



СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

37 СЕССИЯ 7 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2025 г.

№ 205

г. Белореченск

Об утверждении Правил землепользования и застройки
Родниковского сельского поселения Белореченского
муниципального района Краснодарского края

На основании внесенных изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, утвержденных решением Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 21 июля 2025 г. № 182, а также в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», протоколами заседания комиссии по проведению публичных слушаний от 15 сентября 2025 г. и заключением о результатах публичных слушаний от 16 сентября 2025 г., руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, изложив их в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

решение Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2023 г. № 460 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»;

решение Совета муниципального образования Белореченский район от 07 августа 2023 г. № 507 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2023 г. № 460 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края»;

решение Совета муниципального образования Белореченский район от 01 марта 2024 г. № 49 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 21 февраля 2023 г. № 460 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

3. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Галда Н.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т. А. обеспечить официальное опубликование настоящего решения в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам сельского хозяйства, промышленности, транспорта, ЖКХ, экологической безопасности, архитектуры и градостроительства, торговли и предпринимательства Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Катаниди Ю.Н.).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края

А.Н. Пыш



Председатель Совета
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края

Т.П. Марченко