



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2026

№ 1044

г. Белореченск

**О подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план Рязанского сельского поселения
Белореченского муниципального района
Краснодарского края**

Принимая во внимание представление Белореченской межрайонной прокуратуры об устранении нарушения градостроительного законодательства от 9 июля 2026 г. № 07-01-2026/Прдп519-26-20030017, в целях определения назначения территории Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения интересов физических и юридических лиц, в соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», приказом Минэкономразвития России от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. № 305, от 6 августа 2026 г.

№ 911), руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 01 февраля 2012 г. № 150 «Об утверждении генерального плана Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 246).

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (приложение 1);

2.2. Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (приложение 2).

3. Финансирование работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края осуществить за счет средств бюджета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края. Срок проведения работ - III - IV квартал 2026 года.

4. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Давидчик В.В.) не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

5. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А. не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 31.08.2016 № 1044

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта
внесения изменений в генеральный план Рязанского
сельского поселения Белореченского муниципального района
Краснодарского края

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения
1.	Опубликование решения о подготовке проекта в печатном издании СМИ муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края и размещении на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края	не позднее 10 дней со дня принятия решения
2.	Принятие предложений по проекту	в течение 30 дней с момента вступления в силу настоящего постановления
3.	Рассмотрение поступивших предложений по проекту	в течение 10 дней с даты окончания приема предложений
4.	Разработка технического задания и заключение муниципального контракта на выполнение работ по проекту	в течение 30 дней
5.	Направление материалов представителю коммерческой организации, разрабатывающей проект	в течение 10 дней
6.	Подготовка проекта представителем коммерческой организации	в течение 60 дней со дня подписания контракта
7.	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов (в случае обнаружения несоответствия требованиям направить на доработку)	в течение 14 дней со дня получения проекта
8.	Устранение замечаний	в течение 10 дней со дня

	коммерческой организацией	получения проекта
9.	Направление проекта главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту	в течение 10 дней со дня получения проекта
10.	Опубликование оповещения о назначении публичных слушаний по проекту	не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте
11.	Проведение публичных слушаний по проекту	не может превышать один месяц
12.	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	в течение 7 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний
13.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	не позднее 10 дней со дня его подписания
14.	Размещение и согласование проекта в соответствии со ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации	в течение 30 дней
15.	Согласование проекта решения с межрайонной Белореченской прокуратурой	в течение 30 дней
16.	Принятие решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней со дня получения проекта
17.	Рассмотрение проекта Советом муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края и принятие решения об утверждении или об отклонении проекта и направлении его на доработку	по плану работы Совета
18.	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края и во ФГИС ГП решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края	в течение 10 дней со дня принятия решения

Исполняющий обязанности
начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



Н.А. Афанасьева

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 31.08.2026 № 1044

ПОРЯДОК

**направления предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта внесения изменений в генеральный
план Рязанского сельского поселения Белореченского
муниципального района Краснодарского края**

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – Комиссия) свои предложения в течение установленного срока.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края» принимаются в письменной форме в приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также направляются посредством почтовой связи по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, г. Белореченск, ул. Ленина, 66 Д, либо на адрес электронной почты: belorechensk@mo.krasnodar.ru.

3. Предложения в проект внесения изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, Комиссией не рассматриваются.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченского муниципального района
Краснодарского края



Н.А. Афанасьева