

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проектов муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

решение Совета муниципального образования Белореченский район от 29.12.2021 г. №331 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район» (далее – МНПА).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

1 января 2022 г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность осуществления с 1 января 2022 г. муниципального жилищного контроля.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования заключается в осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с федеральным законодательством.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Положение о муниципальном жилищном контроле устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Белореченский район.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Белореченский район и муниципального жилищного фонда сельских поселений Белореченский района:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Белореченский район (далее – контрольный орган).

1.6.1. Степень регулирующего воздействия - высокая.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:
Ф.И.О. – Килин Василий Николаевич.

Должность: начальник управления промышленности, транспорта, строительства и ЖКХ администрации муниципального образования Белореченский район

Тел.: 3-32-24. Адрес электронной почты: gkh.bel@bk.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

С 1 июля 2021 г. вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), который направлен на регулирование отношений по организации и осуществлению муниципального контроля и устанавливает гарантии защиты прав организаций как контролируемых лиц. Согласно части 4 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 1 января 2022 г. До утверждения указанных положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 г. применяется Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ) и принятые в соответствии с ним муниципальные нормативные правовые акты. Частью 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ определено, что порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

2.1. Формулировка проблемы:

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в невозможности осуществления с 1 января 2022 г. муниципального жилищного контроля в соответствии с федеральным законодательством. Частью 2 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ определено, что порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Непринятие Положения исключает возможность осуществления муниципального жилищного контроля.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена по результатам анализа изменений законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Статьей 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ предусмотрено, что для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля необходимо относить к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба). В соответствии с указанными категориями риска определяется периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий в отношении вышеуказанных объектов. Таким образом, должна быть предусмотрена дифференциация объектов контроля в зависимости от тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также добросовестности контролируемых лиц. Отсутствие данной дифференциации способствует неравномерному распределению ресурсов. Несвоевременное приведение муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в области муниципального контроля повлечет за собой возникновение правовых коллизий.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Статьей 98 Федерального закона № 248-ФЗ установлен срок на приведение в соответствие действующих муниципальных нормативных правовых актов о порядке организации и осуществления видов муниципального контроля, принятых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ – до 1 января 2022 г.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, представительные органы местного самоуправления.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утвержденным представительным органом муниципального образования.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление администрации муниципального образования Новосергиевский поссовет Новосергиевского района Оренбургской области от 16 сентября 2021 г. № 252-п «О муниципальном жилищном контроле на территории МО Новосергиевский поссовет».

2.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления.

<https://novoserg56.ru/wp-content/uploads/2021/09/252-16.09.2021-Polozhenie-po-munitsipalnomu-zhilishhnomu-kontrolyu.pdf>.

2.9. Иная информация о проблеме:
отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Осуществление муниципального контроля в соответствии с федеральным законодательством	С даты вступления в силу настоящего Решения	В мониторинге достижения цели не нуждается

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Белореченский район.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Осуществление муниципального контроля в соответствии с федеральным законодательством	принятие решения Совета муниципального образования Белореченский район «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район»	принято/не принято решение Совета муниципального образования Белореченский район	декабрь 2021 г. - принято решение Совета муниципального образования Белореченский район (дата, номер акта)

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Принятие решения Совета муниципального образования Белореченский район «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, к деятельности (действиям) которых предъявляются обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности	Не ограничено	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Белореченский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах

<p>Определение контрольного органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль.</p> <p>Определение должностных лиц контрольного органа, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля.</p> <p>Определение объектов муниципального контроля.</p> <p>Определение профилактических мероприятий.</p>	<p>новая</p>	<p>согласно утвержденному решению Совета муниципального образования Белореченский район «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район»</p>	<p>численность сотрудников не изменится</p>	<p>дополнительные ресурсы не требуются</p>
---	--------------	--	---	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Дополнительные доходы районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих	7.3. Описание расходов и возможных до-	7.4. Количествен-
-------------------------------------	--	--	-------------------

предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	ходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	ная оценка, млн. рублей
юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, к деятельности (действиям) которых предъявляются обязательные требования	Права и обязанности контролируемых лиц, возникающие в связи с организацией и осуществлением муниципального контроля, устанавливаются Федеральным законом № 248-ФЗ.	Не предполагаются	Не предполагаются

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных: отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы: принятие решения Совета муниципального образования Белореченский район «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белореченский район»	Принятие муниципального нормативного правового акта	Непринятие муниципального нормативного правового акта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого право-	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, к де-	отсутствует

вого регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	тельности (действиям) которых предъявляются обязательные требования. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образования Белореченский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствует	отсутствует
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствует	отсутствует

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью утверждения Положения о муниципальном жилищном контроле. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового ак-

та либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 1 января 2022 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник управления промышленности,
транспорта, строительства и ЖКХ
администрации муниципального образования
Белореченский район



В.Н. Килин