

2.1. Красные линии.

Красные линии в границах населенного пункта не установлены.

Местоположение красных линий в границах проектных работ установлены со стороны ул. Красноармейской по границе территориальной зоны 1-ЖЗ-1-03 и границ существующих смежных земельных участков стоящих на кадастровом учете с кадастровыми номерами 23:39:0203002:279, 23:39:0203002:280.

Местоположение границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки установлено с западной стороны, со стороны пер. Пионерский по границе территориальной зоны, с северной стороны по фактическому землепользованию с учетом проезда, с южной и юго-восточной сторон по существующим границам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0203002:279, 23:39:0203002:280.

Проектируемый земельный участок с существующим 4-х квартирным жилым домом должен иметь основной вид использования земельного участка под малоэтажную многоквартирную жилую застройку [2.1.1] в соответствии с классификатором утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 после внесения изменений в Правила Землепользования и Застройки Первомайского сельского поселения

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Площ. м ²	Примечание
1	Площадь земельного участка под многоквартирный жилой дом	2848	

3. Плотность и параметры застройки территории.

В соответствии с проектным решением площадь проектируемого земельного участка составляет 2848 кв. м.

Фактическая площадь застройки земельного участка 359,44 кв. м.

В площадь застройки включены:

- объекты капитального строительства;
- хозяйственная постройка и навесы.

						18-220-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		