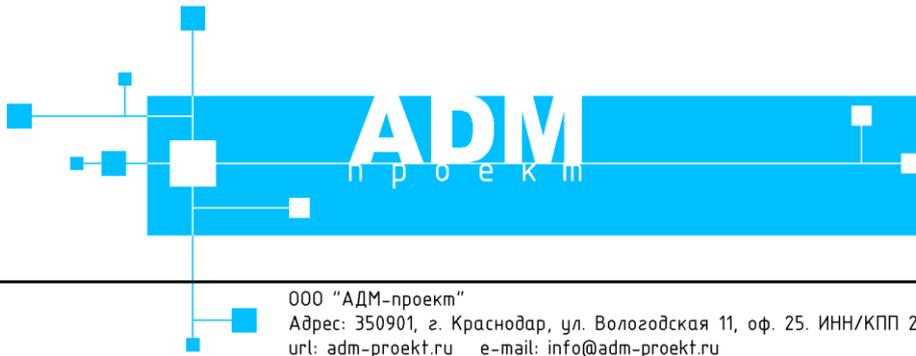


ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Белореченский район

от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко,
пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

2018 год



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

2. Графические материалы:

- Чертеж планировки территории М 1:1000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:10 000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;

- Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1 000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Изм.	Кол.	Лист
------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------	-------	---	----	------	------	------

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	2
Содержание.....	3
Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»	
1. Общие положения.....	4
2. Градостроительная ситуация.....	5
2.1 Местоположение планируемой территории.....	5
2.2 Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории.....	5
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	6
4. Положения об очередности планируемого развития территории.....	7
Графические материалы	
Чертеж планировки территории М 1:1000.....	8

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Том 1 «Проект планировки территории»	3
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II		
Изм.	Кол.	Лист	Недок				

**Положение о размещении объекта капитального строительства
регионального значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина,
ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск
Краснодарский край»**

1. Общие положения

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта местного значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования г. Белореченск.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района 23 очередной сессии 3-го созыва от 8 апреля 2016 года № 120 (в редакции решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 18.11.2016 года № 157, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 10.02.2017 года №177, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 21.09.2017 года №219);
- Схема территориального планирования Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. Неподрл.	Том 1 «Проект планировки территории»		4

Чертежи проекта планировки территории выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000.

2. Градостроительная ситуация

2.1 Местоположение планируемой территории

В административном отношении участок работ относится к Краснодарскому краю, г. Белореченск, Белореченского района, проходит по улицам Калинина, Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский.

Территория проектирования относится к Региону Западно-Кубанского Краевого прогиба. Область наклонных террасированных равнин. Район развития верхнеплейстоценовых аллювиальных отложений.

В тектоническом отношении район относится к Западно-Кубанскому прогибу, Усть-Лабинский выступ.

Территория в геоморфологическом отношении находится в пределах равнинного комплекса, Закубанской наклонной террасированной равнины, предгорных пологонаклонных и межгорных синклинальных террасированных равнин и террас. Непосредственно участок изысканий относится к правобережной надпойменной террасе р. Белой.

Абсолютные отметки по устьям скважин варьируют в пределах 115,85–117,93 м.

Рельеф ровный, спланирован насыпными грунтами при инженерном освоении и строительстве дороги. Ландшафт – техногенный. Техногенные формы рельефа представлены полотном автодороги и трассами подземных и надземных коммуникаций.

В пределах прохождения трассы ВЛ и в месте установки трансформатора почвенный слой отсутствует, полностью замещен насыпными грунтами. Прилегающая территория спланирована насыпным грунтом.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 район строительства относится к подрайону III-Б.

Даты первого и последнего заморозков и продолжительность безморозного периода: дата заморозка последнего (средняя) – 15 IV; дата заморозка первого (средняя) – 13 X; продолжительность безморозного периода (дни) – 180.

г. Белореченск характеризуется сравнительно небольшой годовой скоростью ветра (3,8 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного, северо-восточного и юго-западного направлений.

Число дней со снежным покровом в г. Белореченск составляет – 55 дня.

Инва.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Том 1 «Проект планировки территории»	5

2.2 Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории

В административном отношении участок расположен в административных границах г. Белореченска Белореченского района Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Трасса реконструируемой ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский в г. Белореченск определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости. Заглубление ВОЛС обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на нее.

Участок работ представляет собой территорию преимущественно застроенную частными жилыми домами. На всем протяжении трассы проложены инженерные коммуникации различного назначения. На своем пути трасса ВЛ пересекает, автомобильные дороги, существующий кабель связи и газопровод.

Положения об очередности планируемого развития территории

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Настоящим проектом предусматривается строительство следующих ВЛЭП:

Изм.	Кол.	Лист	Недок	1	П
Инва.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

Л1: проводом СИП-2А, $3 \times 95 + 70 \text{ мм}^2$ от РУНН проектируемой КТП-400-10/0.4 по опорам №1-1 – №1-11 и №9 – №1, $L=0.62 \text{ км}$;

Л2: проводом СИП-2А, $3 \times 95 + 70 + 2 \times 16 \text{ мм}^2$ от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №2-1 – №2-11, №3-1 – №3-9, $L=0.63 \text{ км}$;

Л3: проводом СИП-2А, $3 \times 95 + 70 \text{ мм}^2$ от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №3-1 – №4-9, $L=0.3 \text{ км}$;

Л4: проводом СИП-2А, $3 \times 95 + 70 + 2 \times 16 \text{ мм}^2$ от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №3-1 – №4-21, $L=0.66 \text{ км}$;

Л5: проводом СИП-2А, $3 \times 95 + 70 + 2 \times 16 \text{ мм}^2$ от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №9 – №9/10, $L=0.36 \text{ км}$;

-ответвлений (Л2.1) от фидера Л2: проводом СИП-2А, $3 \times 70 + 54.6 + 2 \times 16 \text{ мм}^2$ от опоры №2-6 до опоры №1-6/7 и от опоры 1-6/5.1 до опоры 1-6/5.8, $L=0.44 \text{ км}$

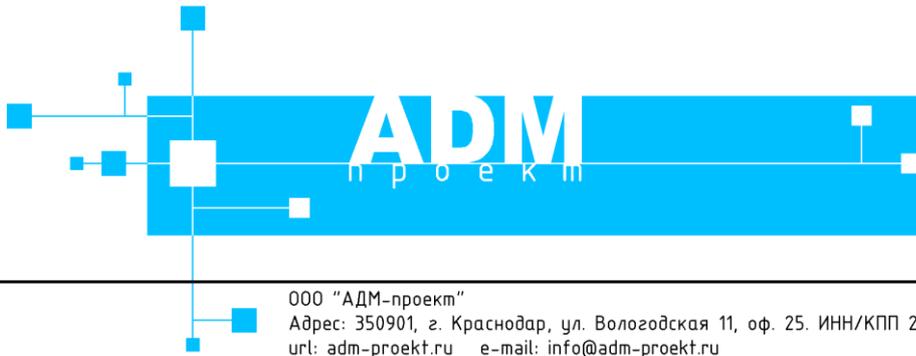
-ответвлений (Л4.1) от фидера Л4: проводом СИП-2А, $3 \times 70 + 54.6 + 2 \times 16 \text{ мм}^2$ от опоры №4-14 до опоры №4-14/8, $L=0.4 \text{ км}$.

Трасса реконструируемой ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский в г. Белореченск выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	I	II	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. Неподрл.	Том 1 «Проект планировки территории»			8

Графические материалы

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1 «Проект планировки территории»	9
			Изм.	Кол.	Лист	Недок		
				1	П			



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

1. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

2. Графические материалы:

- Чертеж планировки территории М 1:1000

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

- Схема расположения элемента планировочной структуры

М 1:10 000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1 000;

-Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1 000;

Том 3 «Проект межевания территории»

1. Основная часть проекта межевания территории

- Пояснительная записка

- Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....3

Пояснительная записка

1.1. Исходно-разрешительная документация.....5

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта.....6

1.2.1 Обоснование параметров линейного объекта.....6

1.2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.....6

1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.....7

1.2.4. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.....11

1.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.....11

1.2.6. Обоснование очерёдности планируемого развития территории.....12

1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....12

1.2.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....18

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры.....19

Инв.№подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия25

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.....31

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док		

1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта регионального значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования г. Белореченск.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Правила землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района 23 очередной сессии 3-го созыва от 8 апреля 2016 года № 120 (в редакции решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 18.11.2016 года № 157, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 10.02.2017 года №177, решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 21.09.2017 года №219);
- Схема территориального планирования Белореченского городского

Интв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док		

поселения Белореченского района Краснодарского края.

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

1.2.1. Обоснование параметров линейного объекта

Проект планировки территории подготавливается в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящая документация содержит решения по строительству линейной части объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край».

1.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении участок расположен в административных границах г. Белореченска Белореченского района Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Исследуемая территория относится к освоенным районам с высокой плотностью населения.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Интв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док		

40 – при напряжении до 750, ±750 кВ;

50 – при напряжении до 1500 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

3. Для газораспределительных сетей:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для одноточечных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многоточечных.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

4. Охранные зоны для подземных водопроводов устанавливаются в виде участка земли вдоль водопроводов, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны по 5 метров с каждой стороны водопроводов.

5. Для асфальтированных автомобильных дорог:

а) вдоль автодорог регионального (областного) значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 30 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

б) вдоль автодорог федерального значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 75 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

6. Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

1.2.4. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на проектные и изыскательские работы;
- материалы топографо-геодезических изысканий подготовленных ООО «АДМ проект»;
- технические условия, выданные службами поселения и эксплуатирующими организациями;

1.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Трасса реконструируемой ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский в г. Белореченск определена в результате изысканий и выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

1.2.6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Настоящим проектом предусматривается строительство следующих ВЛЭП:

Л1: проводом СИП-2А, $3 \times 95 + 70 \text{ мм}^2$ от РУНН проектируемой КТП-400-10/0.4 по опорам №1-1 – №1-11 и №9 – №1, $L=0.62 \text{ км}$;

Л2: проводом СИП-2А, $3 \times 95 + 70 + 2 \times 16 \text{ мм}^2$ от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №2-1 – №2-11, №3-1 – №3-9, $L=0.63 \text{ км}$;

Л3: проводом СИП-2А, $3 \times 95 + 70 \text{ мм}^2$ от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №3-1 – №4-9, $L=0.3 \text{ км}$;

Л4: проводом СИП-2А, $3 \times 95 + 70 + 2 \times 16 \text{ мм}^2$ от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №3-1 – №4-21, $L=0.66 \text{ км}$;

Л5: проводом СИП-2А, $3 \times 95 + 70 + 2 \times 16 \text{ мм}^2$ от РУНН КТП-400-10/0.4 по опорам №9 – №9/10, $L=0.36 \text{ км}$;

-ответвлений (Л2.1) от фидера Л2: проводом СИП-2А, $3 \times 70 + 54.6 + 2 \times 16 \text{ мм}^2$ от

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

- Выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;

- Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и строительной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;

- Запрещается сжигание строительного мусора на территории строительства;

- При работе дорожно-строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота (применение присадки №0010 или ее аналог к топливу для снижения выбросов диоксида азота)

- При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.

- Ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;

- Выполнение строительных работ с использованием шумящих механизмов только в светлое время суток (с 7⁰⁰ до 21⁰⁰). Наиболее актуальным данное требование становится в том случае, если строительные работы будут выполняться вблизи поселений; экранирование агрегатов и установок – источников шума, звукоизоляцию шумного оборудования, применение звукопоглощающих конструкций. Экраны играют двойную роль – снижают концентрации загрязняющих веществ в воздухе и обеспечивают снижение уровней шума.

- почвенно-растительный покров (ПРП);

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

производством подготовительных и строительных работ, которые включают в себя: расчистку отведенной под строительство площадки; передвижение строительной техники и транспортных средств; засорение площадки строительства отходами строительного производства.

В процессе подготовительных работ, *строительства* и *эксплуатации* сооружений будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, бытовыми отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы проектируемых объектов на этапе строительства и эксплуатации не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров не прогнозируется в случае четкого соблюдения технологических параметров оборудования

- поверхностные и подземные воды;

При *строительстве* и *эксплуатации* запроектированных сооружений загрязнение поверхностных и подземных вод возможно из-за несоблюдения границ строительной площадки, мойки строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест, промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и емкостей.

Первоочередной комплекс мероприятий по охране и защите геологической среды, поверхностных и подземных вод почвенно-растительного покрова направлен на предотвращение их загрязнения. Для этого должны выполняться

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

следующие требования:

- Для предотвращения протечек ГСМ от работающей на участке автотехники запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику;
- Запрещаются аварийные сливы ГСМ на территории строительства;
- При устройстве площадок для сбора и хранения отходов необходимо выполнять их на твердом основании, с обваловкой, исключающей пролив загрязненных стоков и их растекание по рельефу. Кроме того, площадки установки мусоросборных контейнеров должны иметь навес;
- Не допускается засорение и захламление территории бытовыми отходами, все образующиеся отходы необходимо своевременно вывозить на полигоны ТБО. Также запрещается закапывать на участке и прилегающих к нему территориях образующийся мусор;
- Открытые склады минеральных материалов должны быть оборудованы противопылевыми ограждениями.
- Для минимизации вероятности возникновения утечек целесообразно использование для водонесущих коммуникаций (как водопровода, так и канализации) высокопрочных пластиковых труб с применением сварных муфтовых соединений.
- При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии.
- При строительстве автодорог и внутренних проездов по обеим сторонам от дорожного полотна должны быть сделаны водоотводные кюветы;
- Необходимо предусмотреть профилирование внутренних и подъездных дорог и проездов (для недопущения застаивания поверхностных вод в пределах

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

дорожного полотна);

- Предусмотреть производство работ способами, не приводящими к интенсификации действующих геологических процессов;
- Все планировочные подрезки высотой более 1.0м должны быть закреплены подпорными стенами на свайных фундаментах с заглублением в невыветрелые коренные породы с обязательным устройством застенного дренажа и выводом за пределы подпираемого грунтового массива;
- Вынутые при инженерной подготовке грунта необходимо вывозить за пределы участка, не допуская дополнительной пригрузки склона;
- Поверхностный и подземный сток воды должен быть организован системой лотков и дренажей;
- Категорически запрещается какое-либо временное использование для строительных нужд территории вне отведенного участка;
- При отрывке котлованов и проведении работ на «нулевом цикле» не допускать накопления и застаивания воды в котлованах;
- Очистку и промывку кузовов бетоновозов и автосамосвалов, используемых для доставки цементобетонных смесей, следует производить в специально отведенных местах. Вода после промывки должна отводиться в специальные отстойники, откуда она может быть использована повторно. Сброс этих вод в поверхностные водоемы запрещается;
- Для минимизации выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком – проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);
- На участках размещения очистных сооружений должна быть обустроена (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) санитарно-защитная зона.

- животный и растительный мир.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

В ходе строительного этапа наибольшее воздействие на животный и растительный мир оказывают факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и перемещением транспорта, возможное запыление и засыпание через атмосферу растительности и, как следствие, ухудшение условий жизнедеятельности растений; угнетение и уничтожение растительности в результате химического загрязнения; изменение флористического состава растительных сообществ за счет внедрения и изъятия видов.

На период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Мероприятия по охране растительного мира включают:

- Разработка грунта при прокладке инженерных сетей вблизи зеленых насаждений производится экскаватором на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0.25 м или вручную;

- На территории строящегося объекта не допускается непредусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

- С целью сохранения существующих типов растительности при строительстве проектируемых объектов необходимо по возможности избегать вырубki древесных форм, максимально сохранять растительный покров.

- Сохраняемые зеленые насаждения ограждать в радиусе 1-3 метра.

- Для содействия естественному восстановлению растительного покрова на участках нарушений необходимо выполнение мероприятий по рекультивации земель.

Выделяют технические и организационные мероприятия, направленные на снижение выбросов от передвижных источников загрязнения атмосферы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Технические мероприятия:

Использование отрегулированной строительной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Производственная база строительной организации должна быть оборудована средствами контроля за токсичностью и дымностью отработанных газов. Своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания позволяет на 10% снизить количество выбросов в атмосферу. Контроль токсичности и дымности при эксплуатации дизельных автомобилей и техники осуществляется в соответствии с нормативными документами.

Установка систем нейтрализации отработанных газов дает эффективность до 60%.

Использование антидымных присадок позволяет снизить на 25% дымность отработанных газов.

При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30% сократить выбросы на стоянках техники.

Организационные мероприятия:

Организация специализированного контрольно-ремонтного пункта на производственной базе строительной организации, оборудованного необходимой контрольно-измерительной аппаратурой и нормативно-технической документацией.

Строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава.

применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий.

Поэтапная организация производства работ позволяет сократить до минимума количество одновременно работающей техники и механизмов, а следовательно уменьшить количество выбросов загрязняющих веществ и качества атмосферу.

При проведении работ необходимо исключать холостые пробеги.

Запрет на оставление техники, не задействованной в процессе строительства с работающим двигателем.

Грузовой транспорт заправляется на стационарных АЗС.

Постоянный контроль выбросов загрязняющих веществ и качества атмосферного воздуха не предусматривается из-за временного характера работ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

Проектируемый объект не имеет категории по взрывопожароопасности.

При производстве строительно-монтажных работ проектом предусмотрено выполнение требований “Правил пожарной безопасности в Российской Федерации” ППБ-01-03.

В проекте отражены основные противопожарные мероприятия на строительной площадке: рабочие места обеспечены первичными средствами пожаротушения с противопожарным оборудованием и ящиками с песком.

Территория стройплощадки и рабочие места имеют ночное освещение с соблюдением установленных норм освещенности.

Между зданиями, сооружениями и складами на стройплощадке устраиваются противопожарные разрывы в соответствии с требованиями СНиП П-89-80.

Проектом рекомендуется осуществление следующих мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность в процессе строительства:

- применение строительных машин и двигателей с электроприводом;
- применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- своевременное и качественное устройство подъездных дорог;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- применение герметичных емкостей для перевозки раствора.

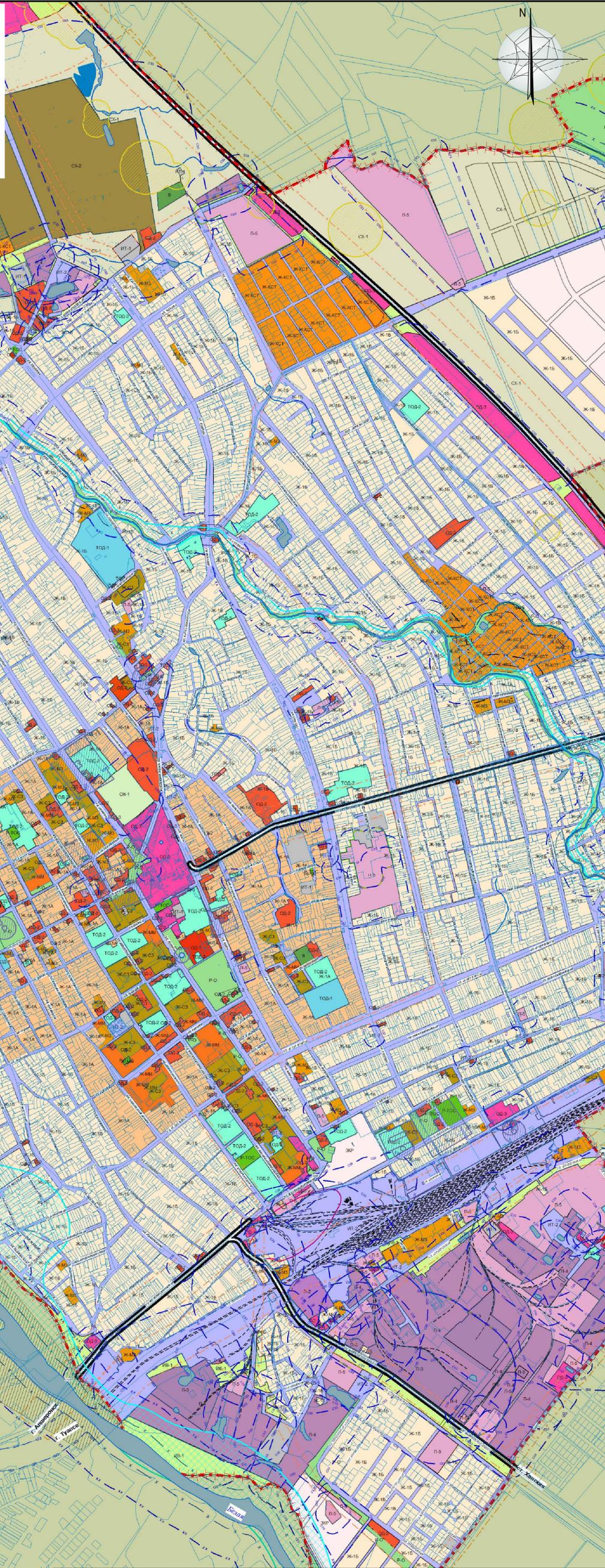
По окончании работ проектом организации строительства предусмотрены полная разборка и вывозка всех временных устройств и сооружений, уборка строительного мусора, расчистка стройплощадки.

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№доку							Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	18
------	------	------	-------	--	--	--	--	--	--	---	----

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
 «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко,
 пер. Спасский, пер. Успенский»
 г. Белореченск Белореченский район Краснодарского края

Схема расположения элемента планировочной структуры в границах
 г. Белореченск Краснодарского края

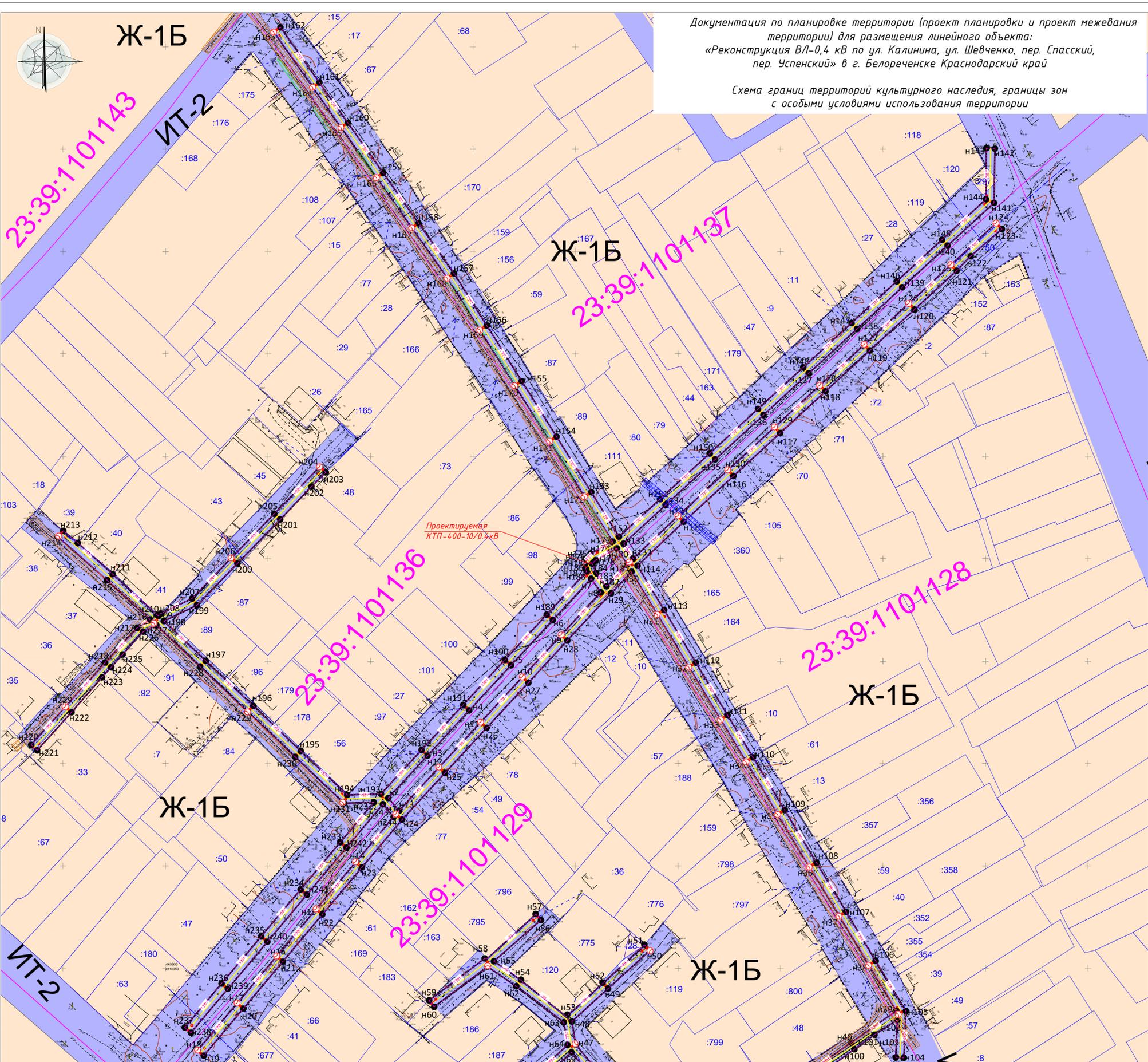


Условные обозначения	
Территориальные зоны	Зоны специального назначения
Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами	СН-1 Зона складов
Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с сохранением доминант сквера и парка	В Зона военных объектов и иных резервов территории
Ж-1В Зона застройки многоквартирными жилыми домами	В-1 Зона военных объектов и иных резервов территории
Ж-2А Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	ИВ-1 Зона складов специального назначения
Ж-2Б Зона застройки многоквартирными жилыми домами	ЗКР Зона комплексного развития
Ж-3 Зона складов и детских учреждений	
Общественно-деловые зоны	Зоны с особыми условиями использования территории
ОД-1 Центральная зона делового, общественного и культурного назначения	ОЗ Охраняемая зона инженерно-технических объектов (электростанции, подстанции, распределительные устройства и объекты коммунального назначения объектов 110 кВ и 220 кВ)
ОД-2 Зона делового, общественного и культурного назначения местного значения	Р-1 Решение (предварительное) санитарно-защитная зона
ОД-3 Зона обслуживания и доставки грузов при транзитных перевозках в зону	У-1 Учрежденная санитарно-защитная зона
Специальные территориальные обслуживания и деловые зоны для объектов с повышенными требованиями к качеству	Г-1 Граница водозащитной зоны
ТОД-1 Зона объектов Угрозы	Г-2 Граница санитарно-защитной зоны
ТОД-2 Зона объектов образования и научных учреждений	Х Полоса отвода железной дороги
ТОД-3 Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов	Ш-1 Санитарный режим от линейных объектов
Промышленные зоны	Г-3 Горный отвал
П-1 Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СВ-300 м	Г-4 Граница биологического государственного природного заказника (заповедника)
П-2 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СВ-300 м	Г-5 Граница зоны лесного назначения Белореченского государственного заказника (заповедника)
П-3 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СВ-100 м	К Курган (кучерява, труяна, гурьевка и граница зоны охраны)
П-4 Зона предприятий, производств и объектов VI класса опасности СВ-50 м	И Плановая линия и инфраструктура с границей зоны охраны
П-5 Зона предприятий, производств и объектов VII класса опасности СВ-20 м	Л Зона заповедника Р-15
П-6 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры	Территории на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры	З-1 Зона иного фая
ИТ-3 Зона инженерно-технических устройств	З-2 Зона открытого водоема
СХ-1 Зона сельскохозяйственного назначения	
СХ-2 Зона орошаемого сельскохозяйственного назначения	Условные обозначения
СХ-3 Зона рекреационного назначения	Г Граница Белореченского городского поселения, граница муниципального округа *
Р-1 Зона складов	Ч Число домов удерживаемых документами на территории (по планировке)
Р-2 Зона складов	П Планировочные линии и существующие
Р-3 Зона складов	Л Линейные объекты
Р-4 Зона складов	Д Железные дороги

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 - проектируемая линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ

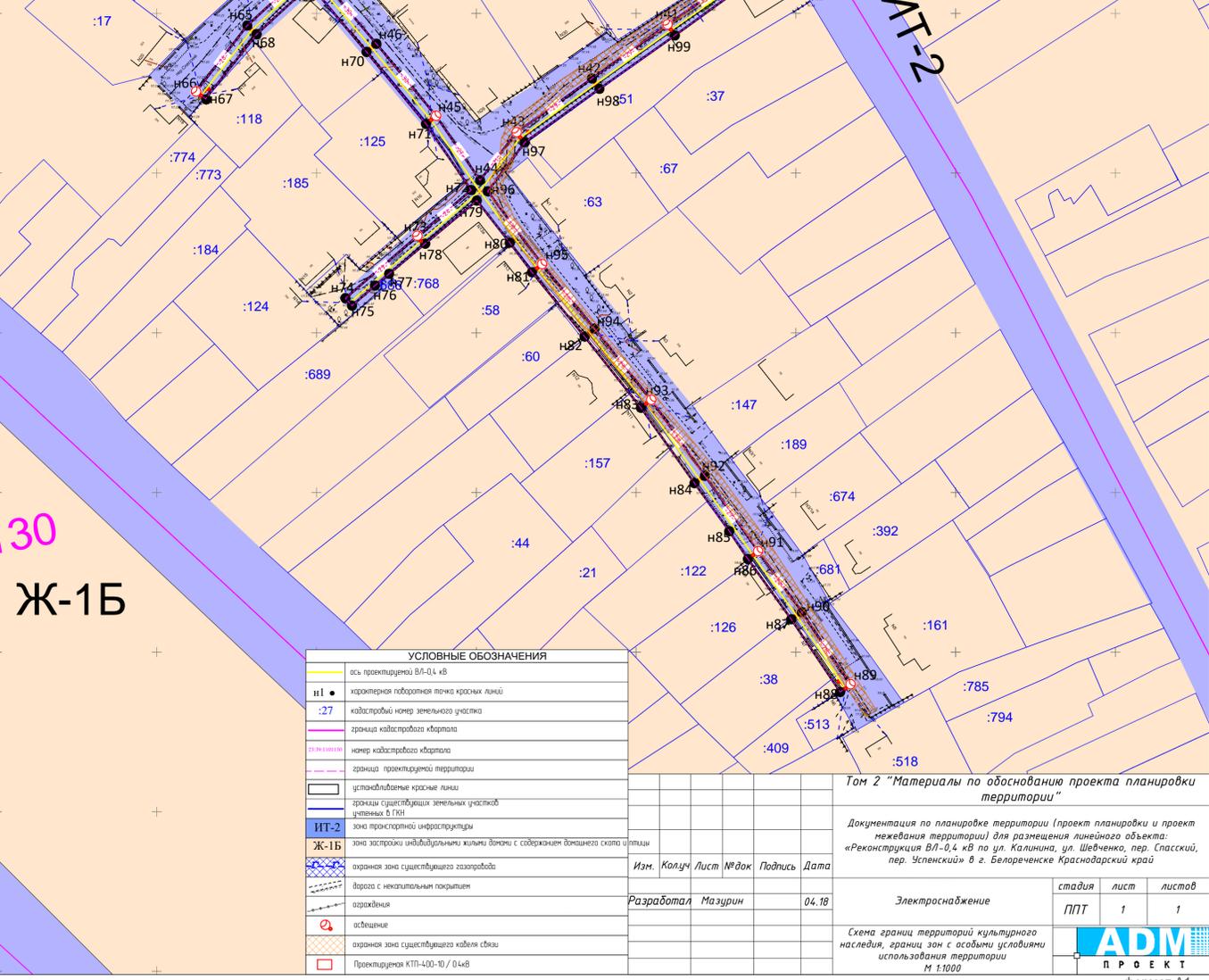
Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» г. Белореченск Белореченский район Краснодарского края				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Дата
Разработал	Мазурин			04.18
Электроснабжение				
			стадия	лист
			ППТ	1
Схема расположения элемента планировочной структуры в границах г. Белореченск Краснодарского края М 1:16000				
Н. контр.				04.18





КАТАЛОГ координат точек характерных точек сооружений «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край

N N точек	Координаты		N N точек	Координаты		N N точек	Координаты	
	Y	X		Y	X		Y	X
n1	2210163.93	449676.95	n81	2210317.44	449468.98	n161	2210125.09	450032.54
n2	2210158.70	449683.14	n82	2210333.92	449448.83	n162	2210106.09	450059.52
n3	2210177.85	449703.89	n83	2210351.54	449426.52	n163	2210102.82	450057.21
n4	2210198.20	449725.93	n84	2210368.27	449402.90	n164	2210121.83	450030.24
n5	2210218.55	449747.97	n85	2210379.18	449387.87	n165	2210135.65	450016.62
n6	2210238.91	449770.01	n86	2210388.99	449379.15	n166	2210152.93	449986.09
n7	2210257.59	449790.24	n87	2210398.58	449366.26	n167	2210170.21	449961.57
n8	2210262.33	449783.60	n88	2210413.85	449357.49	n168	2210187.45	449937.09
n9	2210243.08	449762.75	n89	2210417.17	449339.72	n169	2210203.36	449911.71
n10	2210224.09	449742.18	n90	2210401.86	449362.55	n170	2210223.35	449884.60
n11	2210203.73	449720.14	n91	2210388.25	449381.47	n171	2210237.35	449857.49
n12	2210183.38	449698.10	n92	2210371.54	449405.21	n172	2210254.34	449830.37
n13	2210162.37	449675.24	n93	2210354.75	449428.92	n173	2210268.09	449808.43
n14	2210142.74	449651.84	n94	2210337.04	449451.34	n174	2210285.81	449786.57
n15	2210123.46	449628.85	n95	2210320.60	449474.44	n175	2210302.33	449761.00
n16	2210104.18	449605.87	n96	2210303.59	449494.33	n176	2210315.65	449736.28
n17	2210084.90	449582.88	n97	2210315.23	449509.68	n177	2210325.73	449709.42
n18	2210065.62	449559.90	n98	2210338.53	449526.42	n178	2210339.91	449683.61
n19	2210068.69	449557.33	n99	2210362.14	449543.14	n179	2210352.83	449658.28
n20	2210067.97	449550.34	n100	2210386.05	449560.47	n180	2210370.22	449630.04
n21	2210107.25	449603.30	n101	2210395.82	449567.55	n181	2210375.16	449597.12
n22	2210126.52	449626.28	n102	2210406.97	449574.65	n182	2210385.12	449570.62
n23	2210145.80	449649.27	n103	2210408.20	449556.46	n183	2210402.14	449545.28
n24	2210165.37	449672.60	n104	2210410.20	449556.29	n184	2210425.44	449523.81
n25	2210186.32	449695.39	n105	2210411.17	449579.13	n185	2210435.97	449502.20
n26	2210206.67	449717.43	n106	2210396.41	449603.63	n186	2210449.21	449476.54
n27	2210227.02	449739.47	n107	2210381.96	449627.62	n187	2210465.33	449451.28
n28	2210246.02	449760.04	n108	2210367.52	449651.60	n188	2210482.80	449426.57
n29	2210267.32	449783.10	n109	2210352.04	449677.30	n189	2210505.94	449401.18
n30	2210277.33	449793.60	n110	2210336.57	449703.00	n190	2210525.57	449376.28
n31	2210289.80	449772.90	n111	2210324.18	449723.56	n191	2210542.80	449351.57
n32	2210305.28	449747.20	n112	2210308.71	449749.26	n192	2210560.65	449326.86
n33	2210323.11	449725.93	n113	2210293.23	449774.96	n193	2210578.41	449302.15
n34	2210333.14	449700.94	n114	2210280.23	449796.54	n194	2210596.54	449277.48
n35	2210348.62	449675.24	n115	2210262.78	449818.03	n195	2210614.21	449252.77
n36	2210364.09	449649.54	n116	2210247.05	449840.38	n196	2210632.06	449228.06
n37	2210378.54	449625.35	n117	2210231.95	449861.38	n197	2210650.34	449203.35
n38	2210392.98	449601.57	n118	2210217.92	449881.70	n198	2210668.84	449178.64
n39	2210406.47	449579.18	n119	2210203.62	449901.68	n199	2210687.17	449153.93
n40	2210384.41	449563.74	n120	2210185.32	449921.67	n200	2210705.57	449129.22
n41	2210359.83	449546.52	n121	2210165.91	449942.66	n201	2210724.06	449104.51
n42	2210336.21	449529.68	n122	2210145.91	449963.65	n202	2210742.55	449079.80
n43	2210312.41	449512.57	n123	2210125.98	449984.64	n203	2210761.04	449055.09
n44	2210301.18	449497.76	n124	2210105.27	449996.54	n204	2210779.53	449030.38
n45	2210287.48	449483.04	n125	2210085.27	450008.44	n205	2210798.02	449005.67
n46	2210273.54	449468.32	n126	2210065.27	450020.34	n206	2210816.51	448980.96
n47	2210259.12	449453.60	n127	2210045.27	450032.24	n207	2210835.00	448956.25
n48	2210244.24	449438.88	n128	2210025.27	450044.14	n208	2210853.49	448931.54
n49	2210229.52	449424.16	n129	2210005.27	450056.04	n209	2210871.98	448906.83
n50	2210214.80	449409.44	n130	2209985.27	450067.94	n210	2210890.47	448882.12
n51	2210199.08	449394.72	n131	2209965.27	450079.84	n211	2210908.96	448857.41
n52	2210184.36	449380.00	n132	2209945.27	450091.74	n212	2210927.45	448832.70
n53	2210169.64	449365.28	n133	2209925.27	450103.64	n213	2210946.34	448808.00
n54	2210154.92	449350.56	n134	2209905.27	450115.54	n214	2210965.23	448783.29
n55	2210140.20	449335.84	n135	2209885.27	450127.44	n215	2210984.12	448758.58
n56	2210125.48	449321.12	n136	2209865.27	450139.34	n216	2211003.01	448733.87
n57	2210110.76	449306.40	n137	2209845.27	450151.24	n217	2211021.90	448709.16
n58	2210096.04	449291.68	n138	2209825.27	450163.14	n218	2211040.79	448684.45
n59	2210081.32	449276.96	n139	2209805.27	450175.04	n219	2211059.68	448659.74
n60	2210066.60	449262.24	n140	2209785.27	450186.94	n220	2211078.57	448635.03
n61	2210051.88	449247.52	n141	2209765.27	450198.84	n221	2211097.46	448610.32
n62	2210037.16	449232.80	n142	2209745.27	450210.74	n222	2211116.35	448585.61
n63	2210022.44	449218.08	n143	2209725.27	450222.64	n223	2211135.24	448560.90
n64	2210007.72	449203.36	n144	2209705.27	450234.54	n224	2211154.13	448536.19
n65	2209993.00	449188.64	n145	2209685.27	450246.44	n225	2211173.02	448511.48
n66	2209978.28	449173.92	n146	2209665.27	450258.34	n226	2211191.91	448486.77
n67	2209963.56	449159.20	n147	2209645.27	450270.24	n227	2211210.80	448462.06
n68	2209948.84	449144.48	n148	2209625.27	450282.14	n228	2211229.69	448437.35
n69	2209934.12	449129.76	n149	2209605.27	450294.04	n229	2211248.58	448412.64
n70	2209919.40	449115.04	n150	2209585.27	450305.94	n230	2211267.47	448387.93
n71	2209904.68	449100.32	n151	2209565.27	450317.84	n231	2211286.36	448363.22
n72	2209889.96	449085.60	n152	2209545.27	450329.74	n232	2211305.25	448338.51
n73	2209875.24	449070.88	n153	2209525.27	450341.64	n233	2211324.14	448313.80
n74	2209860.52	449056.16	n154	2209505.27	450353.54	n234	2211343.03	448289.09
n75	2209845.80	449041.44	n155	2209485.27	450365.44	n235	2211361.92	448264.38
n76	2209831.08	449026.72	n156	2209465.27	450377.34	n236	2211380.81	448239.67
n77	2209816.36	449012.00	n157	2209445.27	450389.24	n237	2211399.70	448214.96
n78	2209801.64	449000.00	n158	2209425.27	450401.14	n238	2211418.59	448190.25
n79	2209786.92	448988.00	n159	2209405.27	450413.04	n239	2211437.48	448165.54
n80	2209772.20	448976.00	n160	2209385.27	450424.94	n240	2211456.37	448140.83



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—	ось проектируемой ВЛ-0,4 кВ
■	характерная поворотная точка красных линий
□	кадастровый номер земельного участка
□	границы кадастрового квартала
□	номер кадастрового квартала
□	границы проектируемой территории
□	установленные красные линии
□	границы существующих земельных участков (участков Б Г И)
□	ИТ-2 зона транспортной инфраструктуры
□	Ж-1Б зона историко-индустриальных памятников с содержанием домашнего скота и птицы
□	охранная зона существующего газопровода
□	дорога с некапитальным покрытием
□	остатки
□	охранная зона существующего кабеля связи
□	Проектируемая КТП-400-10/0,4кВ

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край

Изм. Колуч Лист № док Подпись Дата

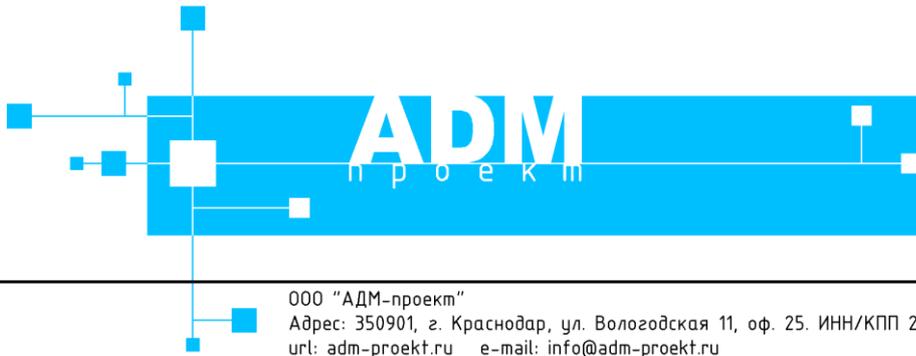
Разработал Мазурин 04.18

Электроснабжение

статья	лист	листов
ППТ	1	1

ADM ПРОЕКТ

ФОРМАТ А1



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край»

Том 3 «Проект межевания территории»

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект» _____

М.П. Грачёв

2018

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта..... 2

Содержание..... 3

Пояснительная записка

1.1 Основания для разработки проекта межевания.....4

1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания.....5

 1.2.1 Исходно-разрешительная документация.....5

 1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....6

 1.2.3 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....6

 1.2.4. Сервитуты и иные обременения.....6

1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....8

1.4. Основные показатели по проекту межевания.....8

1.5. Сведения о землепользователях, интересы которых затрагиваются при
строительстве объекта9

Графические материалы

Чертеж межевания территории М 1:1000.....11

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта
межевания территории) М 1:1000.....15

Инв.№подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основания для разработки проекта межевания

Настоящий проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край» и разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
5. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.
6. Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №А0/54 «О применении Инструкции по межеванию земель».
7. Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
8. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия).
9. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
10. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
11. Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
12. Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
13. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Том 3 «Проект межевания территории»					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата	4

1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.2.4. Сервитуты и иные обременения

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Проектируемое сооружение имеет пересечения кабелями связи и автодорогой с твердым асфальтовым покрытием в границах территорий общего пользования.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности сооружений и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17	Охранная зона канализации	3

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»		
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона канализации	3
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона наружных газопроводов	4 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	5 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны)
Постановление Правительства РФ	Охранная зона	10

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата

от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	
---	---	--

1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование частей земельных участков для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край».

Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых земельных участков.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

1.4. Основные показатели по проекту межевания

В проекте межевания территории для линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край» определена граница формируемого земельного участка для строительства линейного объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели проекта межевания:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория, подлежащая межеванию (в границах полосы отвода): -г. Белореченск Белореченского района Краснодарского края	кв.м	11 170,0

Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
					23:39:1101129:122чзу/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Спасский, 9	Земли населенных пунктов	-	5
					23:39:1101129:38чзу/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Спасский, № 7	Земли населенных пунктов	-	34
					23:39:1101129:409чзу/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Спасский, 7	Земли населенных пунктов	-	10
					23:39:1101129:3У1 (контур 3)	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	1285
									11 170

Том 3 «Проект межевания территории»

Изм.	
Лист	
№ документа	
Подпись	
Дата	

1.5. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский г. Белореченск Краснодарский край».

Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
2	3	6	7	8
23:39:1101136:3У1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	2826
23:39:1101136:3Зчзу/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Успенский,5	Земли населенных пунктов	-	21
23:39:1101137:3У1 (контур 1)	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	2246
23:39:1101137:3У1 (контур 2)	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	47
23:39:1101127:297чзу/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск угол ул. Интернациональная и ул. Шевченко	Земли населенных пунктов	-	32

Том 3 «Проект межевания территории»

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м
					2	3	6	7	8
					23:39:1101128:3У1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	2072
					23:39:1101129:3У1(контур1)	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	2479
					23:39:1101129:3У1(контур2)	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск	Земли населенных пунктов	Государственная неразграниченная собственность	53
					23:39:1101129:58чзу/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Спасский, д. 13	Земли населенных пунктов	-	13
					23:39:1101129:157чзу/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Больничная, д.196	Земли населенных пунктов	-	28
					23:39:1101129:126чзу/1	Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, пер. Спасский, 8	Земли населенных пунктов	-	19

Том 3 «Проект межевания территории»

Графические материалы
Чертеж межевания территории

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Дата

Чертеж межевания территории



Основной номер земельного участка: 23:39:110129:391 (контур 2)		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, Белореченск, ул. Беломышная, д.196		
Площадь земельного участка - 2479,0 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	X
n1	2210181.02	449581.15
n2	2210178.61	449584.34
n3	2210205.70	449564.83
n4	2210060.93	449564.83
n5	2210221.08	449617.63
n6	2210230.65	449626.37
n7	2210233.14	449523.52
n8	2210210.92	449513.47
n9	2210223.27	449594.26
n10	2210234.34	449585.30
n11	2210242.61	449578.60
n12	2210245.46	449575.33
n13	2210263.27	449592.59
n14	2210283.16	449610.92
n15	2210286.25	449614.48
n16	2210286.25	449608.61
n17	2210263.92	449590.09
n18	2210248.24	449573.59
n19	2210230.12	449562.68
n20	2210268.77	449540.54
n21	2210287.48	449517.84
n22	2210310.18	449497.75
n23	2210242.61	449578.60
n24	2210359.83	449546.52
n25	2210384.41	449563.74
n26	2210404.16	449577.56
n27	2210426.16	449574.44
n28	2210395.82	449575.55
n29	2210386.05	449567.47
n30	2210340.20	449538.85
n31	2210338.53	449526.42
n32	2210315.23	449509.68
n33	2210303.59	449494.33
n34	2210286.25	449484.40
n35	2210337.04	449451.34
n36	2210354.75	449428.92
n37	2210371.54	449405.21
n38	2210388.25	449384.70
n39	2210401.86	449362.55
n40	2210417.15	449339.74
n41	2210415.73	449338.85
n42	2210412.81	449334.64
n43	2210399.02	449361.15
n44	2210386.35	449378.69
n45	2210361.18	449357.57
n46	2210379.18	449387.87
n47	2210368.27	449402.90
n48	2210360.80	449413.44
n49	2210361.92	449416.25
n50	2210345.36	449432.92
n51	2210344.84	449448.94
n52	2210334.22	449448.45
n53	2210319.12	449424.44
n54	2210326.01	449460.07
n55	2210311.83	449476.49
n56	2210310.53	449478.22
n57	2210268.33	449464.81
n58	2210284.04	449477.92
n59	2210272.75	449468.50
n60	2210268.33	449464.81
n61	2210261.18	449454.41
n62	2210259.09	449468.85
n63	2210281.43	449480.18
n64	2210298.43	449494.70
n65	2210296.35	449497.50
n66	2210293.46	449504.49
n67	2210284.55	449515.44
n68	2210291.31	449543.34
n69	2210265.69	449537.98
n70	2210248.05	449558.93
n71	2210231.31	449543.34
n72	2210230.12	449542.44
n73	2210212.36	449525.53
n74	2210228.33	449546.25
n75	2210246.08	449562.55
n76	2210244.24	449573.64
n77	2210221.10	449591.22
n78	2210207.07	449600.81

Условный номер земельного участка: 23:39:1101136:33/чзп/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, Белореченск, пер. Успенский, 5		
Площадь земельного участка - 21,0 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	X
n1	2209990.55	449721.77
n2	2210000.45	449730.45
n3	2209982.45	449706.45
n4	2209986.78	449707.05

Условный номер земельного участка: 23:39:1101129:38/чзп/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, Белореченск, пер. Спасский, №7		
Площадь земельного участка - 34,0 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	X
n1	2210314.84	449448.94
n2	2210349.36	449432.02
n3	2210340.79	449420.95
n4	2210333.22	449448.45

Условный номер земельного участка: 23:39:1101129:38/чзп/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, Белореченск, пер. Спасский, №9		
Площадь земельного участка - 5,0 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	X
n1	2210412.81	449342.75
n2	2210411.19	449341.46
n3	2210404.77	449351.03
n4	2210398.58	449360.26

Условный номер земельного участка: 23:39:1101129:38/чзп/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, Белореченск, пер. Спасский, №11		
Площадь земельного участка - 19,0 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	X
n1	2210395.25	449378.69
n2	2210396.28	449378.64
n3	2210395.67	449378.19
n4	2210398.33	449360.51

Условный номер земельного участка: 23:39:1101129:38/чзп/1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, Белореченск, пер. Спасский, №12		
Площадь земельного участка - 2072,0 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	X
n1	2210457.98	449360.56
n2	2210454.87	449358.23
n3	2210442.78	449347.75
n4	2210435.91	449340.64

Условный номер земельного участка: 23:39:1101129:391 (контур 2)		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Местоположение (адрес): Краснодарский край, Белореченский район, Белореченск, пер. Спасский, №13		
Площадь земельного участка - 10,0 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	X
n1	2210412.81	449342.75
n2	2210415.73	449338.85
n3	2210412.81	449334.64
n4	2210411.19	449341.46

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- n1 - голубая точка земельного участка
- 27 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастровой территории
- граница кадастровой территории
- номер кадастрового квартала
- условные красные линии
- границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами
- кадастровый номер формируемой земельной части
- кадастровый номер формируемой части земельного участка
- границы формируемых земельных участков
- границы формируемых частей земельных участков

Том 3 «Проект межевания территории»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край

Изм. Колуч Лист №док Подпись Дата

Разработал Мазурин 04.18

Электроснабжение

стадия лист листов

ПМТ 1 1

Чертеж межевания территории М 1:1000

ФОРМАТ А1

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

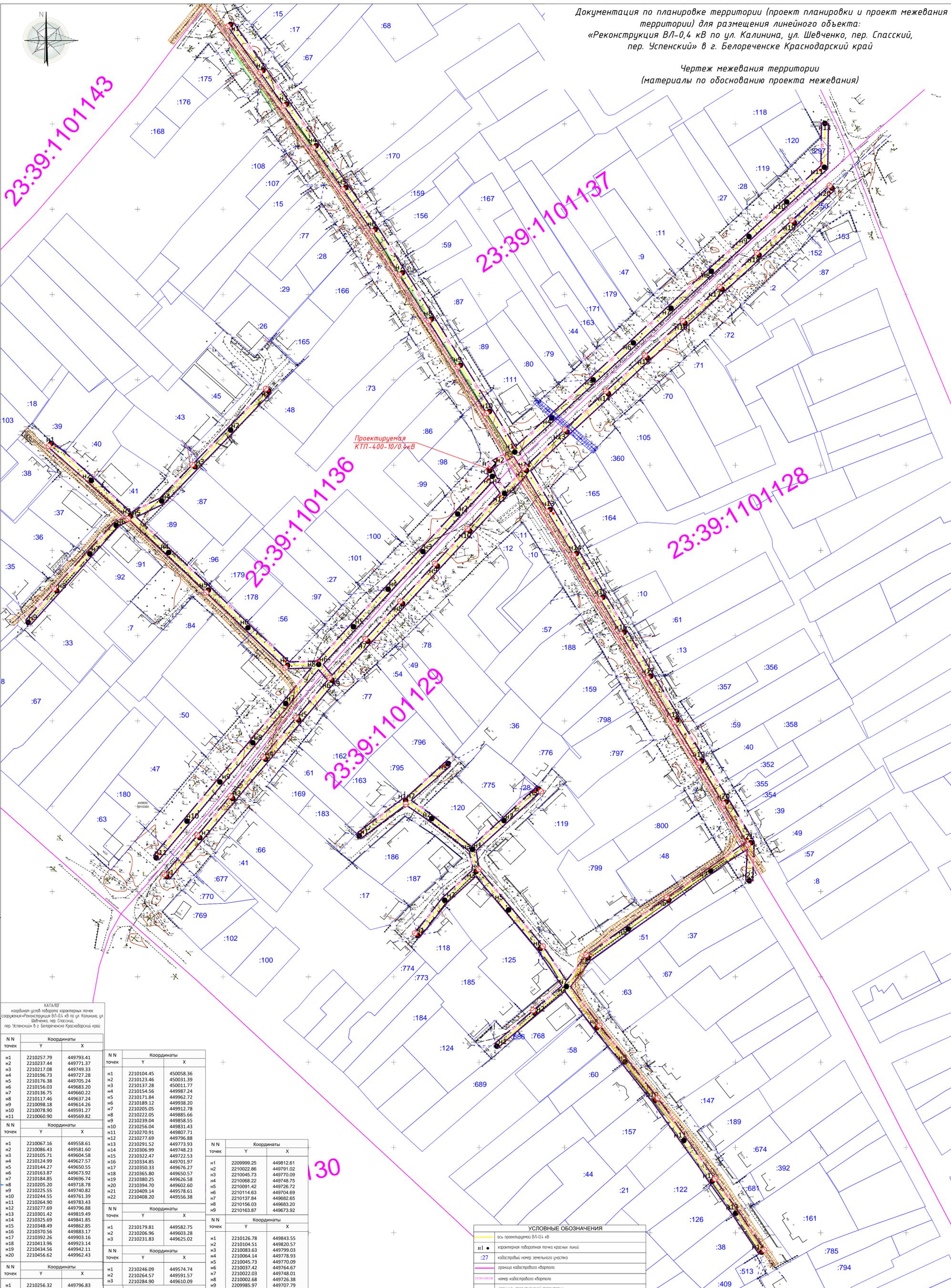
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта
межевания территории)

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док		Дата

Том 3 «Проект межевания территории»

Лист
15



Проектируемая
КТП-400-10/0,4кВ

КАТАЛОГ
координат угловых точек
сооружения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210257.79	449793.41
n2	2210237.44	449771.37
n3	2210217.08	449749.33
n4	2210196.73	449727.28
n5	2210176.38	449705.24
n6	2210156.03	449683.20
n7	2210136.75	449660.22
n8	2210117.46	449637.24
n9	2210098.18	449614.26
n10	2210078.90	449591.27
n11	2210060.90	449569.82

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210104.45	450058.36
n2	2210123.46	450031.39
n3	2210137.28	450011.77
n4	2210154.56	449987.24
n5	2210171.84	449962.72
n6	2210189.12	449938.20
n7	2210205.05	449912.78
n8	2210222.05	449885.66
n9	2210239.04	449858.55
n10	2210256.04	449831.43
n11	2210270.91	449807.71
n12	2210277.69	449796.88
n13	2210291.52	449773.93
n14	2210306.99	449748.23
n15	2210322.47	449723.53
n16	2210334.85	449701.97
n17	2210350.33	449676.27
n18	2210365.80	449650.57
n19	2210380.25	449626.58
n20	2210394.70	449602.60
n21	2210409.14	449578.61
n22	2210428.20	449556.38

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2209999.25	449812.61
n2	2210022.86	449791.02
n3	2210045.73	449770.09
n4	2210068.22	449748.75
n5	2210091.42	449726.72
n6	2210114.63	449704.69
n7	2210137.84	449682.65
n8	2210156.03	449663.20
n9	2210163.87	449673.92

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210126.78	449843.55
n2	2210104.51	449820.57
n3	2210083.63	449799.03
n4	2210064.14	449778.93
n5	2210045.73	449770.09
n6	2210037.42	449764.67
n7	2210022.03	449748.01
n8	2210002.68	449726.38
n9	2209985.97	449707.79

N N точек	Координаты	
	Y	X
n1	2210206.96	449603.28
n2	2210222.27	449592.84
n3	2210246.09	449574.74
n4	2210248.23	449561.82
n5	2210267.23	449539.26
n6	2210285.88	449516.64
n7	2210301.09	449494.34
n8	2210319.02	449470.21
n9	2210335.48	449450.08
n10	2210353.15	449427.72
n11	2210369.91	449404.05
n12	2210386.62	449380.31
n13	2210400.22	449361.11
n14	2210415.51	449338.60

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось проектируемой ВЛ-0,4 кВ
- характерная поворотная точка красных линий
- кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- границы проектируемой территории
- установленные красные линии
- границы существующих земельных участков учётных в ГПН
- зона транспортной инфраструктуры
- зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- охранная зона существующего газопровода
- дорога с некапитальным покрытием
- остатки
- охранная зона существующего кабеля связи
- проектируемая КТП-400-10 / 0,4кВ

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					04.18
Разработал Мазурин					

Том 3 "Проект межевания территории"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:
«Реконструкция ВЛ-0,4 кВ по ул. Калинина, ул. Шевченко, пер. Спасский, пер. Успенский» в г. Белореченске Краснодарский край

Электроснабжение

Чертеж межевания территории
(материалы по обоснованию проекта межевания)
М 1:1000

стадия	лист	листов
ПМТ	1	1

ADM
ПРОЕКТ
ФОРМАТ А1