

Заключение о результатах публичных слушаний

3 июня 2025 года

г. Белореченск

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края от 6 мая 2025 г. № 458.
2. Вопрос публичных слушаний: проект внесения изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.
3. Количество участников публичных слушаний - 62 чел., иные участники – 92.
4. Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Огни Кавказа» от 7 марта 2025 г. №13 (14879) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», «Документы территориального планирования». Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район Краснодарского края.
5. Место проведение экспозиции проекта: г. Белореченск, ул. Ленина, 66Д, здание управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края, с 12 мая 2025 г. по 28 мая 2025 г., с 8.00 до 12.00 часов в приемные дни: понедельник, вторник, среда.
6. Место проведения публичных слушаний: в соответствии с графиком
7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 129
8. Заключение подготовлено на основании протокола № 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5 от 30 мая 2025 г.

№	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, правообладатели объектов недвижимости, в пределах которой проводятся публичные слушания	Иные участники публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Отнести формируемые земельные участки из земель неразграниченной государственной собственности, согласно приложенной схеме, расположенные вокруг земельного участка с кадастровым номером 23:39:0706006:34 к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования».	КФ «Фермер Кубани»	-	Рекомендовать принять заявление и отнести формируемые земельные участки из земель неразграниченной государственной собственности, согласно приложенной схеме, расположенные вокруг земельного участка с кадастровым номером 23:39:0706006:34 к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования».
2	Отнести формируемый земельный участок из участка с кадастровым номером 23:39:0710002:13 к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры» и включить в границы населенного пункта.	-	администрация Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края	Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок из участка с кадастровым номером 23:39:0710002:13 к функциональной зоне «Зона инженерной инфраструктуры» и включить в границы населенного пункта.
3	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0705003:1204 к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Сулейманян А.К.	-	Рекомендовать отклонить заявление в отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705003:1204 к функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4	Исключить из зоны комплексного развития территории земельные участки с кадастровыми номерами: 23:39:0705001:3715, 23:39:0705001:3716, 23:39:0705001:3717, 23:39:0705001:3718, 23:39:0705001:3719, 23:39:0705001:3721, 23:39:0705001:3723	Сулейманян А.К.	-	Рекомендовать принять заявление и исключить из зоны комплексного развития территории земельные участки с кадастровыми номерами: 23:39:0705001:3715, 23:39:0705001:3716, 23:39:0705001:3717, 23:39:0705001:3718, 23:39:0705001:3719, 23:39:0705001:3720, 23:39:0705001:3721, 23:39:0705001:3722, 23:39:0705001:3723
5	Исключить из зоны комплексного развития территории земельный участок с кадастровым номером: 23:39:0705001:3802	Лопарев Е.В.	-	Рекомендовать отклонить заявление в исключении из зоны комплексного развития территории земельного участка с кадастровым номером: 23:39:0705001:3802
6	Отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0710004:68 к функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».	Владиславский О.В., Владиславская Ю.С.	-	Рекомендовать принять заявление и отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0710004:68 к функциональной зоне «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».
7	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0705001:3258, 23:39:0705001:2385, 23:39:0705001:2383, 23:39:0705001:2384, 23:39:0705001:777, 23:39:0705001:773, 23:39:0705001:2102, 23:39:0705001:2103 к зоне комплексного развития территории.	администрация Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края		Рекомендовать отклонить заявление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0705001:3258, 23:39:0705001:2385, 23:39:0705001:2383, 23:39:0705001:2384, 23:39:0705001:777, 23:39:0705001:773, 23:39:0705001:2102, 23:39:0705001:2103 к зоне комплексного развития территории.
8	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0705003:1189, 23:39:0705003:1192, 23:39:0705003:1193, 23:39:0705003:1194, 23:39:0705003:1195, 23:39:0705003:1196, 23:39:0705003:1197, 23:39:0705003:1198 исключить из зоны комплексного развития территории.	администрация Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края		Рекомендовать принять заявление и исключить земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0705003:1189, 23:39:0705003:1192, 23:39:0705003:1193, 23:39:0705003:1194, 23:39:0705003:1195, 23:39:0705003:1196, 23:39:0705003:1197, 23:39:0705003:1198 из зоны комплексного развития территории.
9	Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:39:0706004:483, 23:39:0706004:484, 23:39:0706004:485, 23:39:0706004:497, 23:39:0706004:498, 23:39:0706004:499, 23:39:0706004:500, 23:39:0706004:501 исключить из зоны комплексного развития территории.	Судейко Ф.А. (по доверенности от Судейко В.В.), Федорова А.А. (по доверенности от Пестовой Н.В.), Федоров С.А., Оруджев В.Ф.-оглы,	-	Рекомендовать принять заявление и исключить земельные участки с кадастровыми номерами: 23:39:0706004:483, 23:39:0706004:484, 23:39:0706004:485, 23:39:0706004:497, 23:39:0706004:498, 23:39:0706004:499, 23:39:0706004:500, 23:39:0706004:501 из зоны комплексного развития территории.
10	1) Предложить администрации земельные участки с кадастровыми номерами: 23:39:0701002:1134, 23:39:0701002:1132, 23:39:0701002:1133, 23:39:0701002:1131, 23:39:0701002:1137, 23:39:0701002:1140, 23:39:0701002:1141, 23:39:0701002:1143, 23:39:0701002:1145, 23:39:0701002:1146,	администрация Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, управление сельского хозяйства администрации		Рекомендовать отклонить заявление по отнесению земельных участков с кадастровыми номерами: 23:39:0701002:1132, 23:39:0701002:1133, 23:39:0701002:1135, 23:39:0701002:1137, 23:39:0701002:1140, 23:39:0701002:1141, 23:39:0701002:1139, 23:39:0701002:1142, 23:39:0701002:1143, 23:39:0701002:1144, 23:39:0701002:1145, 23:39:0701002:1146,

	<p>23:39:0701002:1136, 23:39:0701002:1147, 23:39:0701002:1148, 23:39:0701002:1149, 23:39:0701002:1150, 23:39:0701002:1151, 23:39:0701002:1152 отнести к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» в границах населенного пункта.</p> <p>2) Письменное замечание: данные участки образованы из единого земельного участка с обозначенным видом разрешенного использования, который выкуплен у администрации муниципального образования Белореченский район в соответствии с кадастровой стоимостью, договор № 363 от 14 октября 2024 г. Т.о. нарушаются права в части его использования по тому целевому назначению, в соответствии с которым он приобретался.</p> <p>Согласно ст. 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом.</p> <p>3) Устное замечание: вышеуказанные участки образованы из единого земельного участка с обозначенным видом разрешенного использования, который выкуплен у администрации муниципального образования Белореченский район в соответствии с кадастровой стоимостью. Т.о. нарушаются права в части его использования по тому целевому назначению, в соответствии с которым он приобретался.</p> <p>Согласно ст. 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом.</p>	<p>Фесенко Ю.В. (по доверенности от Фесенко О.А.)</p> <p>Исаева Р.Р.</p>	<p>Муниципального образования Белореченский район</p> <p>Краснодарского края</p>	<p>23:39:0701002:1146, 23:39:0701002:1147, 23:39:0701002:1148, 23:39:0701002:1149, 23:39:0701002:1151, 23:39:0701002:1152 к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования» в границах населенного пункта.</p>
11	<p>Земельный участок с кадастровым номером 23:39:0701006:160 отнести к функциональной зоне «Производственная зона».</p>	<p>ООО «Русфурнитур»</p>	<p>-</p>	<p>Рекомендовать отклонить заявление в отнесенный земельный участок с кадастровым номером 23:39:0701006:160 к функциональной зоне «Производственная зона».</p>
12	<p>Формируемый земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности ориентировочной площадью 2103 кв.м. отнести к функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».</p>	<p>Калайджян Л.А.</p>		<p>Рекомендовать принять заявление и отнести формируемый земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности ориентировочной площадью 2103 кв.м. к функциональной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».</p>
13	<p>Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0703001:464, 23:39:0703001:463 к функциональной зоне «Производственная зона</p>		<p>администрация Родниковского сельского поселения</p>	<p>Рекомендовать принять заявление и отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0703001:464, 23:39:0703001:463 к функциональной зоне</p>

	сельскохозяйственных предприятий».		Белореченского муниципального района Краснодарского края	«Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».
14	Земельный участок с кадастровым номером 23:39:0706002:593 отнеси к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»	ООО «Ярмарка сельхозпродукции Белореченская»	-	Рекомендовать принять заявление и отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0706002:593 к функциональной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона»
15	Увеличить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» согласно прилагаемой схеме.	Пелих О.П.	-	Рекомендовать отклонить заявление в увеличении функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» согласно прилагаемой схеме.
16	1) Заявление: Для развития полигона твердых бытовых отходов в Белореченском районе в рамках Краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации Краснодарского края № 723 от 19.08.2009 и Территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края, утвержденной приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края № 768 от 12.12.2023 земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0706001:486, 23:39:0706001:489, 23:39:0706001:538, 23:39:0706001:487 необходимо отнести к функциональной зоне «Зона складирования и захоронения отходов». 2) Устные замечания и предложения: 2.1) 27 мая 2025 г. в Москве на итоговом заседании Коллегии Минсельхоза России губернатор Краснодарского края сообщил, что для Кубани важно, чтобы сельхозугодья не потеряли своего назначения, на законодательном уровне в Краснодарском крае запретили перевод таких земель в иные категории. 2.2) у жителей Белореченского района не так много механизмов достучаться до власти и выразить свои возражения против расширения Белореченского полигона ТКО.		АО «Крайжилкомресурс» МинТЭК и ЖКХ Краснодарского края. Пономарев М.И. Витишко Е.Г.	Рекомендовать учесть предложения участников публичных слушаний в следующей части: 1) Согласно части 6 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования РФ, документах территориального планирования двух и более субъектов РФ, документах территориального планирования субъекта РФ, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. В СТП Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 (в редакции от 30 декабря 2022 г. № 1053) и в схеме территориального планирования Белореченского района отсутствует ОКС «Межмуниципальный полигон ТКО в Белореченском районе Краснодарского края, 2-я очередь (карта) площадью 7 га.» 2) Согласно статье 1 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. В силу пункта 3 статьи 1 ГрК РФ устойчивое развитие территорий направленно на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности

<p>Во время первого этапа строительства полигона при проведении публичных слушаний по расширению полигона и при разработке проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» замечания и предложения общественности не были учтены. Жителям района обещали закрыть полигон до конца 2025 г. и провести рекультивацию территории.</p> <p>2.3) В настоящее время сортировка, переработка и хранение ТКО также осуществляется с нарушениями, представителей экологической группы не пускают на территорию полигона. Росприроднадзором было выявлено около 24 нарушений в работе полигона, которые до сих пор не устранены.</p> <p>2.4) в чем преференции Белореченского района в части размещения полигона ТКО.</p> <p>2.5) правомерно ли включение в схему территориального планирования обращения с отходами Краснодарского края земельных участков сельскохозяйственного назначения.</p> <p>2.6) кто утверждал состав участников группы на встрече с Шапошник В.Н.</p> <p>2.7) земельный участок с кадастровым номером 23:39:0706001:486 входит в состав особо ценных сельскохозяйственных земель в соответствии с распоряжением главы администрации Краснодарского края от 4 октября 2005 г. № 810-р «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Белореченского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством»;</p> <p>2.8) проект генерального плана не соответствует утвержденной схеме территориального планирования Краснодарского края.</p> <p>2.9) в схеме территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 438 с внесенными изменениями от 30 декабря 2022 г. № 1053 указана мощность по заполнению полигона ТКО – 150 тыс. тонн в год, в расматриваемом проекте Генерального плана – 400 тыс. тонн в год.</p>	<p>Конакова Н.С.</p> <p>Олейников Ю.А.</p> <p>Олейников Е.А.</p>	<p>Боровков Н.В.</p> <p>человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Установление функционального зонирования осуществляется в целях определения устойчивого развития территории, соблюдения баланса и направлено, на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края. Не соблюдена технология по сортировке, хранению и переработке АО «Крайжилкомресурс» при эксплуатации полигона.</p> <p>3) Не выполнены решения губернатора Краснодарского края по закрытию полигона ТКО до конца 2025 г.</p> <p>Не представлены альтернативы по созданию аналогичного полигона по сортировке, хранению, переработке отходов ТКО.</p> <p>АО «Крайжилкомресурс» нарушена технология по сортировке, переработке и транспортировке отходов ТКО, в связи с чем, на территории города и Родниковского поселения постоянно выделяется зловонный запах.</p> <p>Не созданы мусороперерабатывающие объекты с момента принятия решения о внесении изменения ГП Родниковского с/п в 2022 г.</p> <p>4) Нахождение земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0706001:486, 23:39:0706001:489, 23:39:0706001:538, 23:39:0706001:487 в границах территории, отнесенных Перечнем, утвержденным распоряжением главы администрации Краснодарского края от 4 октября 2005 г. № 810-р, к особо-ценным и продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.</p> <p>Нарушением Указа Президента РФ от 21 января 2020 г. № 20 "Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности РФ», согласно которому национальными интересами РФ в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период является предотвращение сокращения земель сельскохозяйственного назначения;</p> <p>Ч.1 ст. 79 Земельного кодекса РФ, согласно которому сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют</p>
---	--	---

<p>согласно приказу МинТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768 – 500 тыс. тонн в год.</p> <p>2.10) проводилась ли экологическая экспертиза администрацией Белореченского муниципального района Краснодарского края,</p> <p>2.11) не соблюдаются нормы сортировки, переработки и хранения ТБО АО «Крайжилкомресурс» при эксплуатации полигона в связи с чем на территории города и Родниковского поселения постоянно выделяется зловонный запах.</p> <p>2.12) параметры объекта регионального назначения «полигон ТКО» не соответствует заявленным параметрам приказа министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края.</p> <p>2.13) АО «Крайжилкомресурс» не является заинтересованным лицом, которое может вносить предложения по разработке проекта генерального плана, так как не является правообладателем земельных участков.</p> <p>2.14) увеличение площади на 7 га внутри полигона ТКО приведет к увеличению негативной нагрузки на окружающую среду и жителей Белореченского района.</p> <p>2.15) согласно Федеральному закону от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.</p> <p>2.16) куда можно обратиться и кто может решить вопрос по закрытию полигона ТКО.</p> <p>2.17) отнесение земельных участков с кадастровыми номерами: 23:39:0706001:486, 23:39:0706001:487, 23:39:0706001:489, 23:39:0706001:538 к функциональной зоне «Зона складирования и захоронения отходов» позволит продлить работу полигона ТКО на неопределенный период.</p> <p>2.18) необходимо учесть мнение жителей, возражающих против расширения полигона ТКО, т.к. за пять лет работы данного полигона процесс переработки ТБО не изменился. Проектные мощности полигона не позволяют перерабатывать такое количество мусора.</p> <p>2.19) кто осуществляет финансирование разработки</p>	<p>Иванов А.Г.</p> <p>Совбанов В.В.</p> <p>Олейников Е.А.</p> <p>Олейников Ю.А.</p> <p>Олейников Е.А.</p>	<p>приоритет в использовании и подлежат особой охране. Ч.1 ст. 78 Земельного кодекса РФ: земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).</p> <p>Базарный В.А.</p> <p>Минченко О.Г.</p> <p>Гомлян М.Х.</p> <p>Славгородская Ж.</p> <p>Данное замечание не является предметом рассмотрения в рамках проекта внесения изменений в генеральный план</p>
--	---	---

<p>проекта генерального плана, рассматриваемого на публичных слушаниях.</p> <p>2.20) «Текстовая часть Положения о территориальном планировании» стр.22 пункт 2.7.2 «Зона складирования и захоронения отходов» указано: увеличение площади полигона на 4 га., место размещения: Белореченский район, Родниковское с/п, земельный участок с неверно указанным кадастровым номером (23:39:0706001:4913).</p> <p>2.21) проект Генерального плана загружен в ФГИС ТП и внесение изменений в него невозможно.</p> <p>2.22) просьба опубликовать протокол проведения публичных слушаний.</p> <p>2.23) на карте зон с особыми условиями использования территории генерального плана Родниковского сельского поселения земельные участки с кадастровыми номерами: 23:39:0706001:486, 23:39:0706001:487, 23:39:0706001:489, 23:39:0706001:538 расположены в санитарно-защитной зоне залегания полезных ископаемых (месторождение подземных вод).</p> <p>2.24) Согласно ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.</p> <p>В «Материалах по обоснованию генерального плана Родниковского сельского поселения. Том 3. Текстовые материалы» отсутствует информация о планируемых мероприятиях, предупреждающих загрязнение места залегания данного месторождения подземных вод.</p> <p>3) Письменные замечания от жителей Белореченского района:</p> <p>3.1) отнесение земельных участков с кадастровыми номерами: 23:39:0706001:486, 23:39:0706001:487, 23:39:0706001:489, 23:39:0706001:538 к функциональной зоне «Зона складирования и захоронения отходов» противоречит Указу Президента РФ от 21 января 2020 г. № 20 «Об</p>	<p>Олейников Е.А., Хабаров С.А., Шуралева И.В., Хабаров С.В., Орлова А.В., Мордашева Е.В., Морышева Н.М., Морышев Ю.А., Пономарева Т.Г., Демченко С.А., Лукьяненко С.Ю., Свиридова О.В., Одарич А.Б., Ивлева О.Г., Амидова У.В., Тарасов А.Л., Удовиченко Л.А.,</p>	<p>жители п.Садового (согласно протоколу от 30 мая 2025 г. в количестве 85 человек)</p>	<p>Финансирование работ по внесению изменений в генеральный план осуществляется в рамках реализации муниципальной программы «Устойчивое развитие территории муниципального образования Белореченский район в сфере градостроительства и землепользования»</p> <p>Исполнителем муниципального контракта будет исправлена допущенная опечатка</p> <p>В соответствии с Градостроительным кодексом заключение подлежит опубликованию.</p>
---	---	---	---

утверждении Доктрины продовольственной безопасности РФ», согласно которому национальными интересами РФ в сфере продовольственной безопасности на долгосрочный период является предотвращение сокращения земель сельскохозяйственного назначения;

3.2) отнесение земельных участков с кадастровыми номерами: 23:39:0706001:486, 23:39:0706001:487, 23:39:0706001:489, 23:39:0706001:538 к функциональной зоне «Зона складирования и захоронения отходов» противоречит ч. 1 ст. 79 Земельного кодекса РФ, согласно которому сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

3.3) согласно ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ: земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства)

3.4) отнесение земельных участков с кадастровыми номерами: 23:39:0706001:486, 23:39:0706001:487, 23:39:0706001:489, 23:39:0706001:538 к функциональной зоне «Зона складирования и захоронения отходов» приведет к нарушению конституционного права жителей Белореченского района на благоприятную окружающую среду.

3.5) границы населенных пунктов в проекте не соответствуют границам населенных пунктов в действующем генеральном плане, имеются несоответствия со сведениями, внесенными в ЕГРН

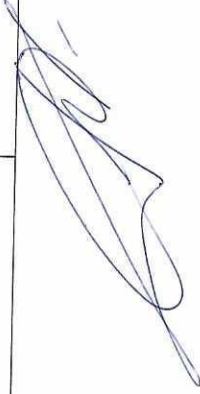
3.6) На земельных участках в кадастровом квартале 23:39:0710004 (ориентир з/у 23:39:0710004:1599) в действующем генеральном плане отобрано размещение объекта местного значения 3.10 «Спортивно-оздоровительные площадки площадью 1,2 тыс. кв.м.». В проекте размещение объекта в

Залозная И.С., Мельников О.Н., Мельников С.А., Олейников Ю.А., Рябинов Я.В., Жищенко А.А., Рябикова Е.В., Третьякова А.Э., Глухова М.А., Олейникова Г.М., Ломакина Л.А., пелих О.П., Рогова А.А., Загороднов К.Ф.,

Изменение границ населенных пунктов проектом ГП не предусмотрено. В настоящее время ведутся работы по внесению границ населенных пунктов в ЕГРН согласно действующего ГП

При разработке проекта планировки и заключении договора о комплексном развитии территории правообладателями определяется место расположения объектов социальной,

<p>указанном массиве не предусмотрено.</p> <p>3.7) Земельный участок 23:39:0710004:538 в действующем генеральном плане отнесен к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в представленном проекте – «Многофункциональная общественно-деловая зона» и не планируемая, а сразу действующая.</p> <p>3.8) в кадастровом квартале 23:39:1102001 (п.Садовый) снята «Зона комплексного развития территории»</p>		<p>инженерной и транспортной инфраструктур.</p> <p>Земельный участок в проекте ГП отнесен к планируемой многофункциональной общественно-деловой зоне в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10</p> <p>Территория расположена в зоне минимальных расстояний до газопровода-отвода Краснодарского химкомбината г.Белореченск и ГРС СТ Долготусевская. Зона сельскохозяйственного использования не предполагает строительства.</p> <p>Для принятия решения об отображении объекта регионального значения в соответствии приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 декабря 2024 г. № 1018 «О внесении изменений в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», постановлением Губернатора Краснодарского края от 4 марта 2025 г. № 116 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2022 г. № 341 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо устранить вышеуказанные замечания и предложения участников публичных слушаний.</p>
--	--	---



Председатель уполномоченного органа

А.С.Богданов