

1. Общая характеристика территории в границах поселения (существующее положение)

1.1. Расположение планируемой территории в структуре поселения

В соответствии с Генеральным планом, утвержденным решением Совета Первомайского сельского поселения и по итогам анализа состояния территории земельный участок расположен в границах населенного пункта в западной части пос. Первомайский на территории существующей малоэтажной секционной жилой застройке.

1.2. Общие сведения по использованию территории, на период подготовки проекта планировки.

В период подготовки проекта планировки территории проектируемый земельный участок используется под многоквартирный жилой дом.

Участок в границах проекта планировки застроен многоквартирным жилым домом и хозяйственными постройками.

В границах проектных работ на проектируемом земельном участке расположены многоквартирный жилой дом, состоящий из 4-х квартир и хозяйственные строения.

На проектируемой территории имеются линейные объекты:

- сеть водопровода,
- газопровод низкого давления.

1.3. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

В соответствии с картой границ территориальных зон Правил Землепользования и Застройки Первомайского сельского поселения проектируемый земельный участок находится в территориальной зоне 1-ЖЗ-1-03 "Зона существующей индивидуальной жилой застройки" на котором размещен многоквартирный жилой дом (4х квартирный) с хозяйственными постройками и имеет планировочное ограничение: Памятник В.И. Ленину, 1957 г. Белореченский район, пос. Первомайский, на территории средней школы № 16.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Первомайского сельского поселения Белореченского района проектируемый

						18-220-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		