

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский район

от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко,
пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

2018 год



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер.
Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2018

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

2. Графические материалы:

- Чертеж планировки территории М 1:1000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:10 000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;

- Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1 000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм. Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
Том 1 «Проект планировки территории»										2

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....3

Положение о размещении объекта капитального строительства местного
значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер.
Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

1. Общие положения.....4

2. Градостроительная ситуация.....5

2.1 Местоположение планируемой территории.....5

2.2 Современное использование и планировочные ограничения
планируемой территории.....5

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....6

4. Положения об очередности планируемого развития территории.....7

Графические материалы

Чертеж планировки территории М 1:1000.....8

Инов.Неподл.	Подпись и дата		Взам.инв.№		Том 1 «Проект планировки территории»						3
Изм.	Кол.	Лист	Недок	1	П						

**Положение о размещении объекта капитального строительства
регионального значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина,
ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск
Краснодарский край»**

1. Общие положения

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта местного значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования г. Белореченск.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района 23 очередной сессии 3-го созыва от 8 апреля 2016 года № 120 (в редакции решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 18.11.2016 года № 157, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 10.02.2017 года № 177, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 21.09.2017 года № 219);
- Схема территориального планирования Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	1	П		Инов.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района 23 очередной сессии 3-го созыва от 8 апреля 2016 года № 120 (в редакции решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 18.11.2016 года № 157, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 10.02.2017 года №177, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 21.09.2017 года №219);
<ul style="list-style-type: none">• Схема территориального планирования Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.										
							Том 1 «Проект планировки территории»			

Чертежи проекта планировки территории выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000.

2. Градостроительная ситуация

2.1 Местоположение планируемой территории

В административном отношении участок работ относится к Краснодарскому краю, г. Белореченск, Белореченского района, проходит по улицам Калинина, Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский.

Территория проектирования относится к Региону Западно-Кубанского Краевого прогиба. Область наклонных террасированных равнин. Район развития верхнеплейстоценовых аллювиальных отложений.

В тектоническом отношении район относится к Западно-Кубанскому прогибу, Усть-Лабинский выступ.

Территория в геоморфологическом отношении находится в пределах равнинного комплекса, Закубанской наклонной террасированной равнины, предгорных пологонаклонных и межгорных синклинальных террасированных равнин и террас. Непосредственно участок изысканий относится к правобережной надпойменной террасе р. Белой.

Абсолютные отметки по устьям скважин варьируют в пределах 115,85–117,93 м.

Рельеф ровный, спланирован насыпными грунтами при инженерном освоении и строительстве дороги. Ландшафт – техногенный. Техногенные формы рельефа представлены полотном автодороги и трассами подземных и надземных коммуникаций.

В пределах прохождения трассы ВЛ и в месте установки трансформатора почвенный слой отсутствует, полностью замещен насыпными грунтами. Прилегающая территория спланирована насыпным грунтом.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 район строительства относится к подрайону III–Б.

Даты первого и последнего заморозков и продолжительность безморозного периода: дата заморозка последнего (средняя) – 15 IV; дата заморозка первого (средняя) – 13 X; продолжительность безморозного периода (дни) – 180.

г. Белореченск характеризуется сравнительно небольшой годовой скоростью ветра (3,8 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного, северо-восточного и юго-западного направлений.

Число дней со снежным покровом в г. Белореченск составляет – 55 дня.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	1	II		Том 1 «Проект планировки территории»		5
Инва.Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Прилегающая территория спланирована насыпным грунтом.</p> <p>Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 район строительства относится к подрайону III-Б.</p> <p>Даты первого и последнего заморозков и продолжительность безморозного периода: дата заморозка последнего (средняя) – 15 IV; дата заморозка первого (средняя) –13 X; продолжительность безморозного периода (дни) – 180.</p> <p>г. Белореченск характеризуется сравнительно небольшой годовой скоростью ветра (3,8 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного, северо-восточного и юго-западного направлений.</p> <p>Число дней со снежным покровом в г. Белореченск составляет – 55 дня.</p>						

Дата появления снежного покрова (средняя) – 1 XII. Дата образования устойчивого снежного покрова (средняя) – 3 I. Дата разрушения устойчивого снежного покрова (средняя) – 24 II. Дата схода снежного покрова (средняя) – 22 III.

Процент зим с отсутствием устойчивого снежного покрова в г. Белореченск составляет – 48.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), определённая согласно рекомендациям 5.5.3 СП 22.13330.2011, принята по МС Белореченск (согласно сумме отрицательных среднемесячных температур), и составляет:

- для глин и суглинков – 50 см;
- для крупнообломочных грунтов – 57 см.

Водные ресурсы представлены реками относящимися к бассейну р. Кубань. Притоками первого порядка являются р. Белая, Пшиш. Истоки Белой, Пшиша, Цице находятся на Кавказских горах. Речки Псенафа, Кашака, Дунайка, Чидрик, Гнилуша начинаются в предгорьях. Ручьи Ганжа, Сухой Келермес начинаются на Кубанской наклонной равнине. Самая длинная река – Белая 265 км. Большинство рек горные, с быстрым течением. Питание рек смешанное с преобладанием дождевого. Все реки паводкового режима, причинами которого являются дожди и таяние снега. Реки обладают запасами гидроэнергии, на р. Белой построена ГЭС общей мощностью 54 МВт. На территории Белореченского района расположено 77 прудов и водоемов общей площадью 606 га. Для рыборазведения пригодны 39 прудов площадью 404 га.

Исторически основу экономики района составляет промышленный комплекс – 76%. В отраслевой структуре района 15% занимает потребительский рынок, сельское хозяйство – 4,6%, строительство – 3% и прочие отрасли – 1,4%.

Географическое расположение муниципального образования свидетельствует о перспективности развития территории ввиду целого ряда положительных географических преимуществ. Белореченский район на пересечении основных транспортных магистралей краевого и федерального значения, приближенность к краевому центру и международному аэропорту, относительная близость к морскому порту Новороссийска и Черноморскому побережью, наличие в районе железнодорожной станции обеспечивает относительно легкий выход местных товаропроизводителей и переработчиков на краевые и региональные рынки.

Инов.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Том 1 «Проект планировки территории»		6
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II			

2.2 Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории

В административном отношении участок расположен в административных границах г. Белореченска Белореченского района Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Трасса реконструируемой ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский в г. Белореченск определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости. Заглубление ВОЛС обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на нее.

Участок работ представляет собой территорию преимущественно застроенную частными жилыми домами. На всем протяжении трассы проложены инженерные коммуникации различного назначения. На своем пути трасса ВЛ пересекает, автомобильные дороги, существующий кабель связи и газопровод.

Положения об очередности планируемого развития территории

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Настоящим проектом предусматривается строительство следующих ВЛЭП:

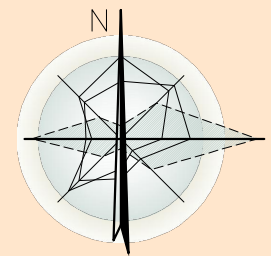
Инов.Неподл.	Взаим.инв.№					Подпись и дата	<p>пересекает, автомобильные дороги, существующии кабель связи и газопровод.</p> <p>Положения об очередности планируемого развития территории</p> <p>Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно–техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.</p> <p>Настоящим проектом предусматривается строительство следующих ВЛЭП:</p>	
Изм.	Кол.	Лист	№док	1	П		Том 1 «Проект планировки территории»	7

Трасса реконструируемой ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский в г. Белореченск выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Том 1 «Проект планировки территории»	
Инв. Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

Графические материалы

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Том 1 «Проект планировки территории»	
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	1	П		



Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

Ж-1Б

Ж-1Б

Ж-1Б

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край

Чертеж планировки территории

Проектируемая
КТП-400-10/0,4кВ

КАТАЛОГ
координат узлов подбора характерных точек
сооружения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина,
ул. Шевченко, пер. Спасский,
пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

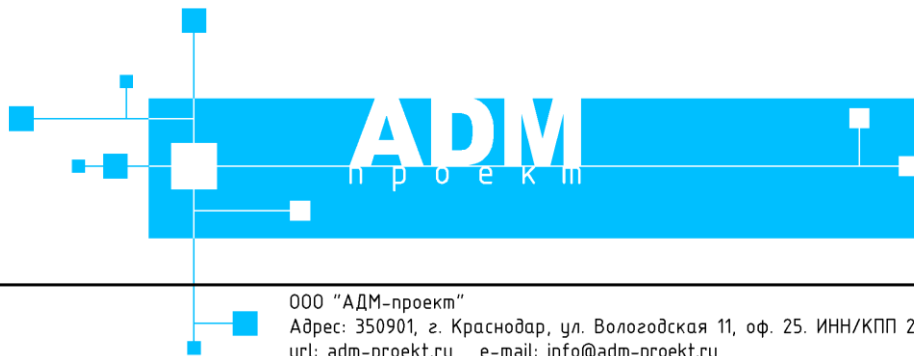
ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2

Ж-1Б

ИТ-2



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер.
Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2018

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства
местного значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко,
пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

2. Графические материалы:

– Чертеж планировки території М 1:1000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

– Схема расположения элемента планировочной структуры

M 1:10 000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;

-Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1 000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории

– Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

– Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв. Неодп.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории - Чертеж межевания территории М 1:1000			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»		2

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....3

Пояснительная записка

1.1. Исходно-разрешительная документация.....5

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта.....6

1.2.1 Обоснование параметров линейного объекта.....6

1.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....6

1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....7

1.2.4. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.....11

1.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.....11

1.2.6. Обоснование очерёдности планируемого развития территории.....12

1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....12

1.2.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....18

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры.....19

Инв.№подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№				
Изм.	Кол.	Лист	№док			Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»				3

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия25

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.....31

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта регионального значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования г. Белореченск.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района 23 очередной сессии 3-го созыва от 8 апреля 2016 года № 120 (в редакции решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 18.11.2016 года № 157, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 10.02.2017 года №177, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 21.09.2017 года №219);
- Схема территориального планирования Белореченского городского

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»				5
Изм.	Кол.	Лист	№док				

поселения Белореченского района Краснодарского края.

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

1.2.1. Обоснование параметров линейного объекта

Проект планировки территории подготавливается в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящая документация содержит решения по строительству линейной части объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край».

1.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении участок расположен в административных границах г. Белореченска Белореченского района Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.</p> <p>1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия</p>					
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»						6
---	--	--	--	--	--	---

1.2.4. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на проектные и изыскательские работы;
- материалы топографо-геодезических изысканий подготовленных ООО «АДМ проект»;
- технические условия, выданные службами поселения и эксплуатирующими организациями;

1.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Трасса реконструируемой ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский в г. Белореченск определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

1.2.6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Настоящим проектом предусматривается строительство следующих ВЛЭП:

Л1: проводом СИП-2А, $3 \times 95+70 \text{ мм}^2$ от РУНН проектируемой КТП-400-10/0.4 по опорам №1-1 – №1-11 и №9 – №1, $L=0.62 \text{ км}$;

Л2: проводом СИП-2А, $3 \times 95+70+2 \times 16 \text{ мм}^2$ от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №2-1 – №2-11, №3-1 – №3-9, $L=0.63 \text{ км}$;

Л3: проводом СИП-2А, $3 \times 95+70 \text{ мм}^2$ от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №3-1 – №4-9, $L=0.3 \text{ км}$;

Л4: проводом СИП-2А, $3 \times 95+70+2 \times 16 \text{ мм}^2$ от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №3-1 – №4-21, $L=0.66 \text{ км}$;

Л5: проводом СИП-2А, $3 \times 95+70+2 \times 16 \text{ мм}^2$ от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №9 – №9/10, $L=0.36 \text{ км}$;

-ответвлений (Л2.1) от фидера Л2: проводом СИП-2А, $3 \times 70+54.6+2 \times 16 \text{ мм}^2$ от

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Л1: проводом СИП-2А, 3х95+70мм ² от РУНН проектируемой КТП-400-10/0.4 по опорам №1-1 – №1-11 и №9 – №1, L=0.62км;						
			Л2: проводом СИП-2А, 3х95+70+2х16мм ² от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №2-1 – №2-11, №3-1 – №3-9, L=0.63км;						
			Л3: проводом СИП-2А, 3х95+70мм ² от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №3-1 – №4-9, L=0.3км;						
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Л4: проводом СИП-2А, 3х95+70+2х16мм ² от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №3-1 – №4-21, L=0.66км;						
			Л5: проводом СИП-2А, 3х95+70+2х16мм ² от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №9 – №9/10, L=0.36км;						
			-ответвлений (Л2.1) от фидера Л2: проводом СИП-2А, 3х70+54.6+2х16мм ² от						
Изм.	Кол.	Лист	№док				Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»		9

опоры №2–6 до опоры №1–6/7 и от опоры 1–6/5.1 до опоры 1–6/5.8, L=0.44км
–ответвлений (Л4.1) от фидера Л4: проводом СИП–2А,
3х70+54.6+2х16мм²от опоры №4–14 до опоры №4–14/8, L=0.4км.

Земляные работы не производить без письменного разрешения и вызова представителей владельцев коммуникации, попавших в зону реконструкции ВЛ–0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск.

В проекте установлена охранный зона вдоль проектируемой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны волоконно-оптической линии связи (ВОЛС).

Трасса проектируемой ВЛ–0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский в г. Белореченск выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

На период реконструкции ВЛ–0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск, выбросы в атмосферу представлены выхлопными газами от строительной и специальной техники при строительномонтажных работах, сварочными аэрозолями при электросварочных работах, выбросами пыли грунта при выемочно-погрузочных работах.

При выполнении строительных работ в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества: при работе транспортной и строительномонтажной техники, при сварке, при выполнении лакокрасочных покрытий, при разработке и обратной засыпке грунта, при работе ДЭС, при погрузочно-разгрузочных работах песка, ПГС и щебня, при гидроизоляции битумом, при укладке асфальта;

На период эксплуатации в соответствии с проводимыми технологическими операциями на проектируемом объекте выделяются загрязняющие вещества от автотранспорта.

В период строительства предусматриваются следующие мероприятия по сокращению воздействия на атмосферу:

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	10
			Изм.	Кол.	Лист	№док				

- Выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;

- Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и строительной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;

- Запрещается сжигание строительного мусора на территории строительства;

- При работе дорожно-строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота (применение присадки №0010 или ее аналог к топливу для снижения выбросов диоксида азота)

- При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.

- Ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;

- Выполнение строительных работ с использованием шумящих механизмов только в светлое время суток (с 7⁰⁰ до 21⁰⁰). Наиболее актуальным данное требование становится в том случае, если строительные работы будут выполняться вблизи поселений; экранирование агрегатов и установок – источников шума, звукоизоляцию шумного оборудования, применение звукопоглощающих конструкций. Экраны играют двоякую роль – снижают концентрации загрязняющих веществ в воздухе и обеспечивают снижение уровней шума.

- почвенно-растительный покров (ПРП);

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	11

производством подготовительных и строительных работ, которые включают в себя: расчистку отведенной под строительство площадки; передвижение строительной техники и транспортных средств; засорение площадки строительства отходами строительного производства.

В процессе подготовительных работ, *строительства и эксплуатации* сооружений будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, бытовыми отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы проектируемых объектов на этапе строительства и эксплуатации не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров не прогнозируется в случае четкого соблюдения технологических параметров оборудования

- поверхностные и подземные воды;

При *строительстве и эксплуатации* запроектированных сооружений загрязнение поверхностных и подземных вод возможно из-за несоблюдения границ строительной площадки, мойки строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест, промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и емкостей.

Первоочередной комплекс мероприятий по охране и защите геологической среды, поверхностных и подземных вод почвенно-растительного покрова направлен на предотвращение их загрязнения. Для этого должны выполняться

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»				12

следующие требования:

- Для предотвращения протечек ГСМ от работающей на участке автотехники запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику;
- Запрещаются аварийные сливы ГСМ на территории строительства;
- При устройстве площадок для сбора и хранения отходов необходимо выполнять их на твердом основании, с обваловкой, исключающей пролив загрязненных стоков и их растекание по рельефу. Кроме того, площадки установки мусоросборных контейнеров должны иметь навес;
- Не допускается засорение и захламление территории бытовыми отходами, все образующиеся отходы необходимо своевременно вывозить на полигоны ТБО. Также запрещается закапывать на участке и прилегающих к нему территориях образующийся мусор;
- Открытые склады минеральных материалов должны быть оборудованы противопылевыми ограждениями.
- Для минимизации вероятности возникновения утечек целесообразно использование для водонесущих коммуникаций (как водопровода, так и канализации) высокопрочных пластиковых труб с применением сварных муфтовых соединений.
- При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии.
- При строительстве автодорог и внутренних проездов по обеим сторонам от дорожного полотна должны быть сделаны водоотводные кюветы;
- Необходимо предусмотреть профилирование внутренних и подъездных дорог и проездов (для недопущения застаивания поверхностных вод в пределах

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	13

дорожного полотна);

- Предусмотреть производство работ способами, не приводящими к интенсификации действующих геологических процессов;
- Все планировочные подрезки высотой более 1.0м должны быть закреплены подпорными стенами на свайных фундаментах с заглублением в невыветрелые коренные породы с обязательным устройством застенного дренажа и выводом за пределы подпираемого грунтового массива;
- Вынутые при инженерной подготовке грунта необходимо вывозить за пределы участка, не допуская дополнительной пригрузки склона;
- Поверхностный и подземный сток воды должен быть организован системой лотков и дренажей;
- Категорически запрещается какое-либо временное использование для строительных нужд территории вне отведенного участка;
- При отрывке котлованов и проведении работ на «нулевом цикле» не допускать накопления и застаивания воды в котлованах;
- Очистку и промывку кузовов бетоновозов и автосамосвалов, используемых для доставки цементобетонных смесей, следует производить в специально отведенных местах. Вода после промывки должна отводиться в специальные отстойники, откуда она может быть использована повторно. Сброс этих вод в поверхностные водоемы запрещается;
- Для минимизации выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком – проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);
- На участках размещения очистных сооружений должна быть обустроена (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) санитарно-защитная зона.

- животный и растительный мир.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	
Изм.	Кол.	Лист	№ док					14

В ходе строительного этапа наибольшее воздействие на животный и растительный мир оказывают факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и перемещением транспорта, возможное запыление и засыпание через атмосферу растительности и, как следствие, ухудшение условий жизнедеятельности растений; угнетение и уничтожение растительности в результате химического загрязнения; изменение флористического состава растительных сообществ за счет внедрения и изъятия видов.

На период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Мероприятия по охране растительного мира включают:

- Разработка грунта при прокладке инженерных сетей вблизи зеленых насаждений производится экскаватором на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0.25 м или вручную;

- На территории строящегося объекта не допускается непредусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

- С целью сохранения существующих типов растительности при строительстве проектируемых объектов необходимо по возможности избегать вырубки древесных форм, максимально сохранять растительный покров.

- Сохраняемые зеленые насаждения ограждать в радиусе 1-3 метра.

- Для содействия естественному восстановлению растительного покрова на участках нарушений необходимо выполнение мероприятий по рекультивации земель.

Выделяют технические и организационные мероприятия, направленные на снижение выбросов от передвижных источников загрязнения атмосферы.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	15

Технические мероприятия:

Использование отрегулированной строительной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Производственная база строительной организации должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов. Своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания позволяет на 10% снизить количество выбросов в атмосферу. Контроль токсичности и дымности при эксплуатации дизельных автомобилей и техники осуществляется в соответствии с нормативными документами.

Установка систем нейтрализации отработанных газов дает эффективность до 60%.

Использование антидымных присадок позволяет снизить на 25% дымность отработанных газов.

При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30% сократить выбросы на стоянках техники.

Организационные мероприятия:

Организация специализированного контрольно-ремонтного пункта на производственной базе строительной организации, оборудованного необходимой контрольно-измерительной аппаратурой и нормативно-технической документацией.

Строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава.

применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий.

Поэтапная организация производства работ позволяет сократить до минимума количество одновременно работающей техники и механизмов, а следовательно уменьшить количество выбросов загрязняющих веществ и качества атмосферу.

При проведении работ необходимо исключать холостые пробеги.

Запрет на оставление техники, не задействованной в процессе строительства с работающим двигателем.

Грузовой транспорт заправляется на стационарных АЗС.

Постоянный контроль выбросов загрязняющих веществ и качества атмосферного воздуха не предусматривается из-за временного характера работ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Технологические процессы строительства и передвижения транспортных средств на строительном этапе осуществления проекта является существенным фактором шумового воздействия на людей и окружающую фауну. В целом распределение источников шума при строительных работах будет носить локальный и единовременный характер. Воздействие источников вибрации будет локализовано на строительных площадках.

В процессе строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) организуется сбор, сортировка, обработка и хранение отходов, во избежание перемешивания опасных веществ с другими видами отходов усложняющего утилизацию. Все виды отходов должны складироваться и вывозиться в специально отведенные места, согласованные с местными органами охраны природы и санэпиднадзора.

Работы по устройству инженерных сетей и сооружений, по настоящему проекту не сопровождаются изменениями:

Флористического разнообразия растительности;

Структуры растительного и почвенного покрова в зоне воздействия объекта;

Фаунистического состава животного мира и ихтиофауны.

При соблюдении норм и технологических требований строительные работы не окажут отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды, не изменят условий землепользования и не окажут отрицательного воздействия на геологическую среду.

1.2.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а так же на

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
<p>Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.</p> <p>Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а так же на</p>								
							Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	
Изм.	Кол.	Лист	№док					17

создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

Проектируемый объект не имеет категории по взрывопожароопасности.

При производстве строительно-монтажных работ проектом предусмотрено выполнение требований “Правил пожарной безопасности в Российской Федерации” ППБ-01-03.

В проекте отражены основные противопожарные мероприятия на строительной площадке: рабочие места обеспечены первичными средствами пожаротушения с противопожарным оборудованием и ящиками с песком.

Территория стройплощадки и рабочие места имеют ночное освещение с соблюдением установленных норм освещенности.

Между зданиями, сооружениями и складами на стройплощадке устраиваются противопожарные разрывы в соответствии с требованиями СНиП П-89-80.

Проектом рекомендуется осуществление следующих мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность в процессе строительства:

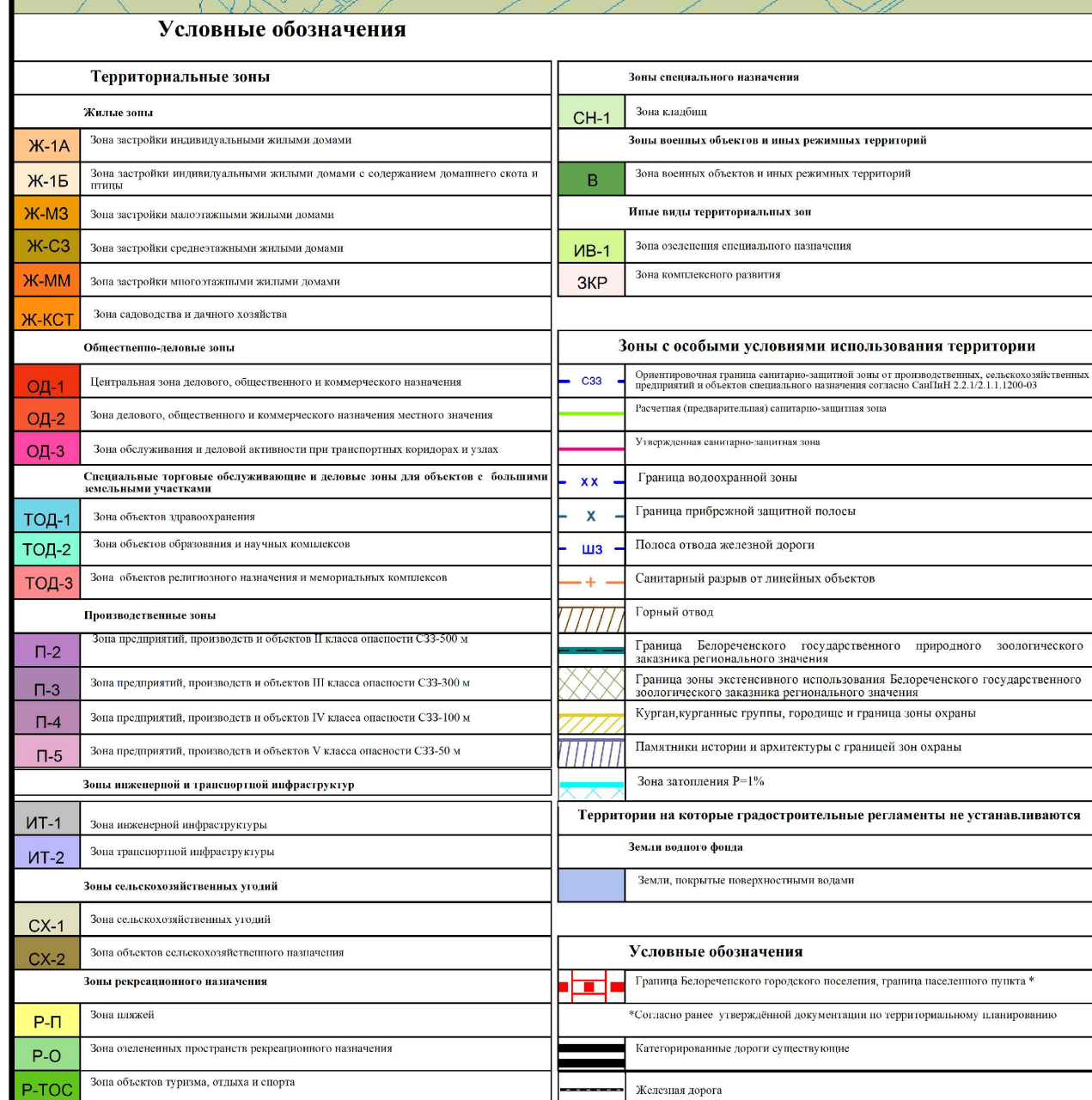
- применение строительных машин и двигателей с электроприводом;
- применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- своевременное и качественное устройство подъездных дорог;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- применение герметичных емкостей для перевозки раствора.


По окончании работ проектом организации строительства предусмотрены полная разборка и вывозка всех временных устройств и сооружений, уборка строительного мусора, расчистка стройплощадки.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	18

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах
г. Белореченск Краснодарского края



						Том 2 “Материалы по обоснованию проекта планировки территории”					
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» г.Белореченск Белореченский район Краснодарского края»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				стадия	лист	листов
Разработал	Мазурин				04.18	Электроснабжение			ППТ	1	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры в границах г. Белореченск Краснодарского края			 ПРОЕКТ		
Н. контр.					04.18	М 1:16000					

Ж-1Б

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край

Схема границ территорий культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории

Ж-1Б^{:167}




~~Ж-1Б~~

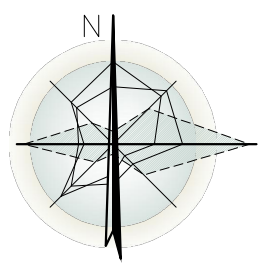
Ж-1Б

Ж-1Б

КАТАЛОГ координат узлов пилотажных маршрутов «Восточный-Кавказский» ВВ-04 «В» по ул. Кавказской, 11 Шереметьево (г. Москва) пер. Успенский В-2 в восточном направлении (по часовой стрелке)						N N точек		Координаты	
N N точек		Координаты		N N точек		Координаты		X	
		X				X			
#1	2210163.93	4496796.95	#81	2210371.44	4494698.98	#161	2210215.09	450032.54	
#2	2210158.70	449683.14	#82	2210333.92	4494483.83	#162	2210106.09	450059.52	
#3	2210177.85	449703.89	#83	2210351.54	449426.52	#163	2210102.82	450057.21	
#4	2210198.20	449725.93	#84	2210368.27	449400.50	#164	2210112.83	450057.21	
#5	2210155.55	449737.18	#85	2210379.18	449379.15	#165	2210121.83	450057.21	
#6	2210238.91	449770.01	#86	2210384.99	449379.15	#170	2210220.35	450016.02	
#7	2210257.59	449790.24	#87	2210398.58	449360.26	#171	2210237.35	449857.49	
#8	2210262.33	449783.60	#88	2210413.85	449337.49	#172	2210254.34	449830.37	
#9	2210269.68	449762.75	#89	2210417.17	449317.73	#173	2210268.09	449797.92	
#10	2210259.09	449751.18	#90	2210401.86	449326.55	#174	2210257.33	449802.47	
#11	2210203.73	449720.14	#91	2210388.25	449381.47	#175	2210255.07	449800.04	
#12	2210183.38	449698.10	#92	2210371.54	449405.21	#176	2210255.73	449799.42	
#13	2210162.37	449675.24	#93	2210354.75	449428.92	#177	2210257.34	449797.92	
#14	2210145.74	449651.03	#94	2210337.04	449451.66	#178	2210258.91	449798.36	
#15	2210123.46	449628.85	#95	2210320.60	449471.44	#179	2210258.93	449799.28	
#16	2210104.18	449602.87	#96	2210303.59	449494.33	#180	2210270.72	449805.04	
#17	2210084.90	449582.88	#97	2210315.23	449509.68	#181	2210275.16	449797.92	
#18	2210065.62	449560.89	#98	2210330.53	449536.42	#182	2210265.12	449785.57	
#19	2210068.69	449557.33	#99	2210362.14	449554.14	#183	2210260.14	449793.90	
#20	2210087.97	449580.31	#100	2210386.05	449560.47	#184	2210258.16	449797.92	
#21	2210107.25	449603.30	#101	2210395.82	449567.55	#185	2210257.34	449797.92	
#22	2210126.52	449628.27	#102	2210406.97	449565.65	#186	2210255.30	449797.92	
#23	2210145.80	449649.27	#103	2210406.20	449556.46	#187	2210254.80	449795.28	
#24	2210165.37	449672.60	#104	2210410.20	449556.29	#188	2210255.44	449793.81	
#25	2210186.32	449695.39	#105	2210411.17	449579.13	#189	2210253.97	449777.72	
#26	2210206.67	449720.44	#106	2210396.41	449603.63	#190	2210255.62	449777.72	
#27	2210222.02	449747.04	#107	2210381.90	449615.61	#191	2210195.26	449728.64	
#28	2210246.02	449760.04	#108	2210367.52	449615.60	#192	2210174.91	449706.60	
#29	2210267.32	449783.10	#109	2210352.04	449637.30	#193	2210155.13	449685.18	
#30	2210277.33	449793.60	#110	2210336.57	449670.00	#194	2210138.61	449658.18	
#31	2210280.80	449808.10	#111	2210324.18	449693.55	#195	2210116.01	449670.14	
#32	2210305.28	449747.20	#112	2210308.71	449749.26	#196	2210092.80	449728.17	
#33	2210320.76	449721.50	#113	2210293.23	449774.96	#197	2210069.59	449750.20	
#34	2210333.14	449700.94	#114	2210280.23	449796.54	#198	2210049.21	449767.64	
#35	2210348.62	449675.78	#115	2210300.78	449818.21	#199	2210036.28	449778.28	
#36	2210369.54	449649.54	#116	2210327.05	449840.38	#200	2210085.06	449797.64	
#37	2210378.54	449625.55	#117	2210349.85	449861.38	#201	2210015.94	449813.18	
#38	2210392.98	449601.57	#118	2210371.92	449881.70	#202	2210121.22	449835.19	
#39	2210406.47	449579.18	#119	2210393.62	449901.68	#203	2210108.21	449857.49	
#40	2210419.41	449563.27	#120	2210415.32	449923.61	#204	2210125.34	449894.94	
#41	2210359.83	449546.52	#121	2210435.91	449940.64	#205	2210103.07	449821.96	
#42	2210336.21	449529.68	#122	2210442.78	449961.75	#206	2210082.19	449800.42	
#43	2210312.41	449512.57	#123	2210457.98	449979.96	#207	2210062.99	449785.57	
#44	2210289.18	449495.78	#124	2210465.27	449997.66	#208	2210047.77	449777.72	
#45	2210287.48	449517.84	#125	2210433.20	449943.58	#209	2210046.55	449772.09	
#46	2210268.77	449540.54	#126	2210412.61	449924.61	#210	2210046.08	449772.48	
#47	2210250.12	449562.68	#127	2210390.91	449904.63	#211	2210042.24	449759.45	
#48	221048.24	449536.28	#128	2210368.22	449884.62	#212	2210037.20	449752.45	
#49	221039.92	449513.09	#129	2210347.14	449864.32	#213	2210030.07	449813.61	
#50	2210286.25	449608.61	#130	2210324.34	449843.32	#214	2210097.45	449810.67	
#51	2210283.55	449611.56	#131	2210300.05	449820.95	#215	2210021.51	449789.54	
#52	2210263.22	449593.05	#132	2210278.09	449802.02	#216	2210042.49	449785.57	
#53	2210237.97	449572.48	#133	2210257.48	449783.33	#217	2210036.12	449766.21	
#54	2210223.44	449594.46	#134	2210209.91	449826.17	#218	2210020.55	449749.36	
#55	2210202.12	449603.47	#135	2210318.18	449848.53	#219	2210010.19	449772.72	
#56	2210233.14	449623.52	#136	2210314.72	449870.75	#220	2210096.48	449767.64	
#57	2210215.51	449626.87	#137	2210363.79	449903.67	#221	2210098.45	449765.24	
#58	2210057.70	449604.83	#138	2210387.33	449912.20	#222	2210004.17	449725.05	
#59	2210178.61	449584.34	#139	2210409.39	449923.53	#223	2210109.08	449742.09	
#60	2210181.02	449581.15	#140	2210431.46	449950.85	#224	2210023.51	449741.01	
#61	2210207.02	449600.81	#141	2210452.54	449978.22	#225	2210097.11	449742.24	
#62	2210218.12	449593.22	#142	2210454.57	449996.20	#226	2210039.14	449764.39	
#63	2210244.24	449573.62	#143	2210450.42	450000.44	#227	2210045.57	449767.48	
#64	2210246.08	449562.55	#144	2210450.18	449975.53	#228	2210066.84	449747.30	
#65	2210228.35	449546.25	#145	2210428.75	449955.79	#229	2210090.09	449747.30	
#66	2210235.36	449525.36	#146	2210406.68	449937.47	#230	2210113.25	449703.23	
#67	2210215.53	449523.09	#147	2210384.62	449915.15	#231	2210103.07	449680.63	
#68	2210231.31	449543.54	#148	2210361.08	449893.47	#232	2210151.63	449681.07	
#69	2210249.65	449558.93	#149	2210339.01	449871.15	#233	2210135.21	449674.51	
#70	2210268.09	449581.47	#150	2210315.47	449849.47	#234	2210115.93	449638.52	
#71	2210284.28	449515.44	#151	2210291.20	449829.11	#235	2210096.65	449615.54	
#72	2210298.43	449494.70	#152	2210271.24	449810.79	#236	2210077.37	449595.56	
#73	2210181.43	449480.18	#153	2210257.73	449803.50	#237	2210059.37	449571.11	
#74	2210259.09	449460.85	#154	2210240.74	449788.62	#238	2210046.54	449547.54	
#75	221013.13	449445.81	#155	2210223.74	449886.72	#239	2210040.83	449589.99	
#76	2210268.33	449464.81	#156	2210206.75	449913.84	#240	2210099.71	449612.97	
#77	2210272.75	449468.50	#157	2210190.79	449939.30	#241	2210110.00	449635.95	
#78	2210284.04	449477.92	#158	2210173.48	449963.87	#242	2210138.29	449658.18	
#79	221018.18	449493.40	#159	2210156.20	449988.50	#243	2210156.03	449680.10	
#80	221031.53	449478.22	#160	2210138.92	450012.92	#244	2210161.26	449673.92	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	вся проектируемая ВЛ-0,4 кВ
н1	характерная поворота точка красных линий
:27	кабестроительный номер земельного участка
	граница кабестроительного квартала
зеленый	номер кабестроительного квартала
	граница проектируемой территории
	установленные красные линии
	границы существующих зеленых участков
	участков в ГН
ИТ-2	зона транспортной инфраструктуры
Ж-1б	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота
	граница зоны существующего газопровода
	дорога с некапитальным покрытием
	ограждения
	асфальтирование
	граница зоны существующего кабеля связи
	Проектируемая КТП-400-10 / 0,4кВ

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"											
Листы	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край										
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись						
Разработал	Мазурин		04.18	Электроснабжение	<table><tr><td>статья</td><td>лист</td><td>листов</td></tr><tr><td>ППТ</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	статья	лист	листов	ППТ	1	1
статья	лист	листов									
ППТ	1	1									
Схема границ территорий культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории М. 1:1000					<table><tr><td></td></tr><tr><td>П Р О Е К Т</td></tr></table>		П Р О Е К Т				
											
П Р О Е К Т											



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов не завершено строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

23:39:1101143

23:39:1101137

23:39:1101136

23:39:1101128

23:39:1101129

30

КАТАЛОГ
координат углов поворота характерных точек
сооружения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул.
Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210257.79	449793.41
n2	2210237.44	449771.37
n3	2210217.08	449749.33
n4	2210196.73	449727.28
n5	2210176.38	449705.24
n6	2210156.03	449683.20
n7	2210136.75	449660.22
n8	2210117.46	449637.24
n9	2210098.18	449614.26
n10	2210078.90	449591.27
n11	2210060.90	449569.82

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210067.16	449558.61
n2	2210086.43	449581.60
n3	2210105.71	449604.58
n4	2210124.99	449627.57
n5	2210144.27	449650.55
n6	2210163.54	449673.52
n7	2210182.81	449696.50
n8	2210205.20	449718.78
n9	2210225.55	449740.82
n10	2210244.55	449761.39
n11	2210264.90	449783.43
n12	2210277.69	449796.88
n13	2210301.42	449819.49
n14	2210325.69	449841.85
n15	2210348.69	449862.85
n16	2210370.56	449883.17
n17	2210392.26	449903.16
n18	2210413.96	449923.14
n19	2210435.66	449942.11
n20	2210456.62	449962.43

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210256.32	449796.83
n2	2210257.79	449793.41
n3	2210264.90	449783.43

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210256.54	449798.68
n2	2210258.58	449800.88
n3	2210270.91	449807.71
n4	2210292.55	449827.64
n5	2210316.83	449850.00
n6	2210340.36	449871.67
n7	2210362.43	449892.00
n8	2210385.97	449913.68
n9	2210408.04	449934.00
n10	2210430.11	449954.32
n11	2210452.17	449974.65
n12	2210472.50	450000.35

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210104.45	450058.36
n2	2210123.46	450031.39
n3	2210137.28	450011.77
n4	2210154.56	449987.24
n5	2210171.84	449962.72
n6	2210189.12	449938.20
n7	2210205.05	449912.78
n8	2210222.05	449885.66
n9	2210239.04	449858.55
n10	2210256.04	449831.43
n11	2210270.91	449807.71
n12	2210277.69	449796.88
n13	2210291.52	449773.93
n14	2210306.99	449748.23
n15	2210322.47	449722.53
n16	2210334.85	449701.97
n17	2210350.33	449676.27
n18	2210365.80	449650.57
n19	2210380.25	449626.58
n20	2210394.70	449602.60
n21	2210409.14	449578.61
n22	2210408.20	449556.38

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210179.81	449582.75
n2	2210206.96	449602.28
n3	2210231.83	449625.02

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210246.09	449574.74
n2	2210264.57	449591.57
n3	2210284.90	449610.09

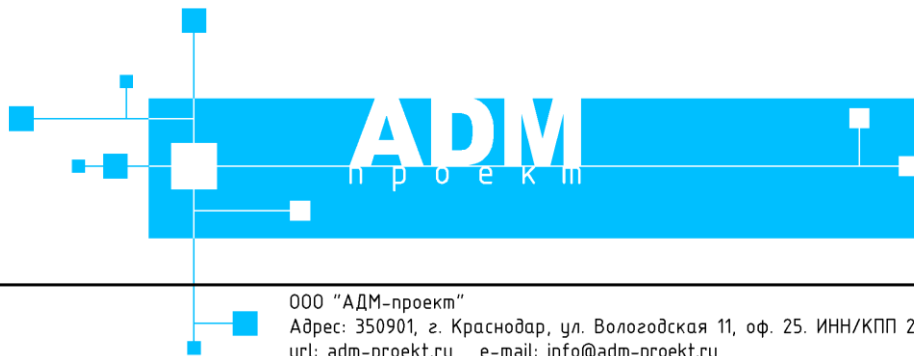
N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210213.94	449524.31
n2	2210229.83	449544.90
n3	2210248.23	449561.82

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210126.78	449843.55
n2	2210104.51	449820.57
n3	2210083.63	449799.03
n4	2210064.14	449778.93
n5	2210045.73	449750.09
n6	2210037.42	449724.67
n7	2210022.03	449701.01
n8	2210002.68	449676.38
n9	2209985.97	449707.79

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210206.96	449603.28
n2	2210222.27	449592.84
n3	2210246.09	449574.74
n4	2210267.23	449559.26
n5	2210285.88	449516.64
n6	2210301.09	449494.34
n7	2210319.02	449470.21
n8	2210335.48	449450.08
n9	2210353.15	449427.72
n10	2210369.91	449404.05
n11	2210386.62	449380.31
n12	2210400.22	449356.11
n13	2210415.51	449338.60

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ось проектируемой ВЛ-0,4 кВ
	характерная поворотная точка красных линий
	кадастровый номер земельного участка
	границы кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	границы проектируемой территории
	установленные красные линии
	границы существующих земельных участков
	участков в ГН
	зона транспортной инфраструктуры
	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
	охранная зона существующего газопровода
	дорога с некапитальным покрытием
	границы
	освещение
	охранная зона существующего кабеля связи
	Проектируемая КТП-400-10 / 0,4кВ

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Разработал	Мазурин	04.18	Электроснабжение
Схема существующих объектов капитального строительства			
М 1:1000			
ПРОЕКТ			
формат А1			



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер.
Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

Том 3 «Проект межевания территории»

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2018

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

2. Графические материалы:

- Чертеж планировки території М 1:1000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

– Схема расположения элемента планировочной структуры

M 1:10 000;

– Схема границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;

-Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1 000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Дата	Том 3 «Проект межевания территории»	Лист	
							2	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта..... 2

Содержание..... 3

Пояснительная записка

1.1 Основания для разработки проекта межевания.....4

1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания.....5

1.2.1 Исходно-разрешительная документация.....5

1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....6

1.2.3 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....6

1.2.4. Сервитуты и иные обременения.....6

1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....8

1.4. Основные показатели по проекту межевания.....8

1.5. Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при
строительстве объекта9

Графические материалы

Чертеж межевания территории М 1:1000.....11

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта
межевания территории) М 1:1000.....15

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Том 3 «Проект межевания территории»	Лист 3
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основания для разработки проекта межевания

Настоящий проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край» и разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
5. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.
6. Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №А0/54 «О применении Инструкции по межеванию земель».
7. Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
8. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия).
9. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
10. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
11. Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
12. Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
13. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	утверждения правил охраны ландшафтного оборудования связи Гостехнадзора Федерации».						
			10.Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».						
			11.Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».						
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	12.Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».						
			13.Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной						
Том 3 «Проект межевания территории»									Лист
									4
Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата				

формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

14. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

15.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16.Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

17.Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по планировке территории. Территория межевания составляет 11 170,0 кв.м. (1,12 га).

1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

1.2.1. Исходно-разрешительная документация

1. Проект планировки территории.
2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Том 3 «Проект межевания территории»		Лист
											5
			Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата			

• Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.
--

1.2.1. Исходно-разрешительная документация

1. Проект планировки территории.

2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.

3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.2.4. Сервитуты и иные обременения

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Проектируемое сооружение имеет пересечения кабелями связи и автодорогой с твёрдым асфальтовым покрытием в границах территорий общего пользования.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности сооружений и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17	Охранная зона канализации	3

Инв.№подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»		
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона канализации	3
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона наружных газопроводов	4 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	5 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны)
Постановление Правительства РФ	Охранная зона	10

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист
№док		Дата

от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	
---	---	--

1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование частей земельных участков для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край».

Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых земельных участков.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

1.4. Основные показатели по проекту межевания

В проекте межевания территории для линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край» определена граница формируемого земельного участка для строительства линейного объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели проекта межевания:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория, подлежащая межеванию (в границах полосы отвода): -г. Белореченск Белореченского района Краснодарского края	кв.м	11 170,0

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

										Том 3 «Проект межевания территории»	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата						8

Изм.		<div>Том 3 «Проект межевания территории»</div>	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
Лист			2	3	6	7	8
№ документа			23:39:1101129:122чзу/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Спасский, 9	Земли населенных пунктов	-	5
Подпись			23:39:1101129:38чзу/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Спасский, № 7	Земли населенных пунктов	-	34
Дата			23:39:1101129:409чзу/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Спасский, 7	Земли населенных пунктов	-	10
			23:39:1101129:3У1 (контур 3)	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	1285
							11 170

Изм.		1.5. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край».				
Лист						
№ документа						
Подпись						
Дата						
Том 3 «Проект межевания территории»		Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
		2	3	6	7	8
		23:39:1101136:3У1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	2826
		23:39:1101136:33чзУ/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Успенский,5	Земли населенных пунктов	-	21
		23:39:1101137:3У1 (контур 1)	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	2246
		23:39:1101137:3У1 (контур 2)	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	47
		23:39:1101127:297чзУ/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск угол ул. Интернациональная и ул. Шевченко	Земли населенных пунктов	-	32
		Лист	10			

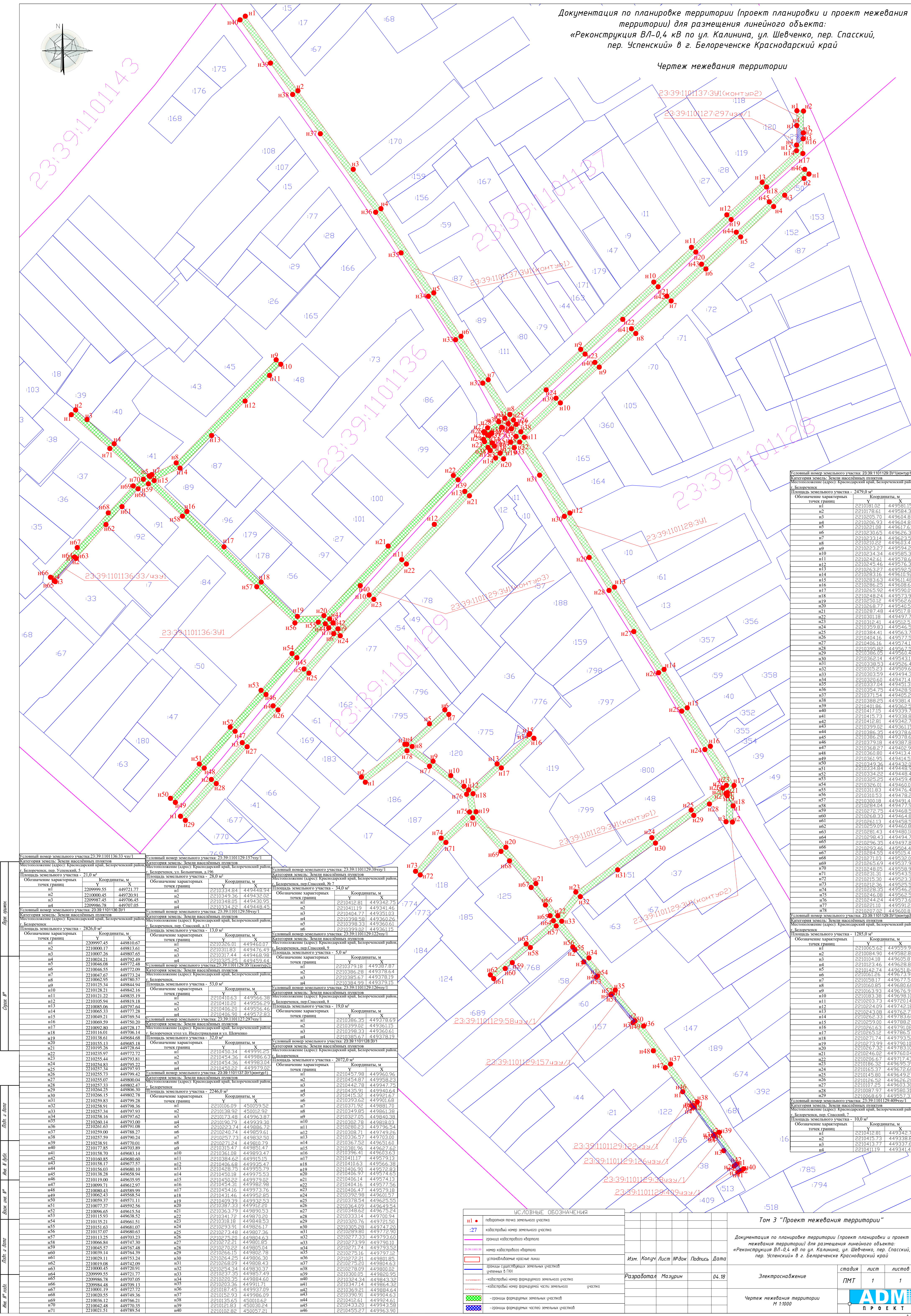
Изм.		<div>Том 3 «Проект межевания территории»</div>	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
Лист			2	3	6	7	8
№ документа			23:39:1101128:3У1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	2072
Подпись			23:39:1101129:3У1(контур1)	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	2479
Дата			23:39:1101129:3У1(контур2)	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	53
			23:39:1101129:58чзУ/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Спасский, д. 13	Земли населенных пунктов	-	13
			23:39:1101129:157чзУ/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Больничная, д.196	Земли населенных пунктов	-	28
			23:39:1101129:126чзУ/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Спасский, 8	Земли населенных пунктов	-	19

Графические материалы

Чертеж межевания территории

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Том 3 «Проект межевания территории»	Лист
										11
			Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата		

Чертеж межевания территории



Условный номер земельного участка: 23:39:1101136:33/чз/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск		
Площадь земельного участка - 2479,0 м²		
Обозначение характеристик точек границ		
Обозначение	Координаты, м	Х
n1	2210181,02	449581,15
n2	2210178,61	449584,34
n3	2210205,70	449604,83
n4	2210206,93	449609,83
n5	2210221,08	449617,63
n6	2210230,65	449626,37
n7	2210233,14	449628,52
n8	2210245,46	449637,83
n9	2210283,27	449594,26
n10	2210234,34	449585,30
n11	2210242,61	449578,60
n12	2210245,46	449576,33
n13	2210263,27	449592,59
n14	2210283,16	449610,92
n15	2210286,25	449614,48
n16	2210286,25	449608,61
n17	2210265,92	449590,09
n18	2210248,24	449573,99
n19	2210250,12	449562,68
n20	2210268,77	449540,54
n21	2210287,48	449517,84
n22	2210301,18	449497,76
n23	2210312,41	449516,57
n24	2210359,83	449546,52
n25	2210384,41	449563,74
n26	2210404,16	449577,56
n27	2210426,16	449594,44
n28	2210395,82	449567,55
n29	2210386,05	449560,47
n30	2210361,14	449544,44
n31	2210338,53	449526,42
n32	2210315,23	449509,68
n33	2210303,59	449494,33
n34	2210304,41	449494,44
n35	2210337,04	449451,34
n36	2210354,75	449428,92
n37	2210371,54	449405,21
n38	2210388,25	449381,47
n39	2210401,86	449362,55
n40	2210417,15	449339,74
n41	2210415,73	449338,85
n42	2210412,81	449337,61
n43	2210399,02	449361,15
n44	2210386,35	449378,69
n45	2210386,28	449378,64
n46	2210379,18	449387,97
n47	2210368,27	449402,90
n48	2210360,80	449413,44
n49	2210361,95	449416,55
n50	2210343,26	449426,02
n51	2210334,84	449448,94
n52	2210334,22	449448,45
n53	2210325,25	449454,44
n54	2210326,01	449460,07
n55	2210311,83	449476,49
n56	2210310,53	449478,22
n57	2210309,19	449478,40
n58	2210284,04	449477,92
n59	2210272,79	449468,50
n60	2210268,33	449464,81
n61	2210261,18	449464,81
n62	2210259,09	449460,85
n63	2210281,43	449480,18
n64	2210271,23	449494,70
n65	2210262,35	449497,50
n66	2210293,46	449504,49
n67	2210284,55	449515,44
n68	2210271,23	449516,55
n69	2210265,69	449537,98
n70	2210248,05	449558,93
n71	2210231,31	449543,54
n72	2210235,30	449542,44
n73	2210212,36	449525,53
n74	2210228,35	449546,25
n75	2210246,08	449566,55
n76	2210244,81	449573,66
n77	2210221,10	449591,22
n78	2210207,02	449600,81

Условный номер земельного участка: 23:39:1101136:33/чз/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Успенский, 5		
Площадь земельного участка - 21,0 м²		
Обозначение характеристик точек границ		
Обозначение	Координаты, м	Х
n1	2209990,55	449721,77
n2	2210000,45	449730,91
n3	2209987,45	449706,45
n4	2209986,78	449707,05

Условный номер земельного участка: 23:39:1101136:33/чз/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск		
Площадь земельного участка - 2826,0 м²		
Обозначение характеристик точек границ		
Обозначение	Координаты, м	Х
n1	2209977,45	449810,67
n2	2210000,17	449813,61
n3	2210007,26	449807,65
n4	2210024,21	449792,49
n5	2210046,08	449772,48
n6	2210046,55	449772,09
n7	2210047,67	449773,24
n8	2210029,95	449780,57
n9	2210125,34	449844,94
n10	2210128,21	449842,16
n11	2210121,22	449835,19
n12	2210155,94	449819,18
n13	2210085,06	449797,64
n14	2210065,33	449777,28
n15	2210049,21	449769,54
n16	2210090,50	449750,20
n17	2210092,80	449728,17
n18	2210116,01	449706,14
n19	2210138,61	449684,68
n20	2210155,13	449685,18
n21	2210195,26	449728,64
n22	2210235,97	449772,72
n23	2210254,44	449793,81
n24	2210258,91	449797,11
n25	2210257,34	449797,93
n26	2210255,73	449799,42
n27	2210255,07	449800,04
n28	2210257,33	449802,47
n29	2210264,25	449806,30
n30	2210266,15	449802,78
n31	2210259,83	449799,23
n32	2210258,91	449798,36
n33	2210257,34	449797,93
n34	2210258,16	449797,62
n35	2210260,14	449795,24
n36	2210261,63	449791,08
n37	2210259,00	449788,27
n38	2210257,94	449780,24
n39	2210258,91	449770,01
n40	2210177,85	449740,89
n41	2210158,70	449683,14
n42	2210160,85	449680,00
n43	2210156,03	449680,10
n44	2210138,28	449658,94
n45	2210135,75	449656,24
n46	2210099,21	449612,97
n47	2210080,43	449589,99
n48	2210062,43	449568,54
n49	2210058,12	449566,21
n50	2210077,37	449592,56
n51	2210096,65	449615,54
n52	2210113,93	449638,52
n53	2210155,13	449661,51
n54	2210151,63	449681,07
n55	2210137,07	449680,63
n56	2210131,75	449709,23
n57	2210095,81	449740,30
n58	2210064,57	449747,48
n59	2210039,14	449764,39
n60	2210029,11	449752,24
n61	2210019,08	449742,09
n62	2210000,45	449720,91
n63	2209999,55	449721,77
n64	2210000,45	449720,91
n65	2209984,48	449709,13
n66	2210001,19	449727,12
n67	2210020,55	449749,36
n68	2210035,12	449766,21
n69	2210042,48	449770,35
n70	2210021,51	449789,54
n71	2210021,51	449789,54

Условный номер земельного участка: 23:39:1101129:15/чз/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Болотная, д.196		
Площадь земельного участка - 28,0 м²		
Обозначение характеристик точек границ		
Обозначение	Координаты, м	Х
n1	2210334,84	449448,94
n2	2210349,36	449432,02
n3	2210349,72	449430,95
n4	2210334,84	449448,94

Условный номер земельного участка: 23:39:1101129:58/чз/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Спасский, д.13		
Площадь земельного участка - 13,0 м²		
Обозначение характеристик точек границ		
Обозначение	Координаты, м	Х
n1	2210245,01	449500,87
n2	2210311,83	449476,49
n3	2210317,44	449468,98
n4	2210325,25	449459,44

Условный номер земельного участка: 23:39:1101129:33/чз/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск		
Площадь земельного участка - 53,0 м²		
Обозначение характеристик точек границ		
Обозначение	Координаты, м	Х
n1	2210410,63	449566,38
n2	2210410,63	449556,29
n3	2210406,20	449556,46
n4	2210406,20	449556,46

Условный номер земельного участка: 23:39:1101129:74/чз/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Индустриальная и ул. Шевченко		
Площадь земельного участка - 32,0 м²		
Обозначение характеристик точек границ		
Обозначение	Координаты, м	Х
n1	2210430,34	449919,25
n2	2210454,36	449986,63
n3	2210454,36	449983,04
n4	2210430,34	449979,02

Условный номер земельного участка: 23:39:1101129:79/чз/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск		
Площадь земельного участка - 2246,0 м²		
Обозначение характеристик точек границ		
Обозначение	Координаты, м	Х
n1	2210106,09	450059,52
n2	2210138,92	450012,92
n3	2210173,48	449963,87
n4	2210264,25	449986,30
n5	2210282,34	449886,72
n6	2210240,74	449859,61
n7	2210257,73	449832,50
n8	2210264,25	449804,69
n9	2210315,47	449851,47
n10	2210361,08	449893,47
n11	2210406,68	449954,47
n12	2210428,75	449955,79
n13	2210450,18	449975,53
n14	2210450,18	449980,54
n15	2210454,31	449982,98
n16	2210454,16	449973,76
n17	2210431,46	449952,65
n18	2210431,46	449952,65
n19	2210387,33	449912,20
n20	2210363,79	449890,54
n21	2210341,72	449870,20
n22	2210315,21	449848,55
n23	2210293,91	449826,17
n24	2210273,48	449807,36
n25	2210257,73	449780,63
n26	2210257,21	449801,85
n27	2210270,22	449805,44
n28	2210266,15	449802,78
n29	2210264,25	449804,69
n30	2210264,25	449804,69
n31	2210254,34	449830,37
n32	2210237,35	449857,49
n33	2210237,35	449857,49
n34	2210203,36	449911,71
n35	2210187,45	449937,09
n36	2210152,93	449986,09
n37	2210138,61	449994,61
n38	2210121,83	450030,24
n39	2210102,82	450057,21
n40	2210102,82	450057,21

Условный номер земельного участка: 23:39:1101129:38/чз/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Спасский, №7		
Площадь земельного участка - 34,0 м²		
Обозначение характеристик точек границ		
Обозначение	Координаты, м	Х
n1	2210412,81	449342,75
n2	2210411,19	449341,46
n3	2210404,77	449351,03
n4	2210398,58	449360,26
n5	2210398,33	449360,61
n6	2210399,02	449361,15

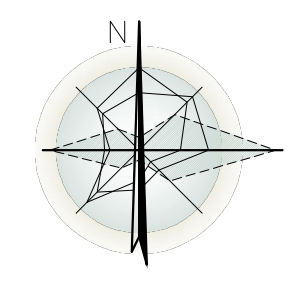
Условный номер земельного участка: 23:39:1101129:12/чз/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Спасский, 9		
Площадь земельного участка - 5,0 м²		
Обозначение характеристик точек границ		
Обозначение	Координаты, м	Х
n1	2210373,18	449387,87
n2	2210386,28	449378,64
n3	2210385,67	449378,19
n4	2210384,93	449379,15

Условный номер земельного участка: 23:39:1101129:12/чз/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск		
Площадь земельного участка - 19,0 м²		
Обозначение характеристик точек границ		
Обозначение	Координаты, м	Х
n1	2210396,35	449378,69
n2	2210399,02	449361,15
n3	2210398,33	449360,

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта
межевания территории)

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Том 3 «Проект межевания территории»	Лист 15
			Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата		



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край

Чертеж межевания территории
(материалы по обоснованию проекта межевания)

23:39:1101143

23:39:1101137

23:39:1101136

23:39:1101128

23:39:1101129

30

КАТАЛОГ
координат углов поворота характерных точек
сооружения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул.
Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210257.79	449793.41
n2	2210237.44	449771.37
n3	2210217.08	449749.33
n4	2210196.73	449727.28
n5	2210176.38	449705.24
n6	2210156.03	449683.20
n7	2210136.75	449660.22
n8	2210117.46	449637.24
n9	2210098.18	449614.26
n10	2210078.90	449591.27
n11	2210060.90	449569.82

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210067.36	449558.61
n2	2210086.43	449581.60
n3	2210105.71	449604.58
n4	2210124.99	449627.57
n5	2210144.27	449650.55
n6	2210163.54	449673.52
n7	2210182.81	449696.50
n8	2210202.05	449718.78
n9	2210221.55	449740.82
n10	2210241.55	449761.39
n11	2210261.55	449783.43
n12	2210277.69	449796.88
n13	2210301.42	449819.49
n14	2210325.69	449841.85
n15	2210349.69	449862.85
n16	2210370.56	449883.17
n17	2210392.26	449903.16
n18	2210413.96	449923.14
n19	2210435.66	449942.11
n20	2210456.62	449962.43

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210256.32	449796.83
n2	2210257.79	449793.41
n3	2210264.90	449783.43

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210256.54	449798.68
n2	2210258.58	449800.88
n3	2210270.91	449807.71
n4	2210292.55	449827.64
n5	2210316.83	449850.00
n6	2210340.36	449871.67
n7	2210362.43	449892.00
n8	2210385.97	449913.68
n9	2210408.04	449934.00
n10	2210430.11	449954.32
n11	2210452.17	449974.65
n12	2210472.50	450000.35

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210104.45	450058.36
n2	2210123.46	450031.39
n3	2210137.28	450011.77
n4	2210154.56	449987.24
n5	2210171.84	449962.72
n6	2210189.12	449938.20
n7	2210205.05	449912.78
n8	2210222.05	449885.66
n9	2210239.04	449858.55
n10	2210256.04	449831.43
n11	2210270.91	449807.71
n12	2210277.69	449796.88
n13	2210291.52	449773.93
n14	2210306.99	449748.23
n15	2210322.47	449722.53
n16	2210334.85	449701.97
n17	2210350.33	449676.27
n18	2210365.80	449650.57
n19	2210380.25	449626.58
n20	2210394.70	449602.60
n21	2210409.14	449578.61
n22	2210408.20	449556.38

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210179.81	449582.75
n2	2210206.96	449602.28
n3	2210231.83	449625.02

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210246.09	449574.74
n2	2210264.57	449591.57
n3	2210284.90	449610.09

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210213.94	449524.31
n2	2210229.83	449544.90
n3	2210248.23	449561.82

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210260.40	449459.34
n2	2210281.74	449478.66
n3	2210301.09	449494.34
n4	2210313.82	449511.13
n5	2210337.37	449528.05
n6	2210360.98	449544.89
n7	2210385.55	449561.10
n8	2210409.14	449578.61

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2209999.25	449812.61
n2	2210022.86	449791.02
n3	2210045.73	449770.09
n4	2210068.22	449748.75
n5	2210091.42	449726.72
n6	2210114.63	449704.69
n7	2210137.84	449682.65
n8	2210156.03	449660.61
n9	2210163.87	449638.52

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210126.78	449843.55
n2	2210104.51	449820.57
n3	2210083.63	449799.03
n4	2210064.14	449778.93
n5	2210045.73	449757.09
n6	2210037.42	449734.67
n7	2210022.03	449712.01
n8	2210002.68	449689.38
n9	2209985.97	449666.79

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210206.96	449603.28
n2	2210222.27	449592.84
n3	2210246.09	449574.74
n4	2210267.23	449556.82
n5	2210288.88	449539.26
n6	2210301.09	449521.64
n7	2210319.02	449494.34
n8	2210335.48	449467.01
n9	2210353.15	449439.72
n10	2210369.91	449412.45
n11	2210386.62	449385.18
n12	2210400.22	449357.91
n13	2210415.51	449330.64

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ось проектируемой ВЛ-0,4 кВ
	характерная поворотная точка красных линий
	кадастровый номер земельного участка
	границы кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	граница проектируемой территории
	установленные красные линии
	границы существующих земельных участков
	участки в ГН
	зона транспортной инфраструктуры
	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
	охранная зона существующего газопровода
	дорога с некапитальным покрытием
	границы
	освещение
	охранная зона существующего кабеля связи
	Проектируемая КТП-400-10 / 0,4кВ

Том 3 "Проект межевания территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край				
Электроснабжение				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Мазурин	04.18		
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания) М 1:1000				
стандия лист листов				
ПМТ 1 1				
ПРОЕКТ				
формат А1				