КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2022 года № 1663 г. Белореченск

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по

договорам аренды земельных участков, договоров аренды муниципального имущества, находящихся в государственной собственности, и собственности муниципального образования Белореченский район, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

На основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р, в целях поддержки арендаторов земельных участков, арендаторов муниципального имущества, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или прохождение военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской и военной службе» либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Предоставить, в отношении договоров аренды земельных участков, договоров аренды муниципального имущества находящегося в казне муниципального образования Белореченский район, а также закрепленного на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями, находящихся в государственной собственности и собственности муниципального образования Белореченский район, отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка, муниципального имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) арендатор или члены его семьи, направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не начисляются пени в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы на период прохождения лицом, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору представлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачивается арендодателем.

2. Обеспечить расторжение договоров аренды земельных участков, договоров аренды муниципального имущества находящегося в казне муниципального образования Белореченский район, а также закрепленного на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями, находящихся в государственной собственности и собственности муниципального образования Белореченский район без применения штрафных санкций на следующих условиях:

1) арендатор или члены его семьи направляют арендодателю уведомление о расторжения договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не начисляются штрафы, пени или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Белореченского района в целях поддержки арендаторов земельных участков, арендаторов муниципального имущества, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации принять аналогичное постановление.

4. Общему отделу управления делами администрации муниципального образования Белореченский район (Муштай С.Д.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район.

5. Помощнику главы муниципального образования Белореченский район Беззубиковой Т.А. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

муниципального образования

Белореченский район

С.В.Сидоренко