



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025

№ 1168

г. Белореченск

**О подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
Первомайского сельского поселения
Белореченского муниципального
района Краснодарского края**

В соответствии с требованиями статьи 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № 11/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. № 305), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (приложение 1).

2

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (приложение 2).

4. Утвердить Порядок направления в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (приложение 3).

5. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Галда Н.Н.) не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т. А. не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в соответствии с пунктом 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



В.Н. Килин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 04.10.2015 № 1168

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Первомайского сельского поселения Белореченского
муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края	не позднее 10 дней со дня принятия решения
2	Разработка проекта	в течение 15 дней со дня принятия решения
3	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов	в течение 10 дней со дня получения проекта
4	Направление проекта главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в комиссию на доработку	по окончании проверки
5	Устранение замечаний	в течение 10 дней со дня получения проекта
6	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту	не позднее 10 дней со дня получения проекта
7	Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту с размещением на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края проекта	не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего

		рассмотрено на публичных слушаниях
8	Прием от заинтересованных лиц рекомендаций, предложений и замечаний по вопросу, внесенному на публичные слушания	не позднее, чем за 1 день до даты проведения публичных слушаний
9	Проведение публичных слушаний по проекту с оформлением протокола	не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
10	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	в течение 7 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний
11	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	в течение 10 дней со дня его подписания
12	Представление проекта главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края	в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний
13	Согласование проекта решения с Белореченской межрайонной прокуратурой	в течение 30 дней
14	Принятие решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней со дня получения проекта
15	Рассмотрение и принятие решения об утверждении проекта или направлении проекта главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края на доработку	по плану работы Совета
16	Опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального	в течение 10 дней со дня его

образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края и во ФГИС ТП решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края	утверждения
--	-------------

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 07.10.2025 № 1168

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.Ф. Геманов

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования Первомайского
сельского поселения Белореченского муниципального
района Краснодарского края

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны специального назначения.
8. Иные виды территориальных зон.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края




С.Ф. Геманов

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 07.10.2015 № 1168

землепользования и застройки Первомайского сельского поселения
Белореченского муниципального района Краснодарского края, Комиссией не
рассматриваются.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.Ф. Геманов

ПОРЯДОК

направления в комиссию по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки на территории
муниципального образования Белореченский
муниципальный район Краснодарского края предложений и
замечаний заинтересованных лиц по подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Первомайского сельского поселения
Белореченского муниципального района Краснодарского края

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки Первомайского
сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского
края заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по вопросам
градостроительства, землепользования и застройки на территории
муниципального образования Белореченский муниципальный район
Краснодарского края (далее – Комиссия) свои предложения в течение
четырнадцати календарных дней.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по вопросам
градостроительства, землепользования и застройки на территории
муниципального образования Белореченский муниципальный район
Краснодарского края» направляются по электронной почте в адрес:
arch@adm-belorechensk.ru.

3. Предложения в проект внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Первомайского сельского поселения
Белореченского муниципального района Краснодарского края должны быть за
подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование
организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического
(указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием
обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных,
так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия в течение месяца дает письменный ответ по существу
обращений физических или юридических лиц.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения
установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не
имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила