

## СООБЩЕНИЕ

Постановлением администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 2 июня 2026 года № 618 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (далее - Проект).

Данным постановлением утверждены:

1) Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проектов:

- опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края не позднее 10 дней со дня принятия решения;
- разработка проекта в течение 15 дней со дня принятия решения;
- проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов в течение 10 дней со дня получения проекта;
- направление проекта главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в комиссию на доработку по окончании проверки;
- устранение замечаний в течение 10 дней со дня получения проекта;
- принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту не позднее 10 дней со дня получения проекта;
- опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту с размещением на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края проекта не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- прием от заинтересованных лиц рекомендаций, предложений и замечаний по вопросу, внесенному на публичные слушания не позднее, чем за 1 день до даты проведения публичных слушаний;
- проведение публичных слушаний по проекту с оформлением протокола не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;
- подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний в течение 7 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний;
- опубликование заключения о результатах публичных слушаний в течение 10 дней со дня его подписания;
- представление проекта главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний;
- согласование проекта решения с Белореченской межрайонной прокуратурой в течение 30 дней;
- принятие решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарский край или об

отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления в течение 10 дней со дня получения проекта;

- рассмотрение и принятие решения об утверждении проекта или направления проекта главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарский край на доработку;

- опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края и во ФГИС ТП решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарский край в течение 10 дней со дня его утверждения.

2) Порядок направления в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – Комиссия) предложений и замечаний заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (далее – Правила):

- с момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направить в Комиссию свои предложения в течение четырнадцати календарных дней;

- предложения с пометкой «В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края» направляются по электронной почте в адрес: [arch@adm-belorechensk.ru](mailto:arch@adm-belorechensk.ru);

- предложения в проект внесения изменений в Правила должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений;

- предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат;

- Комиссия в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц;

- предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

Постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), утверждены:

1. Состав комиссии:

заместитель главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (вопросы архитектуры и

градостроительства, вопросы имущественных отношений), председатель комиссии;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, заместитель председателя комиссии;

заведующий сектором по планировке и застройке, контролю за размещением рекламы и объектов доступной среды управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

начальник отдела муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

заместитель руководителя МКУ «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края», начальник отдела по информационным системам обеспечения градостроительной деятельности;

заместитель начальника управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

начальник отдела экономического развития администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

начальник правового управления администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

начальник отдела инвестиций и проектного сопровождения администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

начальник управления промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

заместитель главы Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края;

депутат Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, председатель комиссии по вопросам сельского хозяйства, промышленности, транспорта, ЖКХ, экологической безопасности, архитектуры и градостроительства, торговли и предпринимательства;

председатель Общественной палаты муниципального образования Белореченского муниципального района Краснодарского края (по согласованию);

председатель Общественной палаты муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (по согласованию);

начальник отдела правового сопровождения в управлении правового и кадрового сопровождения министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (по согласованию);

начальник отдела по обеспечению градостроительной деятельности государственного казенного учреждения Краснодарского края «Архитектурно-градостроительный центр» (по согласованию)

## 2. Положение о Комиссии.

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

1. Рассматривает предложения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

а) о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

б) о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

в) об утверждении проекта внесения изменений в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

г) в случаях, установленных градостроительным законодательством, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и осуществляет подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

д) о принятии решения о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории;

е) об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории и проекта о внесении в них изменений, отмене указанной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

ж) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

з) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

и) по вопросам комплексного развития территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

к) иные вопросы в области градостроительной деятельности.

2. Организует и проводит общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам:

- рассмотрения проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

- рассмотрения проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

- рассмотрения проектов планировки территории, подготовленных на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, и внесение в них изменений;

- рассмотрения проектов межевания сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края;

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2026

№ 618

г. Белореченск

О подготовке проекта внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки  
Пшехского сельского поселения  
Белореченского муниципального  
района Краснодарского края

В соответствии с требованиями статьи 9, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 31 октября 2025 г. № 1298, от 12 декабря 2025 г. № 1535), руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (Приложение 1).

2

3. Утвердить Порядок направления в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (Приложение 2).

4. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Гифимов С.А.) не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Г. А. не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в соответствии с пунктом 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богдалова А.С.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Белореченский муниципальный район  
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Белореченский муниципальный  
 район Краснодарского края  
 от 02.06.2016 № 618

**ПОРЯДОК И СРОКИ**  
 проведения работ по подготовке проекта  
 внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
 Пшехского сельского поселения Белореченского  
 муниципального района Краснодарского края

| № п/п | Порядок проведения работ   | Сроки проведения работ  |
|-------|--|---|
| 1     | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края           | не позднее 10 дней со дня принятия решения  |
| 2     | Разработка проекта   | в течение 15 дней со дня принятия решения   |
| 3     | Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов   | в течение 10 дней со дня получения проекта  |
| 4     | Направление проекта главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в комиссию на доработку                 | по окончании проверки   |
| 5     | Устранение замечаний   | в течение 10 дней со дня получения проекта  |
| 6     | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту  | не позднее 10 дней со дня получения проекта   |
| 7     | Опубликование решения о проведении публичных слушаний по проекту с размещением на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края проекта | не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 8  | Прием от заинтересованных лиц рекомендаций, предложений и замечаний по вопросу, внесенному на публичные слушания   | рассмотрению на публичных слушаниях не позднее, чем за 1 день до даты проведения публичных слушаний   |
| 9  | Проведение публичных слушаний по проекту с оформлением протокола   | не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в течение 7 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний   | в течение 10 дней со дня его подписания   |
| 11 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний  | в течение 10 дней со дня его подписания   |
| 12 | Представление проекта главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края   | в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний  |
| 13 | Согласование проекта решения с Белореченской межрайонной прокуратурой  | в течение 30 дней   |
| 14 | Принятие решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | в течение 10 дней со дня получения проекта  |
| 15 | Рассмотрение и принятие решения об утверждении проекта или направлении проекта главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края на доработку   | по плану работы Совета  |
| 16 | Опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального   | в течение 10 дней со дня его  |

|  |             |
|--|-------------|
| образования Белореченский муниципальный район<br>Краснодарского края и во ФГИС ТП решения<br>Совета муниципального образования<br>Белореченский муниципальный район<br>Краснодарского края | утверждения |
|--|-------------|

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Белореченский муниципальный район  
Краснодарского края



С.Ф. Германов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Белореченский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 02.06.2016 № 618

### ПОРЯДОК

направления в комиссию по вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки на территории  
муниципального образования Белореченский  
муниципальный район Краснодарского края предложений и  
замечаний заинтересованных лиц по подготовке проекта  
внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки Пшехского сельского поселения  
Белореченского муниципального района Краснодарского края

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – Комиссия) свои предложения в течение четырнадцати календарных дней.
2. Предложения с пометкой «В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края» направляются по электронной почте в адрес: [arch@adm-belorechensk.ru](mailto:arch@adm-belorechensk.ru).
3. Предложения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.
6. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила

земельного использования и застройки Пятихского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, Комиссией не рассматриваются.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Белореченский муниципальный район  
Краснодарского края



С.Ф. Геманов