КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2022 года № 42 г. Белореченск

**Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Белореченский район и обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях концессионных соглашений, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский район Беззубиковой Т.А. опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район Семейкина С.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава

муниципального образования

Белореченский район

А.Н.Шаповалов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Белореченский район

от 17.01.2022 № 42

**ПОРЯДОК**

**заключения концессионных соглашений**

**в отношении имущества, находящегося в собственности**

 **муниципального образования Белореченский район**

1. Настоящий порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Белореченский район (далее — Порядок) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - №115-ФЗ),

Настоящий Порядок устанавливает порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования Белореченский район при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования Белореченский район.

2. Используемые в настоящем Порядке термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, соответствуют их определениям, установленным в №115-ФЗ.

3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 №115-ФЗ, находящееся в собственности муниципального образования Белореченский район.

4. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании Белореченский район являются:

концедент - муниципальное образование Белореченский район, в лице администрации муниципального образования Белореченский район;

концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

5. Для рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения создается комиссия по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Белореченский район.

6. В течение 5 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения в Комиссию направляются следующие сведения:

6.1. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район представляет информацию о:

наличии сведений об имуществе, которое предлагается в качестве объекта концессионного соглашения в реестре муниципального имущества;

о наличии сведений о регистрации права собственности на недвижимое имущество и земельный участок;

наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения;

наличии (отсутствии) технической документации на объект концессионного соглашения.

6.2. Финансовое управление администрации муниципального образования Белореченский район предоставляет информацию о возможности финансирования расходных обязательств, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения, из местного бюджета и о его соответствии основным направлениям бюджетной и налоговой политики муниципального образования Белореченский район.

6.3. Отдел экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район предоставляет информацию о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения:

планам и программам развития муниципального образования Белореченский район;

муниципальным программам муниципального образования Белореченский район.

6.4. Отраслевые органы администрации муниципального образования Белореченский район, в ведении которого находятся объекты концессионного соглашения, представляют информацию о целесообразности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях.

К таким отраслевым органам (структурным подразделениям) относятся:

а) управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район в отношении следующих объектов:

1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) объекты по производству, передаче и распределению энергии;

3) объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

4) объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

5) объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, не указанные в подпунктах 2, З и 4 настоящего пункта.

6) объекты газоснабжения.

б) структурные подразделения, определяемые заместителем муниципального образования Белореченский район, курирующим социальную сферу в отношении объектов образования, культуры, спорта, объектов, используемых для организации отдыха граждан и туризма и иное.

в) управление сельского хозяйства администрации муниципального образования Белореченский район в отношении производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенных согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.5. Управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

6.6. На основании данных, представленных органами администрации муниципального образования Белореченский район, Комиссия в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Решение Комиссии оформляется протоколом.

6.7. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, отраслевые органы (структурные подразделения) в соответствии с пунктом 6.4. настоящего Порядка в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещают на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 №115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

6.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Комиссия проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются Комиссией в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Комиссию проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Комиссией в трехдневный срок.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Комиссией, и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается отраслевым органом (структурным подразделением) в чьем ведении находится объект концессионного соглашения, в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 №115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

6.9. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, отраслевой орган (структурное подразделение) в чьем ведении находится объект концессионного соглашения, обязано разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

6.10. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым № 115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 № 115-ФЗ, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном № 115-ФЗ, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4.10 статьи 37 № 115-ФЗ.

Начальник управления

имущественных отношений администрации

муниципального образования

Белореченский район

В.В.Сергиенко