

участок, расположенный в территориальной зоне 1-ЖЗ-1-03, имеет основной вид использования "существующая индивидуальная жилая застройка", поэтому необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории Первомайского сельского поселения Белореченского района в границах проектных работ существуют зоны с особыми условиями:

- линия газопровода низкого давления с охранной зоной 2 метра по обе стороны от трубы;
- ориентировочная охранная зона памятника истории под номером 65 (Памятник В.И. Ленину, 1957 г.) 200 метров.

#### **1.4. Характеристика улично-дорожной сети.**

Транспортная схема проектируемой территории соответствует фактическому использованию и сложившейся планировки поселка Первомайский и решениям Генерального плана Первомайского сельского поселения.

Улично-дорожная сеть участка проектирования представлена переулком Пионерский и обеспечивает удобную, быструю и безопасную связь со всеми функциональными зонами поселения.

Дорожная сеть на подъездах к проектируемому участку находится в удовлетворительном состоянии.

#### **1.5. Сведения об объектах культурного наследия.**

В соответствии с Генеральным планом, картой зон с особыми условиями использования территории, совмещенной с картой градостроительного зонирования территории Первомайского сельского поселения Белореченского района, в границах проектных работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

						18-220-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		