

ВВЕДЕНИЕ:

Проект планировки территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Первомайское сельское поселение, поселок Первомайский, переулок Пионерский, № 5, разработан на основании:

- заявления Кликунова В.Н.,
- договора от 12.03.2018 г. № 01-П/220,
- постановления администрации муниципального образования

Белореченский район "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Первомайское сельское поселение, поселок Первомайский, переулок Пионерский, № 5" от 02.03.2018 г. № 421;

Исходные данные:

- топографическая съемка, выполненной МУП "Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район.

При разработке проекта планировки учтены рекомендаций действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (п. 3.2.2)
- Генеральный план Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, от 23.05.2013 г. № 176;
- СП 42.13330.2011-актуализированный, СНиП 2.07.01-89*.

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, определения и установления границ земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку для многоквартирного жилого дома (4-х квартирный).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенной территории для установления границ земельного

						18-220-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2