

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта:

Решение Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27 апреля 2017 года №415 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта:

Решение Совета вступает в силу со дня его официального опубликования.
(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, то это указывается в разделе 11)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Не соответствие правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района с Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", а также обращения юридических и физических лиц, поданные в инициативном порядке.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Приведение правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района с Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", а также внесение изменений с учетом обращений юридических и физических лиц, поданные в инициативном порядке.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

На основании предложений администрации Пшехского сельского поселения Белореченского района о внесении изменений в правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень – низкая.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Величко Светлана Александровна

Должность: Главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район. Тел: 8 (86155) 3-13-00. Адрес электронной почты: belora_arch@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Не соответствие правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района с Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", а также обращение юридических и физических лиц, поданные в инициативном порядке.

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения недопущение противоречий законодательным актам.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Для решения проблемы изданы следующие нормативные правовые акты: Постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 6 апреля 2020 года №428 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», постановление администрации муниципального образования Белореченский район от 14 июля 2020 года №800 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», заключение о результатах общественных обсуждений от 21 сентября 2020 года.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Субъектами общественных отношений являются физические и юридические лица, осуществляющие деятельность по использованию земельных участков и строительству объектов, определенного вида, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством на территории Пшехского сельского поселения.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Не возможность формирования, перевода земельных участков с определенным видом разрешенного использования на территории Пшехского сельского поселения.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Не соответствие регламентов правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения видам разрешенного использования земельных участков.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства муниципалитета:

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки поселений, а также внесение изменений в них утверждается представительным органом местного самоуправления.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях:

Порядок решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях также принимается в соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|--|---|---|
| Цель 1: Приведение градостроительных регламентов правил землепользования и застройки с Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" для установления актуальных видов разрешенного использования | Январь 2021 года | отсутствует |
| Цель 2: обеспечение эффективности использования земельных участков находящихся на | Срок достижения длительный | отсутствует |

| | | |
|--|--|--|
| территории Пшехского сельского поселения | | |
|--|--|--|

3.4. Действующие муниципальные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закон Краснодарского края от 5 ноября 2014 года №3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения».

(указывается правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
|--|--|---|--|
| Цель 1: Приведение градостроительных регламентов правил землепользования и застройки с Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" для установления актуальных видов разрешенного использования | 1.1 Индикатор: Формирование и использование земельных участков в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" | Количество предоставляемых земельных участков | отсутствует |
| Цель 2: обеспечение эффективности использования земельных участков находящихся на территории Пшехского сельского поселения | 1.2 Индикатор: поступление налоговых доходов в бюджет муниципального образования Белореченский район | Количество заявлений | отсутствует |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого

правового регулирования, источники информации для расчетов: аналитический метод (логический анализ прогнозируемой ситуации)

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
|--|-----------------------------------|-----------------------|
| (Группа 1) физические и юридические лица | не ограничено | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
|---|---|--|--|--|
|---|---|--|--|--|

1. Наименование государственного органа: управление архитектуры и градостроительства администрации МО Белореченский район

| | | | | |
|---|-------|---|-------|--|
| Внесение изменений в правила землепользования и застройки Пшехского сельского поселения | новая | В установленном законодательством порядке | 1 ед. | |
|---|-------|---|-------|--|

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местных бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местных бюджетов | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. |
|--|---|---|
|--|---|---|

| | | рублей |
|---|---|--|
| Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от до N): управление архитектуры и градостроительства администрации МО Белореченский район | | |
| Внесение изменений в правила землепользования и застройки Пшихского сельского поселения | Единовременные расходы (от 1 до №) в ____ г.: - | Расходы отсутствуют, поступления отсутствуют |
| | Периодические расходы (от 1 до №) за период ____ гг.: - | |
| | Возможные доходы (от до №) за период ____ гг.: | |
| Итого единовременные расходы за период ____ гг.: | | отсутствуют |
| Итого периодические расходы за период ____ гг.: | | отсутствуют |
| Итого возможные доходы за период ____ гг.: | | отсутствуют |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета местных бюджетов, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета) | 12. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| Группа 1 физические и юридические лица | отсутствуют | - | - |
| | | | |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют
(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: отсутствуют
(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
|-------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Принятие предлагаемого НПА | Неблагоприятные последствия отсутствуют | - | - |
| Не принятие предлагаемого НПА | Отсутствие должного правового регулирования правоотношений | - | - |

8.5. Источники данных: отсутствуют
(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

| | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
|---|----------------------------|-------------------------------|-----------|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие предлагаемого НПА | Не принятие предлагаемого НПА | |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | - | - | |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с | отсутствуют | отсутствуют | |

| | | | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| введением предлагаемого правового регулирования | | | |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местных, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | отсутствуют | отсутствуют | |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Цели будут достигнуты | Цели не будут достигнуты | |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | Неблагоприятные последствия не наступят | Неблагоприятные последствия наступят | |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выявленная проблема может быть решена исключительно посредством принятия предлагаемого НПА

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: указанным НПА предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки Пшихского сельского поселения Белореченского района.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта:

Решение Совета вступает в силу со дня его официального опубликования.

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья

(пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует

а) срок переходного периода: отсутствует дней с даты принятия проекта муниципального правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует дней с даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует дней с даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и

(или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует
(место для текстового описания)

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Белореченский район



О.И.Савченко