

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ  
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта:

Решение Совета муниципального образования Белореченский «О внесении изменений в решение Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 года № 113 «Об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта:

Решение Совета вступает в силу со дня его официального опубликования.  
(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Не соответствие генерального плана приказу Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Приведение графической части генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района в соответствие с приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Регулирование землепользования и застройки на территории Родниковского сельского поселения.

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень – средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Белореченский район обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

- выявление ограничения комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);

- определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории сельского поселения (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности);

- разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;

- определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;

- определение направлений реконструкции/развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Геманов Сергей Федорович

Должность: Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район.  
Тел: 8 (86155) 3-13-00. Адрес электронной почты: belora\_arch@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Несоответствие генерального плана приказу Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

Внесение изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края нацелено на недопущение противоречий законодательным актам Российской Федерации.

Несоответствие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белореченский район нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края в части:

- определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения (за исключением объектов, относящихся к области транспорта и (или) местоположения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения);

- возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий;

- включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключения из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, в том числе целесообразности установления для таких земельных участков функциональных зон садоводческих некоммерческих товариществ;

- определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения в части объектов, относящихся к области транспорта и (или) местоположения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения;

- пересечения планируемой границы населенного пункта с существующими границами земельных участков.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Для решения проблемы изданы следующие нормативные правовые акты: Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 4 мая 2023 г. № 472 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 года № 803 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», заключение о результатах публичных слушаний от 25 июля 2024 года.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Неограниченный круг лиц, в том числе органы местного самоуправления, а также физические и юридические лица, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства осуществляющие деятельность по использованию земельных участков и строительству объектов, определенного вида, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством на территории Родниковского сельского поселения.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Невозможность формирования, перевода земельных участков с определенным видом разрешенного использования на территории Родниковского сельского поселения.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Не соответствие генерального плана приказу Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и

отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства муниципалитета:

В соответствии со статьями 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральные планы поселений, а также внесение изменений в них утверждается представительным органом местного самоуправления.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях:

В других муниципальных образованиях Краснодарского края данная проблема решается аналогичным образом, путем разработки и утверждения соответствующих документов в соответствии со статьями 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, иные законы и нормативно правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования.

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Цель 1: Приведение графической части генерального плана с приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов	декабрь 2024 года	отсутствует

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»		
Цель 2: обеспечение эффективности использования земельных участков находящихся на территории Родниковского сельского поселения	Срок достижения длительный	отсутствует

3.4. Действующие муниципальные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191–ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закон Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения».

(указывается правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов в по годам
Цель 1: Приведение графической части генерального плана с приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию	1.1 Индикатор: Формирование и использование земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации	Количество предоставляемых земельных участков	отсутствуют

и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»			
Цель 2: обеспечение эффективности использования земельных участков находящихся на территории Родниковского сельского поселения	1.2 Индикатор: поступление налоговых доходов в бюджет муниципального образования Белореченский район	Количество заявлений	отсутствуют

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

аналитический метод (логический анализ прогнозируемой ситуации)

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
физические и юридические лица	не ограничено	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование	5.2. Характер функции	5.3. Предполагаем	5.4. Оценка изменения	5.5. Оценка изменения

функции (полномочия, обязанности или права)	(новая/изменяе мая/отменяемая )	ый порядок реализации	трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	потребности в других ресурсах
1. Наименование государственного органа: управление архитектуры и градостроительства администрации МО Белореченский район				
Внесение изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения	новая	В установленном законодательством порядке	1 ед.	отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местных бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местных бюджетов	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до N): управление архитектуры и градостроительства администрации МО Белореченский район		
Внесение изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения	Расходы, поступления отсутствуют	Расходы, поступления отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета местных бюджетов, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	12. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
физические и юридические лица	отсутствуют	отсутствуют	0

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют  
(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: отсутствуют  
(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	- отсутствуют	- отсутствуют

8.5. Источники данных: отсутствуют  
(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого	Направление предлагаемого	



	НПА	НПА на доработку	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	- Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, застройщики. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.	-отсутствует	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.4. Оценка расходов (доходов) местных, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели будут достигнуты	Цели не будут достигнуты	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятные последствия не наступят	Неблагоприятные последствия наступят	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выявленная проблема может быть решена исключительно посредством принятия предлагаемого НПА

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: указанным НПА предлагается внести изменения в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта:

Решение Совета вступает в силу со дня его официального опубликования.

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья

(пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: со дня официального опубликования.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

(место для текстового описания)

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования  
Белореченский район

С.Ф. Геманов  
11.11.2024