



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630
e-mail: belora_arch@mail.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
серия 23 № 007205090

Заказчик: Администрация Белореченского городского поселения
Белореченского района Краснодарского края

**Проект планировки и межевания территории улицы Живописной
от дома №144 ул. Приречной до дома №68 ул. Кочергин Сад
в городе Белореченске Белореченского района Краснодарского края**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

19-01-П/39-ПМТ

Том 3



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский район»

Ленина ул., д. 66/1, г. Белореченск, Краснодарский край, 352630
e-mail: belora_arch@mail.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
серия 23 № 007205090

Заказчик: Администрация Белореченского городского поселения
Белореченского района Краснодарского края

**Проект планировки и межевания территории улицы Живописной
от дома №144 ул. Приречной до дома №68 ул. Кочергин Сад
в городе Белореченске Белореченского района Краснодарского края**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

19-01-П/39-ПМТ

Том 3

И. о. директора МУП «Архитектура
и градостроительство МО
Белореченский район»



Л.И. Огородникова

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для формирования территории улицы Живописной от дома №144 ул. Приречной до дома №68 ул. Кочергин Сад в городе Белореченске Белореченского района Краснодарского края выполнен на основании:

- постановления администрации муниципального образования Белореченский район от 12.08.2019 г. №2033 о подготовке проекта планировки и межевания территории;

- договора № 01-П/39 от 02.07.2019 г.;

-технического задания администрации Белореченского городского поселения Белореченский района.

Исходные материалы:

- топографическая съёмка, выполненная МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район" в июне 2019 г. в системе координат МСК-23.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;

- Генеральный план Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденный решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 14.11.2008г. №1 (изм. от 26.012.2014 г. №36, от 18.11.2016 г. №157, от 15.10.2018 г. №292, от 24.04.2019г. №330);

- Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 27.05.2019 г. №332;

Проект межевания подготовлен в целях установления границ не застроенных земельных участков в границах установленных красных линий.

Проект межевания состоит из основной части:

- пояснительная записка;

- графическая часть;

и материалов по обоснованию проекта межевания – графическая часть.

Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Территория, предназначенная для формирования улицы Живописной от дома №144 ул. Приречной до дома №68 ул. Кочергин Сад в городе Белореченске расположена на западной окраине города Белореченск в районе реки Белая с западной стороны магистральной улицы городского значения улицы Кочергин Сад и находится в границах кадастровых кварталов 23:39:1101112 и 23:39:1101098.

В соответствии с картой существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории Генерального плана Белореченского городского поселения Белореченского района, картой зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченский район Краснодарского края объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия в границах проектных работ отсутствуют.

Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 5,56 га.

В границах проектируемой территории в южной ее части на перекрестке ул. Кочергин Сад и ул. Приречной проходит линия электропередач ВЛ-0,4 кВ с охранной зоной 4 метра.

Согласно сведениям из государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН) объект предполагается разместить на земельном участке следующей категории: земли населенных пунктов.

2. ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории разработан на основе:

-топографическая съёмка, выполненная МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район" в июне 2019 г. в системе координат МСК-23.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания устанавливаются красные линии в пределах планируемой зоны размещения улицы Живописной от дома №144 ул. Приречной до дома №68 ул. Кочергин Сад в городе Белореченске, в соответствии с проектом планировки территории, выполненным МУП «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район» в 2019г.

Формирование границ образуемых земельных участков не предусматривается данным проектом межевания территории в связи с уже сложившейся зоной застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы – существующая в границах устанавливаемых красных линий.

4. Формирование красных линий

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В границах проектных работ красные линии не установлены.

Местоположение проектируемых красных линий установлено проектом планировки территории в соответствии с принятой структурой улично-дорожной сети Белореченского городского поселения, с учетом границ земельных участков,

стоящих на кадастровом учете, в существующей жилой застройке и в соответствии с существующими границами территориальной зоны ИТ-2 (территория общего пользования) карты градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий расположен на чертеже красных линий ППТ-2.

Перечень координаты характерных точек красных линий расположены в таблице 1.

Таблица 1

Каталог координаты поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	448911.41	2209872.32
2	448888.29	2209892.06
3	448873.48	2209904.55
4	448858.19	2209917.45
5	448842.89	2209930.33
6	448827.61	2209943.23
7	448812.31	2209956.11
8	448797.02	2209969.00
9	448781.73	2209981.89
10	448766.44	2209994.80
11	448751.14	2210007.67
12	448735.85	2210020.56
13	448720.56	2210033.45
14	448705.28	2210046.33
15	448686.85	2210024.53
16	448668.44	2210002.71
17	448683.62	2209989.69
18	448698.80	2209976.67
19	448713.98	2209963.64
20	448729.15	2209950.62
21	448744.33	2209937.59
22	448759.51	2209924.57

23	448774.69	2209911.55
24	448789.87	2209898.52
25	448805.05	2209885.50
26	448820.23	2209872.48
27	448835.44	2209859.43
28	448850.14	2209846.81
29	448873.21	2209827.01
30	448689.97	2210059.23
31	448674.69	2210072.13
32	448659.41	2210085.03
33	448644.12	2210097.93
34	448628.81	2210110.79
35	448613.52	2210123.68
36	448598.23	2210136.59
37	448582.95	2210149.48
38	448567.64	2210162.35
39	448552.35	2210175.24
40	448537.06	2210188.14
41	448521.77	2210201.04
42	448503.43	2210216.51
43	448485.04	2210231.98
44	448468.19	2210246.19
45	448463.73	2210248.50
46	448440.65	2210260.42
47	448416.57	2210272.86
48	448394.08	2210284.48
49	448366.54	2210298.72
50	448335.49	2210314.76
51	448329.52	2210318.10
52	448279.41	2210346.18
53	448226.01	2210376.09
54	448168.80	2210408.14
55	448160.90	2210394.09
56	448217.60	2210360.86
57	448270.29	2210329.98

58	448319.87	2210300.92
59	448329.99	2210295.00
60	448339.98	2210284.54
61	448353.82	2210272.67
62	448377.57	2210252.28
63	448397.63	2210235.07
64	448418.75	2210216.95
65	448435.81	2210202.31
66	448449.87	2210190.25
67	448468.07	2210174.62
68	448486.30	2210159.00
69	448501.48	2210145.97
70	448516.65	2210132.94
71	448531.83	2210119.92
72	448547.01	2210106.90
73	448562.19	2210093.88
74	448577.37	2210080.85
75	448592.55	2210067.83
76	448607.73	2210054.81
77	448622.91	2210041.78
78	448638.08	2210028.76
79	448653.26	2210015.74
80	448671.62	2210037.48
81	448910.49	2209852.63
82	448874.58	2209810.02
83	448812.41	2209863.38
84	448751.70	2209915.47
85	448690.54	2209967.04
86	448630.27	2210019.66
87	448569.55	2210071.74
88	448508.84	2210123.84
89	448442.05	2210181.15
90	448369.76	2210243.17
91	448316.13	2210289.21
92	448155.02	2210383.63

Чертеж межевания территории



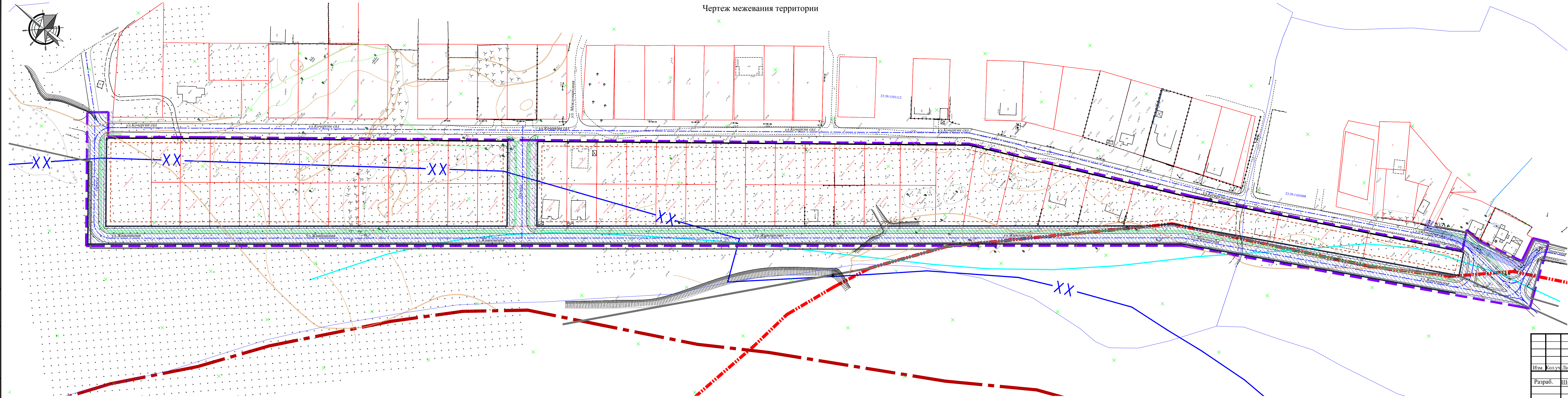
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница Белореченского городского поселения, граница населенного пункта
- Граница Белореченского городского поселения
- Граница проектирования
- Граница территориальных зон существующая
- Красные линии, установленные проектом планировки территории
- Линия застройки
- 1 - Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Граница кадастровых кварталов
- 28 - Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						19-01-П/39-ПМТ			
						Проект планировки и межевания территории улицы Живописной от дома №144 ул. Приречной до дома №68 ул. Кочергин Сал в городе Белореченске Белореченского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Шпакова				08.19	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Назаренко						ПМ	1	
						Чертеж межевания территории.			
						M1:1000	МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница Белореченского городского поселения, граница населенного пункта
- Граница Белореченского городского поселения
- Граница проектирования
- Граница территориальных зон существующая
- Красные линии, установленные проектом планировки территории
- Линия застройки
- Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Границы существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Линии электропередач ВЛ-0,4 кВ

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона существующих объектов линий электропередач ВЛ-0,4 кВ
- Граница водоохранной зоны
- Граница зоны затопления
- Зона планируемых к размещению линейных объектов

						19-01-П/39-ПМТ				
						Проект планировки и межевания территории улицы Живовицкой от дома №144 ул. Приречной до дома №68 ул. Кочергин Сад в городе Белореченске Белореченского района Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
					08.19			ПМ	2	
						Чертеж межевания территории. М 1:1000		МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №