

II. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 4.

Материалы по обоснованию проект планировки территории. Пояснительная записка (ПЗ).

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общая характеристика территории в планировочной структуре поселения	2
2	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства линейного объекта.	3
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
	Приложение:	
	Постановление администрации муниципального образования Белоречекского района о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от 06.05.2017г. №1090. Задание на проектирование.	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.

						17-63- ПЗ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории Содержание.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Назаренко			07.17		П	1	4
							МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"»		

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со схемой расположения элемента планировочной структуры на основе Генерального плана Черниговского сельского поселения Белореченского района зона планируемого размещения линейного объекта—подводящего газопровода высокого давления, необходимого для газоснабжения поселка Молодежный, расположена на территории Черниговского сельского поселения в восточной его части и частично в начале трассы газопровод проходит по территории Друженского сельского поселения в районе границы населенного пункта - пос. Мирный.

Поселок Молодежный является частью центра Черниговского сельского поселения Белореченского района, в который административно входят: ст. Черниговская, пос. Молодежный, ст. Гурийская. Поселок имеет в основном индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками и общественную инфраструктуру: административные здания, школа, детский сад, магазины, поликлиника, дом культуры, спортивные сооружения и т. д. Имеются в поселке также кварталы, где жилая застройка сложилась из многоэтажных многоквартирных жилых домов, которые в последнее время перешли на поквартирное отопление от индивидуальных источников.

На территории пос. Молодежного имеются некрупные производственные предприятия в основном связанные с деревообработкой, несколько более мелких предприятий по изготовлению продукции бытового назначения, размещаются также предприятия по обслуживанию коммунального хозяйства.

Газификация жилой и общественной застройки пос. Молодежного является для жителей этого поселка необходимой для его сохранения и дальнейшего развития, т.к. будет способствовать улучшению условий жизни населения.

Трассы проектируемых газопроводов согласованы с администрацией Черниговского сельского поселения и управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченского района.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-63- ПЗ		Лист
								2

2. СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКОЙ, ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* пос. Молодежный относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- расчетная температура наиболее холод-ной пятидневки - "минус" 19°C.

По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 для г. Белореченска принимаются:

- снеговой район - II (карта - 2, СНКК 20-303-2002) - вес снегового покрова - 0,90кПа(90кгс/м²);

- ветровой район - II (карта - 1, СНКК 20-303-2002) - расчетное ветровое давление 0,35кПа(35кгс/м²) .

Основанием под газопровод будет служить:

- до глубины 1,2-1.6м - суглинок сине-серый, тяжелый, тугопластичный;
- ниже - суглинок желто-бурый, тяжелый, обладающий набухающими свойствами.

Подземные воды в период изысканий вскрыты только у балок Ганжа 1-я, 2-я, 3-я на глубинах 1,1-1,9м, на остальной территории разведочными скважинами на глубину 5м подземные воды не вскрыты. В период обильных дождей и снеготаяния появляются подземные воды типа «верховодка».

Глубина промерзания грунтов-0,8м.

Сейсмичность района строительства в соответствии со СНиП 11-7-81* и ТСНКК 22-301-2000* - 7 баллов (карта «А»).

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО«Кубаньводпроект» в 2005 г. по договору № 2985-2005 - ИГИ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	ТСНKK 22-301-2000* - 7 баллов (карта «А»).					
			Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО«Кубаньводпроект» в 2005 г. по договору № 2985-2005 - ИГИ.					
							17-63- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории на основе карты градостроительного зонирования территории Черниговского сельского поселения Белореченского района трасса проектируемого линейного объекта проходит вдоль автомобильных дорог краевого значения Гурийская-Черниговская-Рязанская по зоне сельскохозяйственных угодий, зоне рекреационного назначения в границах населенного пункта ст. Черниговской, а также по землям сельхозназначения, на которые градостроительные регламенты не распространяются.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельного участка для газопроводов высокого давления.

Трасса газопровода выбрана кратчайшая с целью экономичности строительства.

В период подготовки проекта планировки территории проектируемая трасса газопровода высокого давления проходит по незастроенной территории вдоль автомобильной дороги, не затрагивая зеленых насаждений. Снос деревьев, зданий, сооружений, демонтаж или перекладка существующих надземных и подземных коммуникаций для расчистки полосы под трассу газопровода проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-63- ПЗ			4