



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«Архитектура и градостроительство  
муниципального образования Белореченский район »**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630  
e-mail: belora\_arch@mail.ru

Заказчик: Администрация Белореченского городского поселения  
Белореченского района

**КТП 10/0,4 и ВЛ-0,4 кВ по пер. Казачьему  
в г. Белореченске Белореченского района  
Краснодарского края**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект планировки и межевания территории  
для линейного объекта

**ТОМ 2**

Проект межевания территории  
для линейного объекта  
18-232 - ПМТ

2018 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«Архитектура и градостроительство  
муниципального образования Белореченский район »**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630  
e-mail: belora\_arch@mail.ru

Заказчик: Администрация Белореченского городского поселения  
Белореченского района

**КТП 10/0,4 и ВЛ-0,4 кВ по пер. Казачьему  
в г. Белореченске Белореченского района  
Краснодарского края**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Проект планировки и межевания территории  
для линейного объекта

**ТОМ 2**

Проект межевания территории  
для линейного объекта  
18-232 - ПМТ

И.о. директора МУП «Архитектура  
и градостроительство МО  
Белореченский район»



Л.И. Огородникова

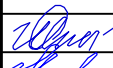
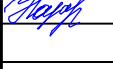
2018 г.

[illegible]

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Введение	2
1	Анализ существующего положения	3
2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3	Проектные решения	4-14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-232-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			П	1	14
			Разраб.	Шпакова		06.18					МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район "		
			ГАП	Назаренко		06.18							

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разрабатывается для линейного объекта «КТП 10/0,4 и ВЛ-0,4 кВ по пер.Казачьему в г.Белореченске», расположенного на территории города Белореченска Белореченского района Краснодарского края, разрабатывается на основании:

- заявления администрации Белореченского городского поселения Белореченского района, муниципальный контракт от 25.05.2018г. №83;
- постановления администрации муниципального образования Белореченского района о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) от 02.04.2018г. №662;
- задания на проектирование;
- проект планировки территории для линейного объекта, выполненного МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район» в июне 2018 г..

Иходные данные:

- инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «АДМ-проект» по договору АДМ-255.17 в декабре 2017 г, система координат - МСК-23

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;
3. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;

- Генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденного решением Совета муниципального образования Белореченский район от 14.11.2008г. №1 (изм. от 26.12.2014г. №36);

- Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 08.04.2016г. №120 (изм. от 18.11.2016 г. №157, от 10.02.2017г. №177, от 21.09.2017г. №219).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Белореченский район от 14.11.2008г. №1 (изм. от 26.12.2014г. №36); - Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 08.04.2016г. №120 (изм. от 18.11.2016 г. №157, от 10.02.2017г. №177, от 21.09.2017г. №219).								
			18-232-ПМТ-ПЗ								
									Лист		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	2					

## 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка проектной документация осуществляется для размещения проектируемого КТП 10/0,4 и ВЛ-0,4 кВ с целью обеспечения стабильным электроснабжением индивидуальных жилых домов по пер.Казачьему в г.Белореченске Белореченского района.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по территории общего пользования в границах красных линий вдоль существующей дороги местного значения по переулку Казачьему и с юго-западной стороны переулка по тупиковым проездам района новостройки.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:39:1101181 и кадастрового квартала 23:39:1101900.

Согласно «Земельному кодексу РФ» глава 16 ст. 87-93, данный земельный участок относится к категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Согласно «Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектируемый земельный участок относится к виду разрешенного использования земельных участков – «**Энергетика**» (6.7). Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений). Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом (3.1).

Согласно «Градостроительному кодексу РФ» статья 36 п.4, на формируемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом (3.1).							
			Согласно «Градостроительному кодексу РФ» статья 36 п.4, на формируемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-232-ПМТ-ПЗ				Лист
										3

## 2. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории разработан на основе инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «АДМ-проект» по договору АДМ-255.17 в декабре 2017 г, система координат - МСК-23

## 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания устанавливаются красные линии в пределах планируемой зоны размещения линейного объекта, определяются площади и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, выполненным МУП «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район» 04.2018г.

### Формирование красных линий

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В границах проектных работ красные линии не установлены.

Местоположение проектируемых красных линий установлено проектом планировки территории с учетом уже сложившейся улично-дорожной сетью, границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете и преднозначенных для жилой застройки, с учетом фактического землепользования и в соответствии с существующими границами территориальной зоны ИТ-2 - территория общего пользования и (см. чертеж красных линий ППТ-1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
								Лист
								4

18-232-ПМТ-ПЗ

Перечень координаты характерных точек красных линий расположены в таблице 1.

Таблица 1

## Каталог координаты поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	451202.10	2212711.03
2	451170.38	2212647.06
3	451151.83	2212609.46
4	451142.28	2212619.84
5	451123.93	2212639.79
6	451109.91	2212655.05
7	451100.83	2212664.93
8	451041.00	2212730.00
9	451011.83	2212761.95
10	450864.85	2212835.57
11	450710.05	2212912.65
12	450539.74	2212998.47
13	450483.50	2213030.98
14	450508.99	2213065.03
15	451043.21	2212541.74
16	451114.20	2212585.76
17	451095.59	2212615.17
18	451091.80	2212621.19
19	451100.02	2212629.43
20	451084.18	2212647.05
21	451066.84	2212666.36
22	451040.69	2212633.52
23	451028.93	2212618.73
24	451035.75	2212581.98

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-232-ПМТ-ПЗ

Лист

5



25	451029.72	2212650.00
26	451053.57	2212680.67
27	451029.87	2212706.91
28	451016.01	2212689.49
29	451036.22	2212537.66
30	451023.17	2212616.07
31	450994.33	2212580.66
32	450971.70	2212555.95
33	450961.31	2212564.07
34	450976.88	2212583.73
35	450992.50	2212603.33
36	451008.09	2212622.97
37	451020.57	2212639.12
38	451007.01	2212677.86
39	450996.85	2212707.51
40	450990.68	2212712.16
41	450970.07	2212686.16
42	450923.28	2212627.34
43	450917.89	2212620.56
44	450903.00	2212632.18
45	450953.93	2212696.17
46	450967.88	2212723.43
47	450981.32	2212750.87
48	450955.53	2212763.86
49	450928.48	2212777.60
50	450914.90	2212750.64
51	450903.34	2212728.06
52	450901.62	2212729.68
53	450894.28	2212719.42
54	450882.20	2212728.04

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

18-232-ПМТ-ПЗ

Лист

6

55	450911.77	2212786.24
56	450889.27	2212797.57
57	450858.24	2212813.14
58	450846.50	2212789.81
59	450834.47	2212765.97
60	450825.56	2212748.13
61	450827.83	2212746.31
62	450825.05	2212742.76
63	450814.76	2212751.67
64	450808.64	2212756.97
65	450817.46	2212774.57
66	450829.29	2212798.18
67	450841.09	2212821.73
68	450807.12	2212838.83
69	450781.14	2212851.84
70	450753.21	2212795.82
71	450771.92	2212773.56
72	450766.15	2212768.57
73	450748.08	2212792.18
74	450734.46	2212801.72
75	450750.20	2212832.69
76	450764.08	2212860.34
77	450735.30	2212874.92
78	450714.52	2212885.46
79	450695.26	2212847.16
80	450691.36	2212839.07
81	450680.07	2212850.93
82	450677.47	2212853.66
83	450683.10	2212865.49
84	450697.39	2212893.61
85	450636.29	2212924.51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

18-232-ПМТ-ПЗ

Лист

7

86	450611.89	2212876.39
87	450604.10	2212868.52
88	450594.48	2212876.01
89	450601.35	2212896.80
90	450610.65	2212914.84
91	450619.81	2212932.62
92	450530.75	2212977.46
93	450507.78	2212988.96
94	450473.04	2213012.11
95	450459.67	2212995.21

При установлении красных линий необходимо и имеется возможность изменения конфигурации части земельных участков, стоящих на кадастровом учете, без изменения площади.

Перечень координат характерных точек новых границ изменяемых земельных участков расположены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек новых границ изменяемых земельных участков.

Номер поворотной точки	Координаты		Площадь м <sup>2</sup>
	X	Y	
23:39:1101900:802			
н1	451151.83	2212609.46	530 кв.м.
н2	451170.38	2212647.06	
н3	451170.21	2212647.17	
н4	451159.30	2212654.41	
н5	451142.28	2212619.84	
23:39:1101900:801			
н1	451142.28	2212619.84	870 кв.м.
н2	451159.30	2212654.41	
н3	451138.82	2212667.63	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

н4	451123.93	2212639.80	
23:39:1101900:773			
н1	451150.23	2212681.76	1000 кв.м.
н2	451130.57	2212695.18	
н3	451109.91	2212655.05	
н4	451123.93	2212639.79	
н5	451138.81	2212667.63	
н6	451141.28	2212666.04	
23:39:1101900:774			
н1	451130.57	2212695.18	1000 кв.м.
н2	451110.53	2212708.85	
н3	451093.67	2212675.55	
н4	451100.83	2212664.93	
н5	451109.91	2212655.05	
23:39:1101900:775			
н1	451110.53	2212708.85	1000 кв.м.
н2	451083.58	2212727.23	
н3	451072.08	2212707.57	
н4	451093.67	2212675.55	

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1кВ – 2 метра;
- от 10кВ – 5 метров от крайних проводов (линия с изолированными проводами, размещенная в границах населенных пунктов);
- КТП 10/0.4 – 10 метров от объекта.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-232-ПМТ-ПЗ

Лист

9

В границах охранных зон запрещено строительство капитальных зданий и сооружений, устраивать свалки, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и др.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Площадь земельного участка под временный отвод на момент строительства составит 11003 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временного отвода на время строительства) расположен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения строительства линейного объекта

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	451130.66	2212613.98
2	451122.76	2212622.11
3	451126.34	2212625.56
4	451104.14	2212648.61
5	451084.37	2212669.13
6	451064.88	2212689.38
7	451046.64	2212709.23
8	451028.37	2212729.11
9	451010.52	2212748.55
10	450991.58	2212762.39
11	450983.73	2212766.28
12	450958.65	2212778.72
13	450939.28	2212790.63
14	450933.12	2212792.86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

15	450930.63	2212792.60
16	450910.39	2212802.61
17	450887.07	2212814.12
18	450862.86	2212826.07
19	450837.61	2212838.59
20	450811.65	2212851.62
21	450785.64	2212864.68
22	450760.59	2212877.26
23	450735.60	2212889.89
24	450691.67	2212912.13
25	450665.78	2212925.21
26	450639.85	2212938.23
27	450614.16	2212951.12
28	450589.12	2212963.69
29	450563.55	2212976.37
30	450538.42	2212988.83
31	450513.36	2213001.32
32	450484.72	2213015.60
33	450481.15	2213008.44
34	450509.80	2212994.16
35	450534.86	2212981.67
36	450560.00	2212969.20
37	450585.55	2212956.53
38	450610.57	2212943.97
39	450630.88	2212933.78
40	450605.53	2212883.90
41	450612.67	2212880.27
42	450638.03	2212930.19

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

43	450662.18	2212918.07
44	450688.06	2212904.99
45	450708.25	2212894.75
46	450684.38	2212846.41
47	450691.55	2212842.88
48	450715.39	2212891.15
49	450731.99	2212882.75
50	450756.99	2212870.12
51	450776.44	2212860.35
52	450751.46	2212810.23
53	450758.60	2212806.64
54	450765.84	2212821.15
55	450781.14	2212851.84
56	450783.59	2212856.76
57	450808.06	2212844.47
58	450834.04	2212831.43
59	450853.61	2212821.73
60	450817.46	2212749.87
61	450824.60	2212746.25
62	450834.47	2212765.97
63	450846.50	2212789.81
64	450858.24	2212813.14
65	450860.78	2212818.18
66	450883.53	2212806.95
67	450906.84	2212795.44
68	450924.20	2212786.86
69	450921.37	2212781.26
70	450898.93	2212737.00

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

71	450906.06	2212733.38
72	450914.90	2212750.64
73	450928.48	2212777.60
74	450932.07	2212784.73
75	450936.58	2212783.10
76	450955.09	2212771.55
77	450980.18	2212759.12
78	450985.92	2212756.27
79	450977.15	2212738.74
80	450968.20	2212720.85
81	450955.77	2212696.00
82	450942.69	2212679.68
83	450925.19	2212657.83
84	450905.18	2212632.86
85	450911.42	2212627.85
86	450931.43	2212652.83
87	450948.94	2212674.68
88	450962.55	2212691.67
89	450975.36	2212717.27
90	450984.30	2212735.16
91	450992.60	2212751.74
92	451005.16	2212742.55
93	451022.48	2212723.70
94	451040.75	2212703.81
95	451058.07	2212684.96
96	451044.83	2212668.33
97	451028.63	2212647.98
98	451011.19	2212626.08

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



99	450992.51	2212602.61
100	450971.33	2212576.01
101	450977.59	2212571.03
102	450998.77	2212597.63
103	451017.45	2212621.10
104	451034.89	2212643.00
105	451051.08	2212663.34
106	451063.65	2212679.12
107	451078.61	2212663.58
108	451097.91	2212643.55
109	451104.21	2212629.71
110	451124.93	2212608.40

Постоянный отвод земли предусматривается под сооружениями на газопроводе, расположенные на землях государственной или муниципальной собственности, необходимый для размещения КТП 10/0.4, расположенной по трассе линейного объекта, в границах кадастрового квартала 23:39:1101181, площадью 25 кв.м.

Перечень координат поворотных точек земельного участка под постоянный отвод расположен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек земельного участка под постоянный отвод для размещения КТП 10/0.4

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	451108.32	2212627.58
2	451111.95	2212631.02
3	451108.51	2212634.65
4	451104.88	2212631.21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-232-ПМТ-ПЗ			14