



СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

44 СЕССИЯ 7 СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 19 февраля 2026 г.

№ 253

г. Белореченск

**О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования Белореченский район от
29 августа 2024 г. № 97 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Великовечненского
сельского поселения Белореченского района
Краснодарского края»**

В соответствии со статьями 30-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», протоколами заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 14 ноября 2025 г. № 5 и заключением о результатах публичных слушаний от 17 ноября 2025 г., руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29 августа 2024 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Великовечненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В приложении к Решению статью 41 часть III «Градостроительные регламенты» пункт 1 раздела «ОД2. Многофункциональная общественно-деловая зона», код вида разрешенного использования земельных участков «4.7 – Гостиничное обслуживание» раздела «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства ОКС» изложить в новой редакции абзац б:

слова «максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м» заменить на слова «максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м».

1.2. В приложении к Решению статью 41 часть III «Градостроительные регламенты» пункт 2 раздела «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить кодом вида разрешенного использования земельных участков в следующей редакции:

«4.7 – Гостиничное обслуживание»

| | | | |
|-----|--------------------------|---------------------|---|
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | <ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5 000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м; - минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка. <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное</p> |
|-----|--------------------------|---------------------|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков. |
|--|--|--|--|

1.3. В приложении к Решению статью 41 часть III «Градостроительные регламенты» пункт 2 раздела «П1.2. Производственная зона размещения объектов IV-V класса опасности» дополнить кодом вида разрешенного использования земельных участков в следующей редакции:

«4.9.1.4 – Ремонт автомобилей»

| | | | |
|---------|--------------------|---|--|
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | <ul style="list-style-type: none"> -минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 кв. м/ не подлежит установлению; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; - минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м; - минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, процент застройки подземной части не регламентируется; -максимальное количество этажей – 2 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; |
|---------|--------------------|---|--|

2. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ефимов С.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т.А., обеспечить официальное опубликование настоящего решения в средствах массовой информации в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам сельского хозяйства, промышленности, транспорта, ЖКХ, экологической безопасности, архитектуры

и градостроительства, торговли и предпринимательства Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Катаниди Ю.Н.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края

С.В. Сидоренко



Председатель Совета
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края

Т.П. Марченко