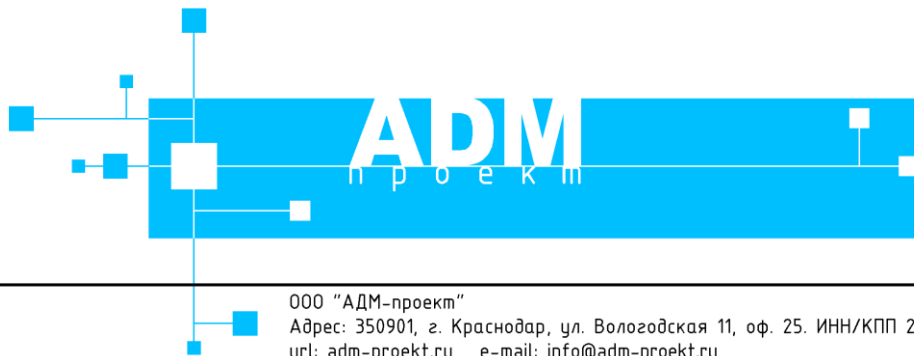


ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Белореченский район

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**  
по объекту: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении  
ул. Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск»

2018 год



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул.  
Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск»

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

2018

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск»

2. Графические материалы:

- Чертеж планировки территории М 1:500

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:2000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:500;

- Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:500

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:500

Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Инов.Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		
							Том 1 «Проект планировки территории»				2

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....3

Положение о размещении объекта капитального строительства местного  
значения: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина  
и ул. Шевченко г. Белореченск»

1. Общие положения.....4

2. Градостроительная ситуация.....5

2.1 Местоположение планируемой территории.....5

2.2 Современное использование и планировочные ограничения  
планируемой территории.....5

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....6

4. Положения об очередности планируемого развития территории.....7

### Графические материалы

Чертеж планировки территории М 1:500.....8

Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П	
------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--	------	------	------	-------	---	---	--

**Положение о размещении объекта капитального строительства  
регионального значения: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на  
пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск»**

**1. Общие положения**

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта местного значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования г. Белореченск.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района 23 очередной сессии 3-го созыва от 8 апреля 2016 года № 120 (в редакции решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 18.11.2016 года № 157, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 10.02.2017 года № 177, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 21.09.2017 года № 219);
- Схема территориального планирования Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.

Чертежи проекта планировки территории выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	1	П		Инов.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	№ 120 (в редакции решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 18.11.2016 года № 157, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 10.02.2017 года №177, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 21.09.2017 года №219);
<ul style="list-style-type: none"><li>• Схема территориального планирования Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.</li></ul>										
Чертежи проекта планировки территории выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.										
							Том 1 «Проект планировки территории»			4

## 2.1 Местоположение планируемой территории

Число дней со снежным покровом в г. Белореченск составляет – 55 дня. Дата появления снежного покрова (средняя) – 1 XII. Дата образования устойчивого снежного покрова (средняя) – 3 I. Дата разрушения устойчивого снежного покрова (средняя) – 24 II. Дата схода снежного покрова (средняя) –

Взам. инв. №	Даты первого и последнего заморозков и продолжительность безморозного периода: дата заморозка последнего (средняя) – 15 IV; дата заморозка первого (средняя) –13 X; продолжительность безморозного периода (дни) – 180.				
Подпись и дата	г. Белореченск характеризуется сравнительно небольшой годовой скоростью ветра (3,8 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного, северо-восточного и юго-западного направлений.				
Инв. Неодпл.	Число дней со снежным покровом в г. Белореченск составляет – 55 дня. Дата появления снежного покрова (средняя) – 1 XII. Дата образования устойчивого снежного покрова (средняя) – 3 I. Дата разрушения устойчивого снежного покрова (средняя) – 24 II. Дата схода снежного покрова (средняя) –				
Том 1 «Проект планировки территории»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	II

5
---

22 III.

Процент зим с отсутствием устойчивого снежного покрова в г. Белореченск составляет – 48.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), определённая согласно рекомендациям 5.5.3 СП 22.13330.2011, принята по МС Белореченск (согласно сумме отрицательных среднемесячных температур), и составляет:

- для глин и суглинков – 50 см;
- для крупнообломочных грунтов – 57 см.

Водные ресурсы представлены реками относящимися к бассейну р. Кубань. Притоками первого порядка являются р. Белая, Пшиш. Истоки Бело́й, Пшиша, Цице находятся на Кавказских горах. Речки Псенафа, Кашака, Дунайка, Чидрик, Гнилуша начинаются в предгорьях. Ручьи Ганжа, Сухой Келермес начинаются на Кубанской наклонной равнине. Самая длинная река – Белая 265 км. Большинство рек горные, с быстрым течением. Питание рек смешанное с преобладанием дождевого. Все реки паводкового режима, причинами которого являются дожди и таяние снега. Реки обладают запасами гидроэнергии, на р. Бело́й построена ГЭС общей мощностью 54 МВт. На территории Белореченского района расположено 77 прудов и водоемов общей площадью 606 га. Для рыборазведения пригодны 39 прудов площадью 404 га.

Исторически основу экономики района составляет промышленный комплекс – 76%. В отраслевой структуре района 15% занимает потребительский рынок, сельское хозяйство – 4,6%, строительство – 3% и прочие отрасли – 1,4%.

Географическое расположение муниципального образования свидетельствует о перспективности развития территории ввиду целого ряда положительных географических преимуществ. Белореченский район на пересечении основных транспортных магистралей краевого и федерального значения, приближенность к краевому центру и международному аэропорту, относительная близость к морскому порту Новороссийска и Черноморскому побережью, наличие в районе железнодорожной станции обеспечивает относительно легкий выход местных товаропроизводителей и переработчиков на краевые и региональные рынки.

## 2.2 Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории

В административном отношении участок расположен в административных границах г. Белореченска Белореченского района Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно

Изм.	Кол.	Лист	№ док	1	П		Том 1 «Проект планировки территории»	6	
Изм.Неподл.	Подпись и дата		Взам. инв. №						
<p>2.2 Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории</p> <p>В административном отношении участок расположен в административных границах г. Белореченска Белореченского района Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно</p>									
<p>относительная близость к морскому порту Посьадского и Черноморскому побережью, наличие в районе железнодорожной станции обеспечивает относительно легкий выход местных товаропроизводителей и переработчиков на краевые и региональные рынки.</p>									

развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

Земли, по которым прокладывается проектируемая КТП, относятся к землям населенного пункта.

### **Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта**

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

Земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению.

### **3. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

Расположение КТП определено в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости..

Участок работ представляет собой территорию преимущественно застроенную частными жилыми домами.

### **Положения об очередности планируемого развития территории**

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Настоящим проектом предусматривается строительство КТП-630-10/0,4кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г.Белореченск, Краснодарского края.

Источник питания в нормальном режиме - ПС 110/35/10 "Очистные сооружения" фидер "ОС-15". Проектируемая КТП-10/0.4кВ присоединяется к питающему центру посредством ВЛ-10кВ предусмотренной проводом СИП-3, сечением 3х1х70, L=0.31км.

На стороне ВН силовой трансформатор присоединяется к линии 10кВ через выключатель нагрузки, установленный в РУ-10кВ КТП и предохранители ПКТ в цепи трансформатора. Силовой трансформатор предусмотрен марки ТМГ-11, мощностью 630кВА на напряжение 10/0.4кВ.

Инов.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Том 1 «Проект планировки территории»	7
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	1	П		

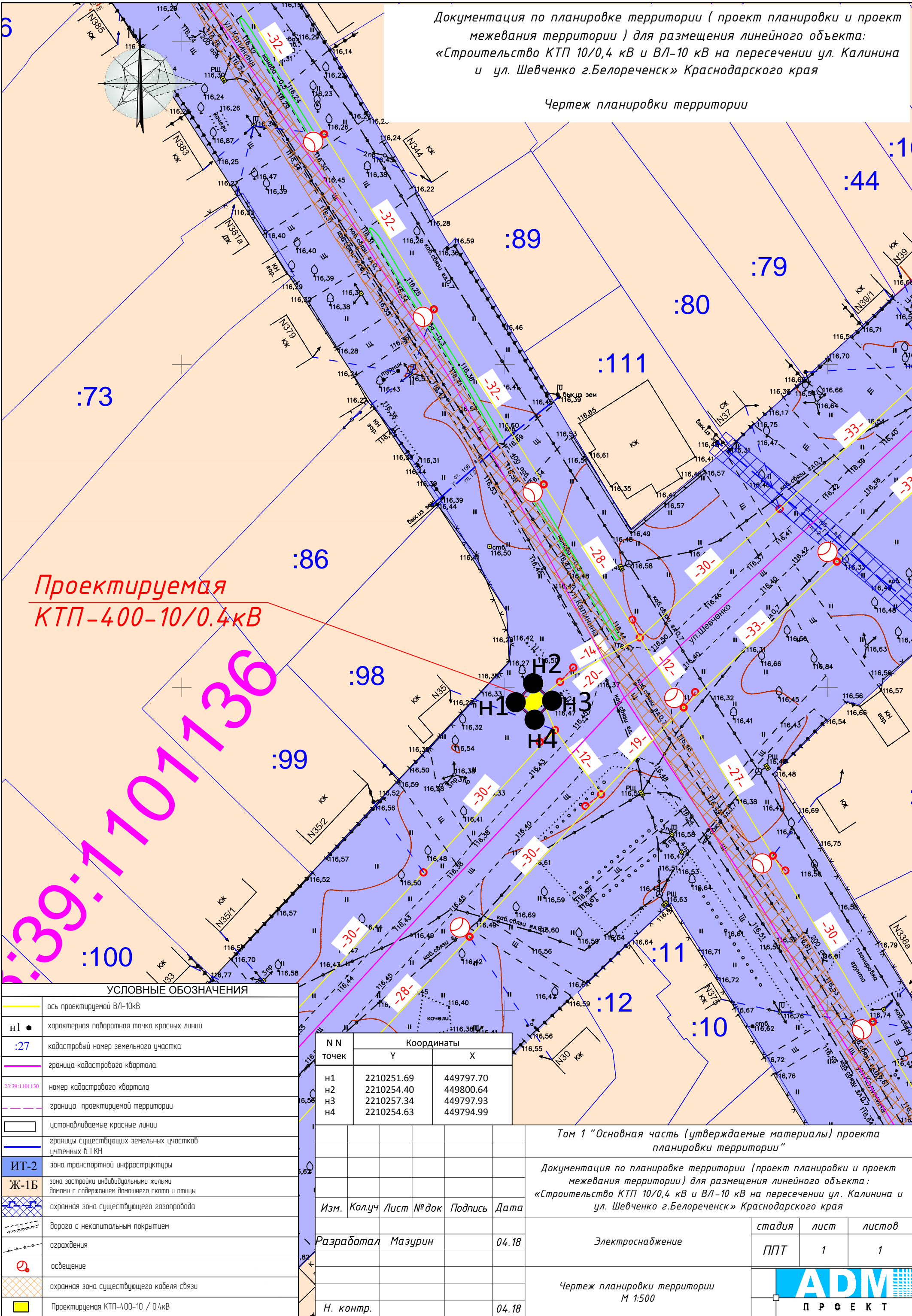


Подстанция КТП выполнена в виде сварных конструкций. Корпус подстанции выполнен из сортового, гнутого металлопроката и листовых заготовок, соединённых между собой сварными соединениями. Основание корпуса сварное, из сортового проката, имеет металлическую ёмкость для сбора трансформаторного масла при его утечках и направляющие для установки силового трансформатора. Ограждающая конструкция подстанции надёжно защищает от проникновения предметов к оборудованию находящемуся под напряжением. Степень защищённости подстанции по ГОСТ 1425 – IP34. Двери в открытом положении фиксируются упорами от случайного перемещения ветром. Высоковольтный воздушный ввод выполняется через приставку воздушного ввода, которая конструктивно представляет собой шинопровод в закрытой металлической оболочке. Приставка закрепляется болтами на фланце крыши подстанции. Низковольтный воздушный вывод 0,4кВ выполняется проводом СИП через специальные устройства выхода из КТПН. Двери отсеков РУ-10кВ имеют механическую блокировку, не позволяющую открыть дверь при включённом выключателе не позволяющую включить выключатель при открытой двери.

Заземление КТП-10/0.4кВ выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ 7 издания и типовой серии А10-93. Сопротивление заземляющих устройств не должно превышать 4 Ом.

Графические материалы

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Том 1 «Проект планировки территории»	
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	1	П		



Документация по планировке территории ( проект планировки и проект межевания территории ) для размещения линейного объекта:  
«Строительство КТП 10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г.Белореченск» Краснодарского края

Чертеж планировки территории

Проектируемая  
КТП-400-10/0.4кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ось проектируемой ВЛ-10кВ
	характерная поворотная точка красных линий
	кадастровый номер земельного участка
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	граница проектируемой территории
	устанавливаемые красные линии
	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
	зона транспортной инфраструктуры
	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
	охранная зона существующего газопровода
	дорога с некапитальным покрытием
	ограждения
	освещение
	охранная зона существующего кабеля связи
	Проектируемая КТП-400-10 / 0.4кВ

N N точек	Координаты	
	Y	X
н1	2210251.69	449797.70
н2	2210254.40	449800.64
н3	2210257.34	449797.93
н4	2210254.63	449794.99

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				04.18
Н. контр.					04.18

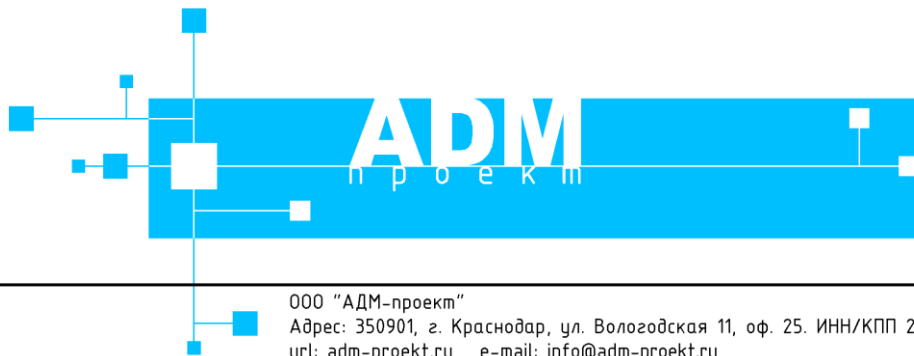
Том 1 "Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Строительство КТП 10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г.Белореченск» Краснодарского края

Электроснабжение	стадия	лист	листов
	ППТ	1	1

Чертеж планировки территории  
М 1:500





ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул.  
Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

2018

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства  
местного значения: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул.  
Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск»

## 2. Графические материалы:

– Чертеж планировки території М 1:500

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

## 1. Пояснительная записка

## 2. Графические материалы:

– Схема расположения элемента планировочной структуры

M 1:2000;

– Схема границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия М 1:500;

-Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500;

Том 3 «Проект межевания территории»

## 1. Основная часть проекта межевания территории

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:500

## 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:500

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории - Чертеж межевания территории М 1:500			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»		2

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....3

### Пояснительная записка

1.1. Исходно-разрешительная документация.....5

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта.....6

1.2.1 Обоснование параметров линейного объекта.....6

1.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....6

1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....7

1.2.4. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.....11

1.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.....11

1.2.6. Обоснование очерёдности планируемого развития территории.....12

1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....12

1.2.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....18

### Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры.....19

Инв.№подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№				
Изм.	Кол.	Лист	№док			Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»				3

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия .....25

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.....31

Инв.№подл.	Подпись и дата		Взам.инв.№								Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»		4
	Изм.	Кол.	Лист	№ док									

## 1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта регионального значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования г. Белореченск.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района 23 очередной сессии 3-го созыва от 8 апреля 2016 года № 120 (в редакции решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 18.11.2016 года № 157, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 10.02.2017 года № 177, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 21.09.2017 года № 219);
- Схема территориального планирования Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района 23 очередной сессии 3-го созыва от 8 апреля 2016 года № 120 (в редакции решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 18.11.2016 года № 157, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 10.02.2017 года №177, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 21.09.2017 года №219);																							
			● Схема территориального планирования Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td></td><td></td></tr></table>													Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»							Изм.	Кол.	Лист	№ док			5
						Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»																				
Изм.	Кол.	Лист	№ док																							



## 1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

### 1.2.1. Обоснование параметров линейного объекта

Проект планировки территории подготавливается в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящая документация содержит решения по строительству линейной части объекта: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск».

### 1.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении участок расположен в административных границах г. Белореченска Белореченского района Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

Земли, по которым прокладывается КТП, относятся к землям населенного пункта.

### Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

Земли, нарушенные при строительстве КТП, подлежат восстановлению.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						
Изм.	Кол.	Лист	№док			Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»		6

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

Земли, нарушенные при строительстве КТП, подлежат восстановлению.

Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Трасса проектирования имеет пересечения с газопроводами, автодорогами с твёрдым асфальтовым покрытием, линиями электропередач в границах территорий общего пользования.

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

1. Охранные зоны для подземных кабельных и для воздушных линий связи устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

а) вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка или воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии, м:

10 – при напряжении до 20кВ;

- 15 – при напряжении до 35кВ;
- 20 – при напряжении до 110кВ;
- 25 – при напряжении до 150,220кВ;
- 30 – при напряжении до 330,500, ±400 кВ;
- 40 – при напряжении до 750, ±750 кВ;
- 50 – при напряжении до 1500 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

### 3. Для газораспределительных сетей:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для односточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

4. Охранные зоны для подземных водопроводов устанавливаются в виде участка земли вдоль водопроводов, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны по 5 метров с каждой стороны водопроводов.

### 5. Для асфальтированных автомобильных дорог:

а) вдоль автодорог регионального (областного) значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 30 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

б) вдоль автодорог федерального значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 75 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

### 6. Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	8
Изм.	Кол.	Лист	№ док					

плоскостями, отстоящими по обе стороны по 5 метров с каждой стороны водопроводов.

5. Для асфальтированных автомобильных дорог:

а) вдоль автодорог регионального (областного) значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 30 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

б) вдоль автодорог федерального значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 75 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

6. Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных

объектов.

#### 1.2.4. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на проектные и изыскательские работы;
- материалы топографо-геодезических изысканий;
- технические условия, выданные службами поселения и эксплуатирующими организациями;

#### 1.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Расположение КТП определено в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

#### 1.2.6. Обоснование очерёдности планируемого развития территории

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Настоящим проектом предусматривается строительство КТП-630-10/0,4кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г.Белореченск, Краснодарского края.

Источник питания в нормальном режиме - ПС 110/35/10 "Очистные сооружения" фидер "ОС-15". Проектируемая КТП-10/0.4кВ присоединяется к питающему центру посредством ВЛ-10кВ предусмотренной проводом СИП-3, сечением 3х1х70, L=0.31км.

На стороне ВН силовой трансформатор присоединяется к линии 10кВ через выключатель нагрузки, установленный в РУ-10кВ КТП и предохранители ПКТ в цепи трансформатора. Силовой трансформатор предусмотрен марки ТМГ-11, мощностью 630кВА на напряжение 10/0.4кВ.

Распределительное устройство РУ-0,4кВ подстанции КТПН состоит из вводного автоматического выключателя и линейных автоматических выключателей на отходящих линиях, приборов учёта, измерения. Для защиты подстанций от атмосферных перенапряжений на стороне ВН устанавливаются

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	необходимо как минимум с нормативной редакцией не 10/35кВ, а с частными сооружения” фидер “ОС-15”. Проектируемая КТП-10/0.4кВ присоединяется к питающему центру посредством ВЛ-10кВ предусмотренной проводом СИП-3, сечением 3х1х70, L=0.31км.					
			На стороне ВН силовой трансформатор присоединяется к линии 10кВ через выключатель нагрузки, установленный в РУ-10кВ КТП и предохранители ПКТ в цепи трансформатора. Силовой трансформатор предусмотрен марки ТМГ-11, мощностью 630кВА на напряжение 10/0.4кВ.					
			Распределительное устройство РУ-0,4кВ подстанции КТПН состоит из вводного автоматического выключателя и линейных автоматических выключателей на отходящих линиях, приборов учёта, измерения. Для защиты подстанций от атмосферных перенапряжений на стороне ВН устанавливаются					
							Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	9
Изм.	Кол.	Лист	№ док					

разрядники ОПН-РС, на стороне НН – разрядники РВН – 0,4кВ.

Подстанция КТП выполнена в виде сварных конструкций. Корпус подстанции выполнен из сортового, гнутого металлопроката и листовых заготовок, соединённых между собой сварными соединениями. Основание корпуса сварное, из сортового проката, имеет металлическую ёмкость для сбора трансформаторного масла при его утечках и направляющие для установки силового трансформатора. Ограждающая конструкция подстанции надёжно защищает от проникновения предметов к оборудованию находящемуся под напряжением. Степень защищённости подстанции по ГОСТ 1425 – IP34. Двери в открытом положении фиксируются упорами от случайного перемещения ветром. Высоковольтный воздушный ввод выполняется через приставку воздушного ввода, которая конструктивно представляет собой шинопровод в закрытой металлической оболочке. Приставка закрепляется болтами на фланце крыши подстанции. Низковольтный воздушный вывод 0,4кВ выполняется проводом СИП через специальные устройства выхода из КТПН. Двери отсеков РУ-10кВ имеют механическую блокировку, не позволяющую открыть дверь при включённом выключателе не позволяющую включить выключатель при открытой двери.

В качестве основания КТП приняты блоки ФБС-24-4-6, уложенные на щебеночное основание. Монтаж осуществлять в соответствии с рекомендациями завода изготовителя оборудования и технологическими картами.

Заземление КТП-10/0.4кВ выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ 7 издания и типовой серии А10-93. Сопротивление заземляющих устройств не должно превышать 4 Ом.

Земляные работы не производить без письменного разрешения и вызова представителей владельцев коммуникации, попавших в зону прокладки проектируемой ВОЛС и КТП.

В проекте установлена охранный зона вдоль проектируемой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны волоконно-оптической линии связи (ВОЛС).

Трасса проектируемой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Заглубление волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.

### 1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении строительных работ в атмосферный воздух

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны волоконно-оптической линии связи (ВОЛС).						
			Трасса проектируемой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Заглубление волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.						
			1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды						
При выполнении строительных работ в атмосферный воздух									
							Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»		10
Изм.	Кол.	Лист	№док						

выделяются загрязняющие вещества: при работе транспортной и строительно-монтажной техники, при сварке, при выполнении лакокрасочных покрытий, при разработке и обратной засыпке грунта, при работе ДЭС, при погрузочно-разгрузочных работах песка, ПГС и щебня, при гидроизоляции битумом, при укладке асфальта;

На период эксплуатации в соответствии с проводимыми технологическими операциями на проектируемой объекте выделяются загрязняющие вещества от автотранспорта.

В период строительства предусматриваются следующие мероприятия по сокращению воздействия на атмосферу:

- Выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;
- Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и строительной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- Запрещается сжигание строительного мусора на территории строительства;
- При работе дорожно-строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота (применение присадки №0010 или ее аналог к топливу для снижения выбросов диоксида азота)
- При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.
- Ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- Выполнение строительных работ с использованием шумящих

Инв.№подл.	Подпись и дата		Взам.инв.№		Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»						11
Изм.	Кол.	Лист	№док								

механизмов только в светлое время суток (с 7<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup>) .Наиболее актуальным данное требование становится в том случае, если строительные работы будут выполняться вблизи поселений; экранирование агрегатов и установок – источников шума, звукоизоляцию шумного оборудования, применение звукопоглощающих конструкций. Экраны играют двоякую роль – снижают концентрации загрязняющих веществ в воздухе и обеспечивают снижение уровней шума.

- почвенно-растительный покров (ПРП);

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством подготовительных и строительных работ, которые включают в себя: расчистку отведенной под строительство площадки; передвижение строительной техники и транспортных средств; засорение площадки строительства отходами строительного производства.

В процессе подготовительных работ, *строительства и эксплуатации* сооружений будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, бытовыми отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы проектируемых объектов на этапе строительства и эксплуатации не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров не прогнозируется в случае четкого соблюдения технологических параметров оборудования

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	12

- поверхностные и подземные воды;

При *строительстве и эксплуатации* запроектированных сооружений загрязнение поверхностных и подземных вод возможно из-за несоблюдения границ строительной площадки, мойки строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест, промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и емкостей.

Первоочередной комплекс мероприятий по охране и защите геологической среды, поверхностных и подземных вод почвенно-растительного покрова направлен на предотвращение их загрязнения. Для этого должны выполняться следующие требования:

- Для предотвращения протечек ГСМ от работающей на участке автотехники запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику;
- Запрещаются аварийные сливы ГСМ на территории строительства;
- При устройстве площадок для сбора и хранения отходов необходимо выполнять их на твердом основании, с обваловкой, исключающей пролив загрязненных стоков и их растекание по рельефу. Кроме того, площадки установки мусоросборных контейнеров должны иметь навес;
- Не допускается засорение и захламление территории бытовыми отходами, все образующиеся отходы необходимо своевременно вывозить на полигоны ТБО. Также запрещается закапывать на участке и прилегающих к нему территориях образующийся мусор;
- Открытые склады минеральных материалов должны быть оборудованы противопылевыми ограждениями.
- Для минимизации вероятности возникновения утечек целесообразно

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none"><li>• Не допускается засорение и захламление территории бытовыми отходами, все образующиеся отходы необходимо своевременно вывозить на полигоны ТБО. Также запрещается закапывать на участке и прилегающих к нему территориях образующийся мусор;</li><li>• Открытые склады минеральных материалов должны быть оборудованы противопоyleвыми ограждениями.</li><li>• Для минимизации вероятности возникновения утечек целесообразно</li></ul>					
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»						13
---	--	--	--	--	--	----



использование для водонесущих коммуникаций (как водопровода, так и канализации) высокопрочных пластиковых труб с применением сварных муфтовых соединений.

- При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии.

- При строительстве автодорог и внутренних проездов по обеим сторонам от дорожного полотна должны быть сделаны водоотводные кюветы;

- Необходимо предусмотреть профилирование внутренних и подъездных дорог и проездов (для недопущения застаивания поверхностных вод в пределах дорожного полотна);

- Предусмотреть производство работ способами, не приводящими к интенсификации действующих геологических процессов;

- Все планировочные подрезки высотой более 1.0м должны быть закреплены подпорными стенами на свайных фундаментах с заглублением в неветрелые коренные породы с обязательным устройством застенного дренажа и выводом за пределы подпираемого грунтового массива;

- Вынутые при инженерной подготовке грунта необходимо вывозить за пределы участка, не допуская дополнительной пригрузки склона;

- Поверхностный и подземный сток воды должен быть организован системой лотков и дренажей;

- Категорически запрещается какое-либо временное использование для строительных нужд территории вне отведенного участка;

- При отрывке котлованов и проведении работ на «нулевом цикле» не допускать накопления и застаивания воды в котлованах;

- Очистку и промывку кузовов бетоновозов и автосамосвалов, используемых для доставки цементобетонных смесей, следует производить в

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	14

специально отведенных местах. Вода после промывки должна отводиться в специальные отстойники, откуда она может быть использована повторно. Сброс этих вод в поверхностные водоемы запрещается;

- Для минимизации выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком – проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);
- На участках размещения очистных сооружений должна быть обустроена (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) санитарно-защитная зона.

- животный и растительный мир.

В ходе строительного этапа наибольшее воздействие на животный и растительный мир оказывают факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и перемещением транспорта, возможное запыление и засыпание через атмосферу растительности и, как следствие, ухудшение условий жизнедеятельности растений; угнетение и уничтожение растительности в результате химического загрязнения; изменение флористического состава растительных сообществ за счет внедрения и изъятия видов.

На период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Мероприятия по охране растительного мира включают:

- Разработка грунта при прокладке инженерных сетей вблизи зеленых насаждений производится экскаватором на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0.25 м или вручную;
- На территории строящегося объекта не допускается непредусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов

Инт.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	15

растущих деревьев и кустарников.

- С целью сохранения существующих типов растительности при строительстве проектируемых объектов необходимо по возможности избегать вырубки древесных форм, максимально сохранять растительный покров.

- Сохраняемые зеленые насаждения ограждать в радиусе 1-3 метра.

- Для содействия естественному восстановлению растительного покрова на участках нарушений необходимо выполнение мероприятий по рекультивации земель.

Выделяют технические и организационные мероприятия, направление на снижение выбросов от передвижных источников загрязнения атмосферы.

Технические мероприятия:

Использование отрегулированной строительной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Производственная база строительной организации должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов. Своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания позволяет на 10% снизить количество выбросов в атмосферу. Контроль токсичности и дымности при эксплуатации дизельных автомобилей и техники осуществляется в соответствии с нормативными документами.

Установка систем нейтрализации отработанных газов дает эффективность до 60%.

Использование антидымных присадок позволяет снизить на 25% дымность отработанных газов.

При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30% сократить выбросы на стоянках техники.

Организационные мероприятия:

Организация специализированного контрольно-ремонтного пункта на производственной базе строительной организации, оборудованного необходимой контрольно-измерительной аппаратурой и нормативно-технической документацией.

Строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий.

Поэтапная организация производства работ позволяет сократить до минимума количество одновременно работающей техники и механизмов, а следовательно уменьшить количество выбросов загрязняющих веществ и качества атмосферу.

При проведении работ необходимо исключать холостые пробеги.

Запрет на оставление техники, не задействованной в процессе строительства с работающим двигателем.

Грузовой транспорт заправляется на стационарных АЗС.

Постоянный контроль выбросов загрязняющих веществ и качества атмосферного воздуха не предусматривается из-за временного характера работ.

Технологические процессы строительства и передвижения транспортных средств на строительном этапе осуществления проекта является существенным фактором шумового воздействия на людей и окружающую фауну. В целом распределение источников шума при строительных работах будет носить локальный и единовременный характер. Воздействие источников вибрации будет локализовано на строительных площадках.

В процессе строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) организуется сбор, сортировка, обработка и хранение отходов, во избежание перемешивания опасных веществ с другими видами отходов усложняющего утилизацию. Все виды отходов должны складироваться и вывозиться в специально отведенные места, согласованные с местными органами охраны природы и санэпиднадзора.

Работы по устройству инженерных сетей и сооружений, по настоящему проекту не сопровождаются изменениями:

Флористического разнообразия растительности;

Структуры растительного и почвенного покрова в зоне воздействия объекта;

Фаунистического состава животного мира и ихтиофауны.

При соблюдении норм и технологических требований строительные работы не окажут отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды, не изменят условий землепользования и не окажут отрицательного воздействия на геологическую среду.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	проекту не сопровождаются изменениями:					
			Флористического разнообразия растительности;					
			Структуры растительного и почвенного покрова в зоне воздействия объекта;					
			Фаунистического состава животного мира и ихтиофауны.					
			При соблюдении норм и технологических требований строительные работы не окажут отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды, не изменят условий землепользования и не окажут отрицательного воздействия на геологическую среду.					

### 1.2.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а так же на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

Проектируемый объект не имеет категории по взрывопожароопасности.

При производстве строительно-монтажных работ проектом предусмотрено выполнение требований “Правил пожарной безопасности в Российской Федерации” ППБ-01-03.

В проекте отражены основные противопожарные мероприятия на строительной площадке: рабочие места обеспечены первичными средствами пожаротушения с противопожарным оборудованием и ящиками с песком.

Территория стройплощадки и рабочие места имеют ночное освещение с соблюдением установленных норм освещенности.

Между зданиями, сооружениями и складами на стройплощадке устраиваются противопожарные разрывы в соответствии с требованиями СНиП П-89-80.

Проектом рекомендуется осуществление следующих мероприятий,

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	строительной площадке: рабочие места обеспечены первичными средствами пожаротушения с противопожарным оборудованием и ящиками с песком.					
			Территория стройплощадки и рабочие места имеют ночное освещение с соблюдением установленных норм освещенности.					
			Между зданиями, сооружениями и складами на стройплощадке устраиваются противопожарные разрывы в соответствии с требованиями СНиП П-89-80.					
Проектом рекомендуется осуществление следующих мероприятий,								
Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»								
18								

обеспечивающих пожарную безопасность в процессе строительства:

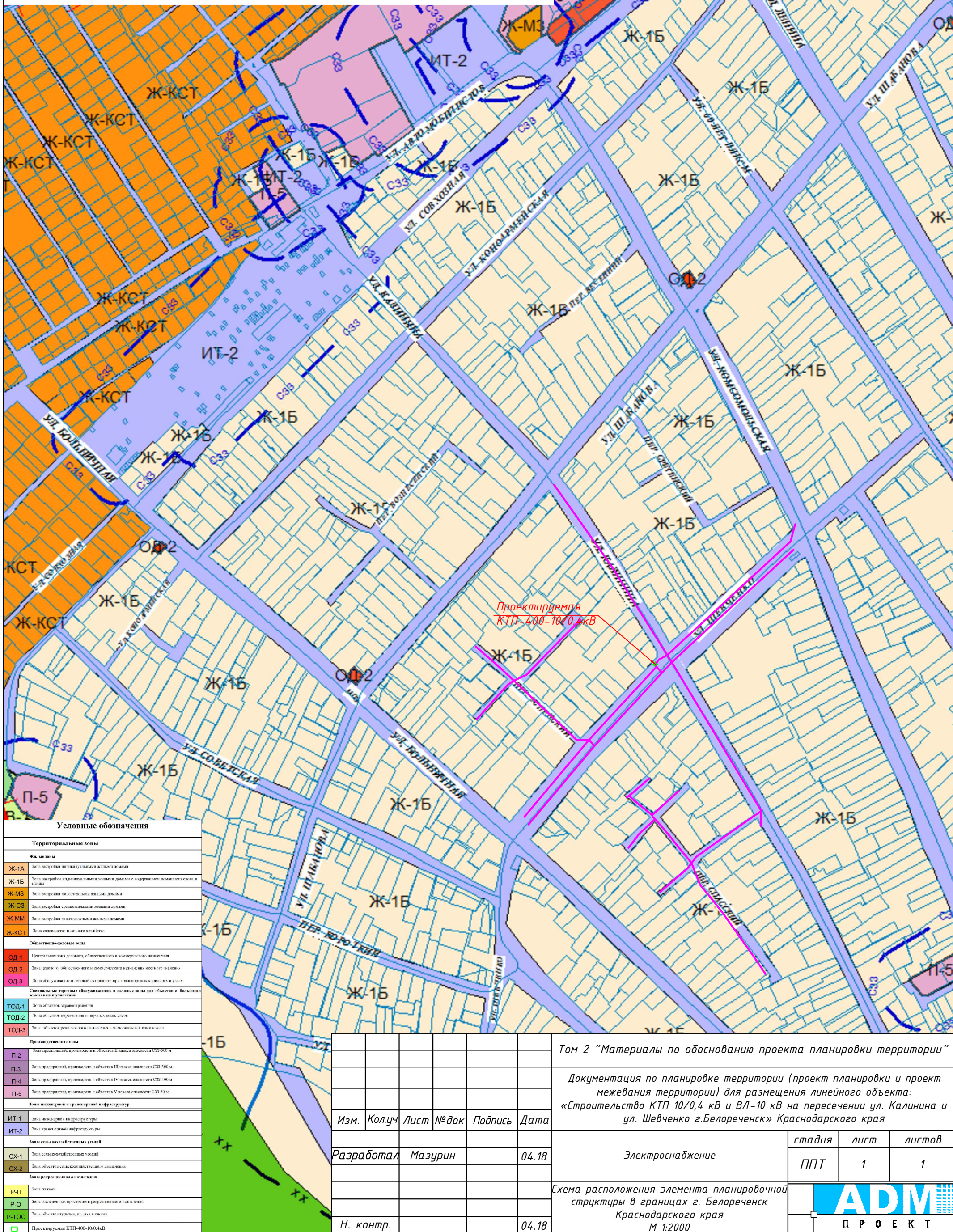
- применение строительных машин и двигателей с электроприводом;
- применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- своевременное и качественное устройство подъездных дорог;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- применение герметичных емкостей для перевозки раствора.

По окончании работ проектом организации строительства предусмотрены полная разборка и вывозка всех временных устройств и сооружений, уборка строительного мусора, расчистка стройплощадки.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						
Изм.	Кол.	Лист	№докум.				Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	19



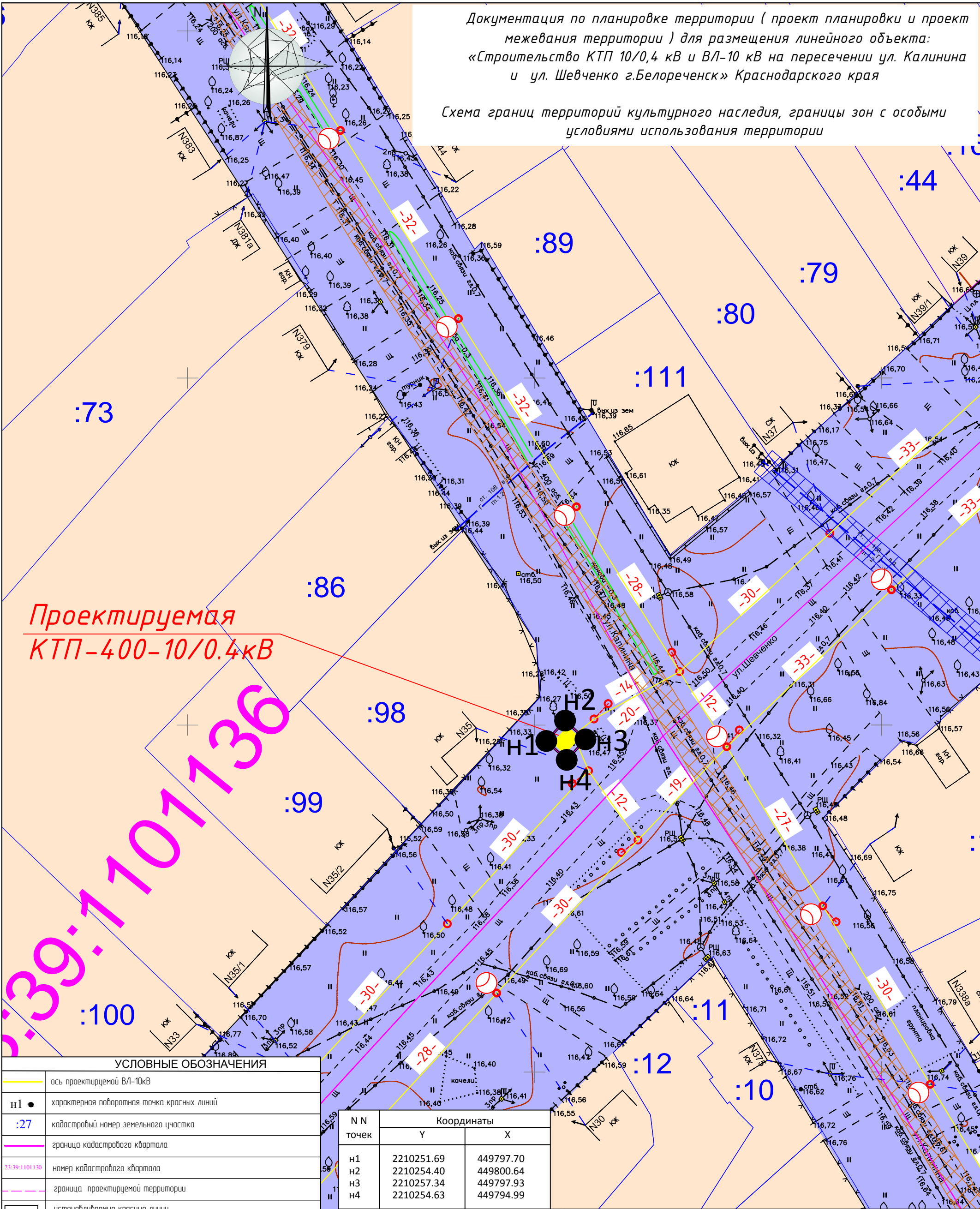
Схема расположения элемента планировочной структуры в границах  
г. Белореченск





Документация по планировке территории ( проект планировки и проект межевания территории ) для размещения линейного объекта:  
«Строительство КТП 10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г.Белореченск» Краснодарского края

Схема границ территорий культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ось проектируемой ВЛ-10кВ
	характерная поворотная точка красных линий
	кадастровый номер земельного участка
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	граница проектируемой территории
	устанавливаемые красные линии
	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
	зона транспортной инфраструктуры
	зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
	охранная зона существующего газопровода
	дорога с некапитальным покрытием
	ограждения
	освещение
	охранная зона существующего кабеля связи
	Проектируемая КТП-400-10 / 0,4кВ

N N точек	Координаты	
	Y	X
н1	2210251.69	449797.70
н2	2210254.40	449800.64
н3	2210257.34	449797.93
н4	2210254.63	449794.99

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				04.18
Н. контр.					04.18

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"

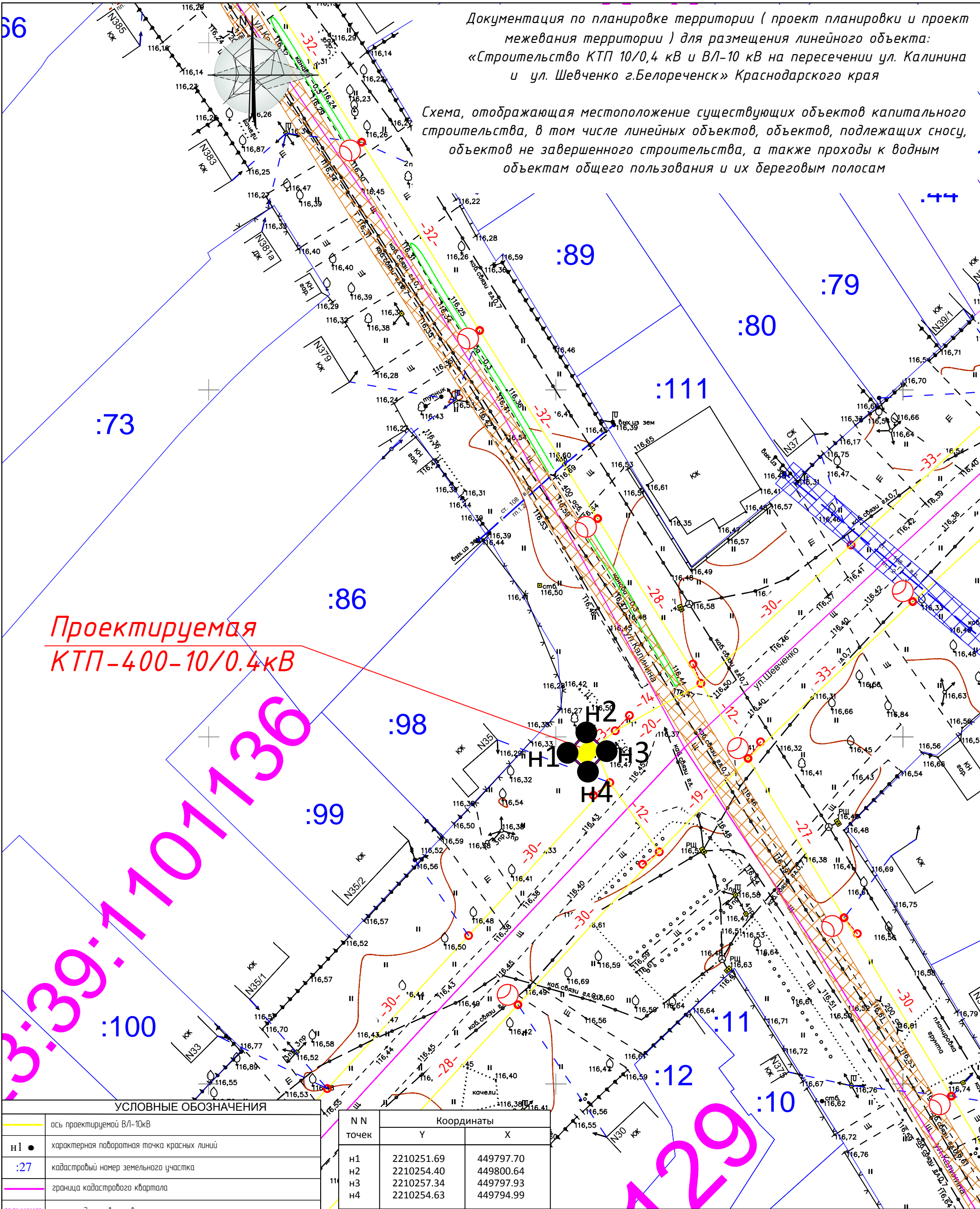
Документация по планировке территории ( проект планировки и проект межевания территории ) для размещения линейного объекта :  
«Строительство КТП 10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г.Белореченск» Краснодарского края

Электроснабжение	стадия	лист	листов
	ППТ	1	1

Схема границ территорий культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории  
М 1:1000

П Р О Е К Т





Документация по планировке территории ( проект планировки и проект межевания территории ) для размещения линейного объекта:  
«Строительство КТП 10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г.Белореченск» Краснодарского края

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов не завершеного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Проектируемая  
КТП-400-10/0.4кВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ось проектируемой ВЛ-10кВ
	характерная поворотная точка красных линий
	кадастровый номер земельного участка
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	граница проектируемой территории
	устанавливаемые красные линии
	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
	охранная зона существующего газопровода
	дорога с некапитальным покрытием
	ограждения
	освещение
	охранная зона существующего кабеля связи
	Проектируемая КТП-400-10 / 0.4кВ

N N точек	Координаты	
	Y	X
н1	2210251.69	449797.70
н2	2210254.40	449800.64
н3	2210257.34	449797.93
н4	2210254.63	449794.99

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				04.18
Н. контр.					04.18

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"

Документация по планировке территории ( проект планировки и проект межевания территории ) для размещения линейного объекта :  
«Строительство КТП 10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г.Белореченск» Краснодарского края

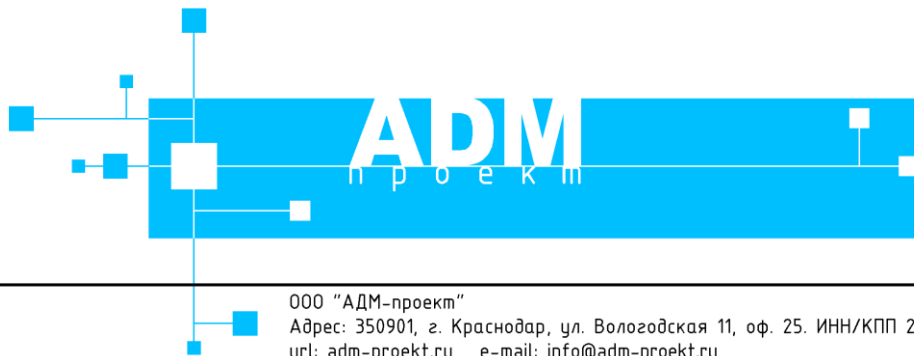
Электроснабжение

стадия лист листов

ППТ 1 1

Схема существующих объектов капитального строительства  
М 1:1000

ADMPРОЕКТ



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186

url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул.  
Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск»

Том 3 «Проект межевания территории»

Директор ООО «АДМ-Проект» \_\_\_\_\_

М.П. Грачёв

2018

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск»

2. Графические материалы:

- Чертеж планировки территории М 1:500

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:2000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:500;

-Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:500

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:500

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Том 3 «Проект межевания территории»						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата				2

## СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта..... 2

Содержание..... 3

### Пояснительная записка

1.1 Основания для разработки проекта межевания.....4

1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания.....5

1.2.1 Исходно-разрешительная документация.....5

1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....6

1.2.3 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....6

1.2.4. Сервитуты и иные обременения.....6

1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....8

1.4. Основные показатели по проекту межевания.....8

1.5. Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при  
строительстве объекта .....9

### Графические материалы

Чертеж межевания территории М 1:500.....11

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта  
межевания территории) М 1:500.....15

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Том 3 «Проект межевания территории»	Лист  3
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата			

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Основания для разработки проекта межевания

Настоящий проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск» и разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
5. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.
6. Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №А0/54 «О применении Инструкции по межеванию земель».
7. Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
8. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия).
9. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
10. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
11. Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
12. Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
13. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	утверждении Правил охраны земель и сооружений связи Российской Федерации».						
			10.Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».						
			11.Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».						
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	12.Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».						
			13.Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной						
			Том 3 «Проект межевания территории»						Лист
									4
Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата					

формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

14. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

15.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16.Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

17.Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по планировке территории. Территория межевания составляет 16,0 кв.м. (0,0016 га).

## 1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

### 1.2.1. Исходно-разрешительная документация

1. Проект планировки территории.
2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	● Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.					
			1.2.1. Исходно-разрешительная документация					
			1. Проект планировки территории. 2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях. 3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.					
						Том 3 «Проект межевания территории»		Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата			

### 1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

### 1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### 1.2.4. Сервитуты и иные обременения

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Проектируемое сооружение имеет пересечения кабелями связи и автодорогой с твёрдым асфальтовым покрытием в границах территорий общего пользования.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности сооружений и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17	Охранный зона канализации	3

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						Том 3 «Проект межевания территории»	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата		6

августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»		
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона канализации	3
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона наружных газопроводов	4 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	5 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны)
Постановление Правительства РФ	Охранная зона	10

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.	Лист
№док		Дата



от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	
---	---	--

### 1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование частей земельных участков для размещения линейного объекта: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск».

Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых земельных участков.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

### 1.4. Основные показатели по проекту межевания

В проекте межевания территории для линейного объекта: «Строительство КТП 10/0,4 и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г. Белореченск» определена граница формируемого земельного участка для строительства линейного объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели проекта межевания:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория, подлежащая межеванию (в границах полосы отвода): -г. Белореченск Белореченского района Краснодарского края	кв.м	16,0

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

							Том 3 «Проект межевания территории»	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата			8

Изм.		1.5. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта: «Строительство КТП 10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Шевченко и ул. Шевченко в г. Белореченск» Краснодарский край.					
Лист							
№ документа							
Подпись							
Дата							
Том 3 «Проект межевания территории»			Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
			2	3	6	7	8
			23:39:1101136:3У1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	16
							16
Лист	10						

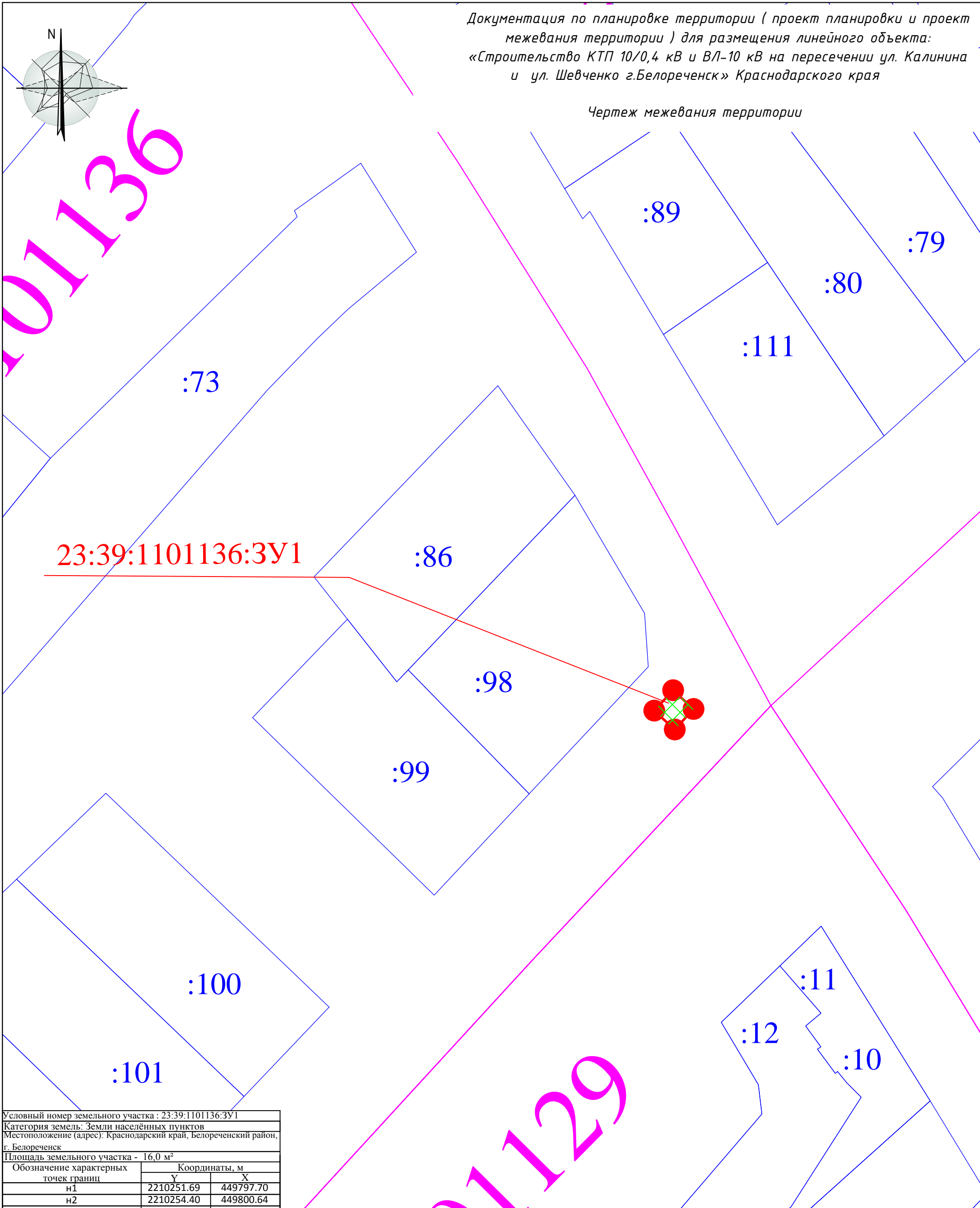
Графические материалы

Чертеж межевания территории

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Том 3 «Проект межевания территории»	Лист
										11
			Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата		

Документация по планировке территории ( проект планировки и проект межевания территории ) для размещения линейного объекта:  
«Строительство КТП 10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г.Белореченск» Краснодарского края

Чертеж межевания территории



Условный номер земельного участка : 23:39:1101136:3У1		
Категория земель: Земли населённых пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск		
Площадь земельного участка - 16,0 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
н1	2210251.69	449797.70
н2	2210254.40	449800.64
н3	2210257.34	449797.93
н4	2210254.63	449794.99

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1 ●	поворотная точка проектируемых красных линий
:27	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
23:39:1101136	номер кадастрового квартала
—	проектируемые красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
23:39:1101136:3У1	кадастровый номер формируемого земельного участка
■	границы формируемых земельных участков

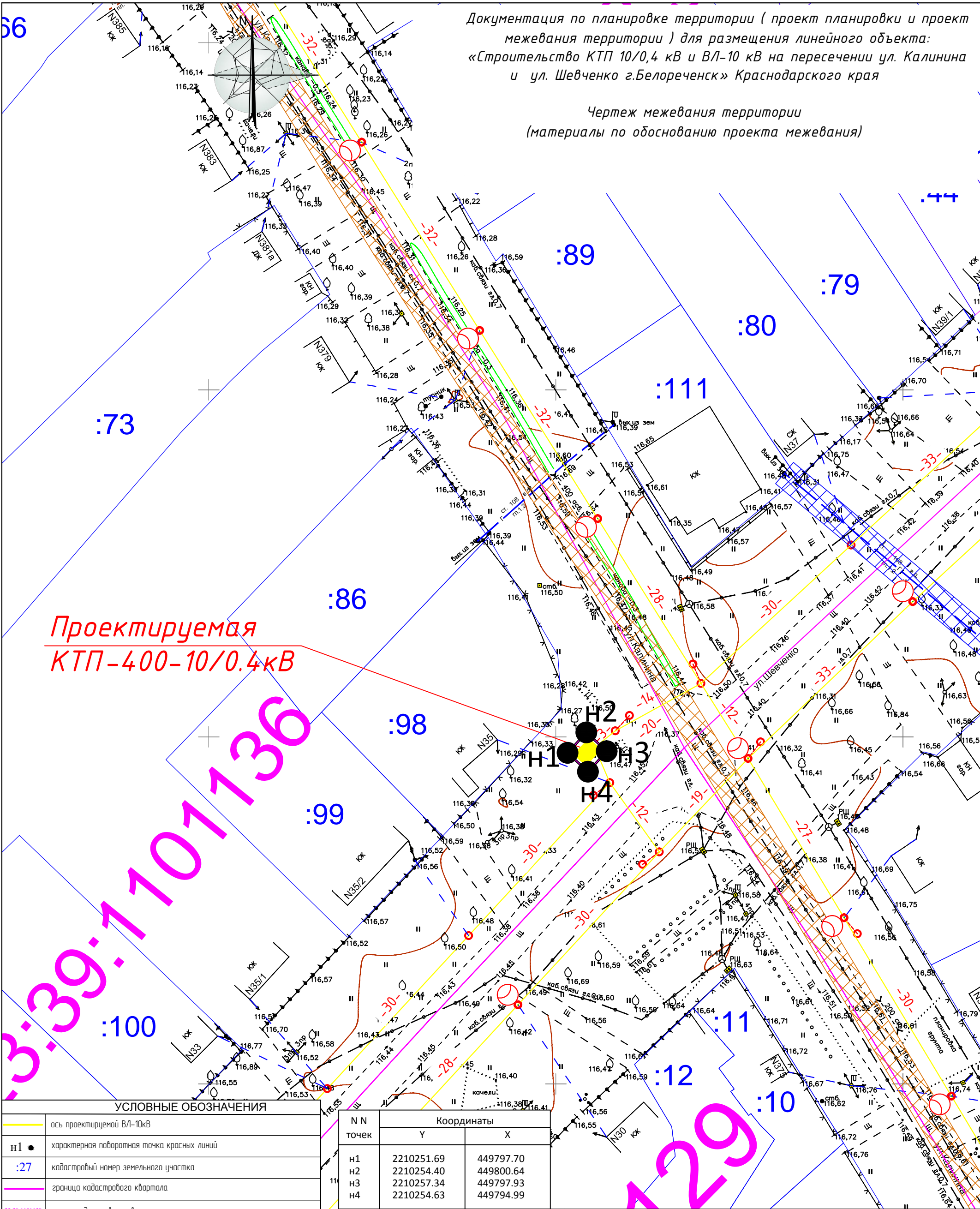
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				04.18
Н. контр.					04.18

Том 3 "Проект межевания территории"			
Документация по планировке территории ( проект планировки и проект межевания территории ) для размещения линейного объекта : «Строительство КТП 10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г.Белореченск» Краснодарского края			
Электроснабжение	стадия	лист	листов
	ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:500		ADM ПРОЕКТ	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта  
межевания территории)

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Том 3 «Проект межевания территории»	Лист
										15
			Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата		



Документация по планировке территории ( проект планировки и проект межевания территории ) для размещения линейного объекта:  
«Строительство КТП 10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г.Белореченск» Краснодарского края

Чертеж межевания территории  
(материалы по обоснованию проекта межевания)

Проектируемая  
КТП-400-10/0.4кВ

23:39:1101136

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ось проектируемой ВЛ-10кВ
	характерная поворотная точка красных линий
	кадастровый номер земельного участка
	граница кадастрового квартала
	номер кадастрового квартала
	граница проектируемой территории
	устанавливаемые красные линии
	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
	охранная зона существующего газопровода
	дорога с некапитальным покрытием
	ограждения
	освещение
	охранная зона существующего кабеля связи
	Проектируемая КТП-400-10 / 0.4кВ

N точек	Координаты	
	Y	X
н1	2210251.69	449797.70
н2	2210254.40	449800.64
н3	2210257.34	449797.93
н4	2210254.63	449794.99

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				04.18
Н. контр.					04.18

Том 3 "Проект межевания территории"

Документация по планировке территории ( проект планировки и проект межевания территории ) для размещения линейного объекта :  
«Строительство КТП 10/0,4 кВ и ВЛ-10 кВ на пересечении ул. Калинина и ул. Шевченко г.Белореченск» Краснодарского края

Электроснабжение

стадия лист листов

ППТ 1 1

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию территории)  
М 1:500

ADM

ПРОЕКТ