



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2025

№ 629

г. Белореченск

**О подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план Первомайского сельского
поселения Белореченского муниципального района
Краснодарского края**

В целях определения назначения территории Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения интересов физических и юридических лиц, в соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. №3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», приказом Минэкономразвития России от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июня 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» (в редакции от 14 марта 2025 г. № 257, от 24 марта 2025 г. №305), руководствуясь статьей 31

Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 25 февраля 2011 г. №76 «Об утверждении генерального плана Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район от 6 июля 2023 г. №494).

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (приложение 1);

2.2. Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края (приложение 2).

3. Финансирование работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края осуществить в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования Белореченский район «Устойчивое развитие территории муниципального образования Белореченский район в сфере градостроительства и землепользования». Срок проведения работ - III - IV квартал 2025 года.

4. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ефимов С.А.) не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

5. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Бсзубицкой Т.А. не позднее 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Богданова А.С.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Белореченский муниципальный район
Краснодарского края



С.В. Сидоренко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края
от 09.06.2015 № 619

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта
внесения изменений в генеральный план Первомайского
сельского поселения Белореченского муниципального района
Краснодарского края

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Опубликование решения о подготовке проекта в печатном издании СМИ муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края	не позднее 10 дней со дня принятия решения
2.	Принятие предложений по проекту	в течение 30 дней с момента вступления в силу настоящего постановления
3.	Рассмотрение поступивших предложений по проекту и направление материалов представителю коммерческой организации, разрабатывающей проект	10 дней
4.	Подготовка проекта представителем коммерческой организации	в течение 90 дней со дня подписания контракта
5.	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов (в случае обнаружения несоответствия требованиям направить на доработку)	в течение 14 дней со дня получения проекта
6.	Устранение замечаний коммерческой организацией	в течение 10 дней со дня получения проекта
7.	Направление проекта главе муниципального	в течение 10 дней

8.	<p>образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту</p> <p>Опубликование оповещения о назначении публичных слушаний по проекту</p>	<p>со дня получения проекта</p> <p>не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте</p> <p>превышать один месяц</p>
9.	<p>Проведение публичных слушаний по проекту</p>	<p>в течение 7 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний</p> <p>не позднее 10 дней со дня его подписания</p> <p>в течение 30 дней</p> <p>в течение 30 дней</p> <p>в течение 10 дней со дня получения проекта</p>
10.	<p>Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний</p>	<p>по плану работы Совета</p>
11.	<p>Опубликование заключения о результатах публичных слушаний</p>	<p>в течение 10 дней со дня принятия решения</p>
12.	<p>Размещение и согласование проекта в соответствии со ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края на доработку</p>
13.	<p>Согласование проекта решения с межрайонной Белореченской прокуратурой</p>	<p>Рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края на доработку</p>
14.	<p>Принятие решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Белореченский район или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления</p>	<p>Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края и во ФГИС ГП решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края</p>
15.	<p>Рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта главе муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края на доработку</p>	<p>Опубликование на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края и во ФГИС ГП решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края</p>
16.	<p>Опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края и во ФГИС ГП решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края</p>	<p>Опубликование на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края и во ФГИС ГП решения Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края</p>

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края

С.Ф. Гемапов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

к постановлению администрации муниципалитета образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края от 09.04.2019 № 689

ПОРЯДОК

направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края

1. С момента опубликования постановления о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (далее – Комиссия) свои предложения в течение установленного срока.
2. Предложения с пометкой «В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края» принимаются в письменной форме в приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66 Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также направляются посредством почтовой связи по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, г. Белореченск, ул. Ленина, 66Д, либо на адрес электронной почты: belorechensk@mo.krasnodar.gu.
3. Предложения в проект внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края должны быть за подписью юридического лица (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического лица (указывается фамилия, имя, отчество и место жительства, с указанием обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений).
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Первомайского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края, Комиссией не рассматриваются.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченского муниципального района
Краснодарского края



С.Ф. Геманов