

## ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории подготовлен для размещения земельного участка, предназначенного под малоэтажную многоквартирную жилую застройку, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Первомайский, переулок Пионерский, 5, выполнена на основании заявления Кликунова В.Н., постановления администрации муниципального образования Белореченского района «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) от 02.03.2018г. № 421 и выполнен в соответствии с действующей нормативной документацией:

1. Правила землепользования и застройки территории Первомайского сельского поселения Белореченского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Белореченского района от 23.05.2013г. №176 (изм. от 12.08.2015 г. №50; от 25.11.2016г. № 349; от 27.01.2017г. № 380; от 27.12.2017г № 478; от 23.03.2018г. № 498);
2. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;
3. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18-220-ПМТ - ПЗ			

## 1.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки в М 1:500, выполненная МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район».

Система координат МСК-23

1. Классность геодезической сети - разряд 2.

## 1.2 Анализ существующего положения

Проект межевания территории разрабатывается на территории в границах которой расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 23:39:0203002:569, расположенном на территории Первомайского сельского поселения в юго-западной части от административного центра поселка Первомайский.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:39:0203002.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

## 1.3 Проектные решения

В результате выполнения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:39:0203002 на территории Первомайского сельского поселения Белореченского района формируется земельный участок для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Первомайский, переулок Пионерский, 5. Проектом образуется один земельный участок площадью 2848 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			18-220-ПМТ - ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Координаты поворотных точек формируемого земельного участка расположены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты поворотных точек формируемого земельного участка

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	462842.98	2201731.51
2	462875.49	2201751.84
3	462855.06	2201785.82
4	462860.49	2201789.08
5	462839.82	2201823.47
6	462823.29	2201813.55
7	462817.51	2201798.65
8	462825.97	2201784.25
9	462819.56	2201778.35
10	462824.04	2201770.26
11	462829.27	2201762.06
12	462826.84	2201756.52
13	462842.71	2201731.94

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

18-220-ПМТ - ПЗ

Лист

4

## 1.4 Формирование красных линий

Красные линии в соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (улицы, проезды);
- границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, сооружения и линейные объекты.

Красные линии в границах населенного пункта не установлены.

В границах проектируемой территории имеются планировочные ограничения:

- охранная зона газопровода низкого давления (2 метра по обе стороны от трубы);
- охранная зона памятника истории с временной границей 200 метров.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице 2

Таблица 2

Каталог координаты поворотных точек существующих красных линий

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	462759.18	2201772.02
2	462777.54	2201745.64
3	462781.77	2201739.57
4	462803.94	2201707.84
5	462842.98	2201731.51

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

18-220-ПМТ - ПЗ

Лист  
5

<b>6</b>	462875.49	2201751.84
<b>7</b>	462910.71	2201774.51
<b>8</b>	462925.86	2201783.57
<b>9</b>	462942.67	2201794.93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

18-220-ПМТ - ПЗ

Лист

6