детства).
	3. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет (далее - лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

1.4. Жилые благоустроенные помещения муниципального специализированного жилищного фонда (далее - жилое помещение) предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений однократно.

1.5. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1.3. настоящего Порядка в порядке очередности по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Жилые помещения, предназначенные для проживания лиц, указанных в пункте 1.3. настоящего Порядка, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

1.6. По договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1.3. настоящего Порядка, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к следующим условиям соответствующего населенного пункта:

1) норма предоставления площади жилого помещения соответствует норме, установленной Законом № 1748-КЗ;

2) жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания;

3) общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 1.3. настоящего Порядка, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

1.7. В случае невозможности предоставления жилых помещений лицам, указанным в пункте 1.3. настоящего Порядка, по месту их жительства в границах муниципального образования Белореченский район с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

1. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся

без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся

к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, муниципального специализированного жилищного

фонда по договорам найма специализированных

жилых помещений

* 1. В течение 5 дней со дня получения списка граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году в муниципальном образовании Белореченский район Управление имущественных отношений для получения заявления от законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на предоставление специализированного жилого помещения направляет указанным лицам заказным письмом с уведомлением либо выдает им под роспись извещение о предоставлении специализированного жилого помещения, в котором указываются:

местонахождение специализированного жилого помещения;

общая площадь и жилая площадь специализированного жилого помещения;

общие характеристики специализированного жилого помещения;

количество комнат в специализированном жилом помещении;

срок, в течение которого лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, должны известить Управление имущественных отношений о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении;

способы извещения Управления имущественных отношений о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения путем подачи заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

последствия неизвещения Управления имущественных отношений о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения в установленный в извещении срок.

Срок, в течение которого лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, должны известить Управление имущественных отношений о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в извещении, составляет 5 рабочих дней со дня получения лицами, указанными в пункте 2.1 соответствующего извещения.

2.2. Для предоставления специализированных жилых помещений дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, признанные полностью дееспособными, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего извещения подают заявление в Управление имущественных отношений о согласии в предоставлении либо об отказе от предоставления специализированного жилого помещения.

В случае отказа от предоставления специализированного жилого помещения либо неполучения в установленный срок заявления о согласии указанных лиц в предоставлении специализированного жилого помещения, такое специализированное жилое помещение предлагается очередному лицу, указанному в пункте 1.3. настоящего Порядка, состоящему в списке.

2.3. Управление имущественных отношений в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, очередными лицами, указанными в пункте 1.3. настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) им жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со списком, сформированным уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края.

2.4. Управление имущественных отношений уведомляет лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, которым предоставляется специализированное жилое помещение, о принятом решении о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием адреса и даты прибытия для оформления договора.

2.4.1. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения принимается в форме постановления администрации муниципального образования Белореченский район, в котором должны быть указаны:

1) основания предоставления специализированного жилого помещения;

2) фамилия, имя, отчество лица, которому предоставляется специализированное жилое помещение;

3) характеристики предоставляемого специализированного жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, жилая площадь, благоустройство);

4) срок действия договора найма специализированного жилого помещения.

2.4.2. В решении об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения, принимаемом в форме уведомления, должны быть указаны:

1) основания для отказа в предоставления специализированного жилого помещения (подача лицами, указанными в пункте 1.3. настоящего Порядка (их представителями) заявления об отказе от предоставления специализированного жилого помещения; неполучение уполномоченным органом местного самоуправления заявления о согласии лиц, указанных в пункте 1.3. настоящего Порядка, в предоставлении специализированного жилого помещения в установленный срок);

2) фамилия, имя, отчество лица, которому отказывается в предоставлении специализированного жилого помещения.

2.5. Решение уполномоченного органа местного самоуправления может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

2.6. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в течение 15 рабочих дней с даты принятия уполномоченным органом решения о предоставлении специализированного жилого помещения сроком на 5 лет и является основанием для вселения лиц, указанных в пункте 1.3. настоящего Порядка, в предоставленные жилые помещения.

При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, специализированное жилое помещение предоставляется очередному лицу, указанному в пункте 1.3. настоящего Порядка, состоящему в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

2.7. Управление имущественных отношений осуществляет:

заключение договора найма специализированного жилого помещения;

организацию деятельности по предоставлению гражданам, указанным в пункте 1.3. настоящего Порядка, жилых помещений.

2.8. Управление по вопросам семьи и детства осуществляет:

контроль за использованием жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях:

предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;

обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования; соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

2.9. Управление по вопросам семьи и детства предпринимает меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений.

2.10. Управление по вопросам семьи и детства за 6 месяцев до окончания срока действия договоров найма специализированного жилого помещения формирует список граждан, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, у которых в текущем году истекает срок действия договоров, и направляет в межведомственную комиссии по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальном образовании Белореченский район.

2.11. Управление по вопросам семьи и детства на основании заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам из числа лиц, указанных в пункте 1.3. настоящего Порядка, которым предоставлены специализированные жилые помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления рекомендации межведомственной комиссии по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальном образовании Белореченский район об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок направляет информацию в Управление имущественных отношений для подготовки проекта постановления администрации муниципального образования Белореченский район о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Начальник управления имущественных

отношений администрации

муниципального образования

Белореченский район

В.В.Сергиенко