

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский район»

Ленина ул., д.66/1, Белореченск г., Краснодарский кр., 352630

e-mail: mup-bel-arh@mail.ru

Саморегулируемой организации АС
"Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект"
СРО-П-174-01102012

Заказчик: Г.Г. Гонтарь

МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

по адресу: Краснодарский край, Белореченский район,
Первомайское сельское поселение, п. Первомайский,
ул. Олимпийская, д.22

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект планировки территории
22-01-П/288 - ППТ

- I. Основная часть проекта планировки территории
(утверждаемая часть)
- II. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории

2022 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**«Архитектура и градостроительство
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д.66/1, Белореченск г., Краснодарский кр., 352630
e-mail: mup-bel-arh@mail.ru

Саморегулируемой организации АС
"Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект"
СРО-П-174-01102012

Заказчик: Г.Г. Гонтарь

МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
по адресу: Краснодарский край, Белореченский район,
Первомайское сельское поселение, п. Первомайский,
ул. Олимпийская, д.22

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Проект планировки территории
22-01-П/288 - ППТ

- I. Основная часть проекта планировки территории
(утверждаемая часть)
- II. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории



И.о. директора МУП «Архитектура
и градостроительство
МО Белореченский район»

Л.И.Огородникова

2022 г.


СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории		
1	22-01-П/288-ППТ	I. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть): 1. Пояснительная записка 2. Графический материал	
		II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: 1. Пояснительная записка 2. Графический материал	
	Проект межевания территории		
2	22-01-П/288-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории 1. Пояснительная записка 2. Графический материал	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории: 1. Графический материал	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
						22-01-П/288- ППТ - СП						

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примеч.
21-01-П/288-ППТ-С	Содержание тома	2
I. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории		
21-01-П/288-ППТ-ПЗ	Текстовая часть - Пояснительная записка	3-11
	Графическая часть	
ППТ-1	Чертеж красных линий. М 1:500	12
ППТ-2	Чертеж планировки территории. М 1:500	13
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
21-01-П/288-ППТ-ПЗ	Текстовая часть - Пояснительная записка	14-16
	Графическая часть	
ППТ-3	Карта планировочной структуры.	17
ППТ-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	18
ППТ-5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории участка. М 1:500	19
Приложение:	Задание на проектирование	20
	Выписка из Реестра членов Саморегулируемой организации АС "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект"	22

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
						22-01-П/288- ППТ - С					
						Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Холодова			09.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов		
Нач.отд.		Назаренко					ПП		1		
							МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"				

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание

№ п/п	Наименование	Лист
	Введение	2
1	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории	3
2	Красные линии	3
3	Характеристика планируемого развития территории	4
3.1	Плотность и параметры застройки территории	4
3.2	Планируемые к размещению объекты капитального строительства	8
4	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	8

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							22-01-П/288 - ППТ - ПЗ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории, расположенной по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Первомайское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Олимпийская, д.22, разработан на основании:

- договора от 20.07.2021г. №01-П/288;
- задания на проектирование.

Исходные данные:

- топографическая съемка, выполненная ГБУ КК "Крайинвестинвентаризация-Краевое БТИ" в системе координат МСК-23 (система высот Балтийская).

При выполнении проекта планировки территории учтены рекомендации действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 - актуализированный СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Генеральный план Первомайского сельского поселения Белореченского района, утвержденный решением Совета Первомайского сельского поселения Белореченского района от 25.02.2011г. №76 (в ред. от 04.04.2017г. №405);
- Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Первомайского сельского поселения от 23.05.2013г. №176 (в действ. ред. от 23.09.2021г. №4296);
- РДС-30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления красных линий в границах проектирования, установления границ земельного участка под существующий одноэтажный двухквартирный жилой дом.

Основной целью выполнения проектных работ по планировке территории является постановка на государственный кадастровый учет образуемого земельного участка под существующим объектом капитального строительства, в связи с чем выполнение инженерных изысканий данной территории не требуется.

Проект планировки территории является основанием для выполнения проекта межевания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

22-01-П/288 - ППТ - ПЗ

Лист

2

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Белореченского района планируемый участок расположен на территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками в юго-западной части поселка Первомайский по ул. Олимпийской в кадастровом квартале 23:39:0203002.

На планируемой территории под малоэтажную многоквартирную жилую застройку зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

За пределами планируемого участка в границах проектирования проходят линейные объекты с охранными зонами:

- ВЛ-0,4кВ кВ МЗ-216 с охранной зоной 5 м (по 2 метра по обе стороны от крайних проводов), стоящая на кадастровом учете с реестровым номером 23:39-6.1195 (охранная зона инженерных коммуникаций);
- распределительный газопровод низкого давления, с охранной зоной 4 м (2 м по обе стороны от трубопровода).

Также проходит сеть центрального водопровода, имеющая планировочные ограничения для размещения объектов капитального строительства.

В границах проектирования расположены существующие объекты капитального строительства - одноэтажный двухквартирный жилой дом и объекты вспомогательного назначения.

Рельеф основной части ровный, спокойный с незначительным понижением от фасадной части в северо-западном направлении.

Проектируемая территория граничит с северо-западной стороны с зоной сельскохозяйственных угодий (СХ-1), с юго-восточной стороны с территорией общего пользования - улицей Олимпийской, а боковые стороны с границами существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учёте.

2. Красные линии

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии на проектируемой территории не установлены и определены на чертеже красных линий ППТ-1 с учетом фактического землепользования и существующих границ территориальных зон.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2. Красные линии																	
			<p>В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.</p>																	
			<p>Красные линии на проектируемой территории не установлены и определены на чертеже красных линий ППТ-1 с учетом фактического землепользования и существующих границ территориальных зон.</p>																	
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>Недок.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	22-01-П/288 - ППТ - ПЗ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата															
								3												

Устанавливаемые красные линии являются существующими границами территории общего пользования.

После установления красных линий необходимо внесение изменений в градостроительную документацию Первомайского сельского поселения Белореченского района.

3. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки территории разработан с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Основная цель проекта планировки территории - определение границ зоны размещения существующего одноэтажного 2х-квартирного жилого дома, с учетом фактического землепользования, границ земельных участков стоящих на кадастровом учете, планировочных ограничений и с учетом установленных данным проектом планировки красных линий.

Технико-экономические показатели

№	Показатели	Площадь, м ²	Примеч.
1	Площадь земельного участка	4399,1	
2	Площадь застройки	328,76	
3	Площадь озеленения, в т.ч. сад-огород	3110,0	

3.1. Плотность и параметры застройки территории

Плотность застройки территории определяется в соответствии с параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, максимальный процент застройки в границах планируемого земельного участка не должен превышать 60%.

Фактический процент застройки земельного участка с площадью застройки существующего одноэтажного двухквартирного жилого дома и хозяйственных построек, составляет:

$$328,76 \text{ м}^2 : 4399,1 \text{ м}^2 = 0,075 \times 100\% = 8\%.$$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

22-01-П/288 - ППТ - ПЗ

Лист

4

Планируемый земельный участок для размещения существующего одноэтажного двухквартирного жилого дома не превышает предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметры разрешенного использования планируемого земельного участка и существующих объектов капитального строительства предусмотрены в соответствии с параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоной Ж-1Б "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы" Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Белореченского района.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<ul style="list-style-type: none"> • минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/5000 м²; • минимальный/максимальный коэффициент застройки 0,4/0,8; • максимальное количество этажей - не более 4 этажей (включая мансардный этаж); • максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; • минимальная ширина земельных участков подлежащих застройке - 12 м; • максимальный процент застройки в границах земельного участка (процент застройки подземной части не регламентируется) - 60%, за исключением линейных объектов; <p>Минимальный процент озеленения 15% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p> <p>На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.</p>

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ разрешенного использования	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты хозяйственного назначения: • хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; • сады, огороды, палисадники; • теплицы, оранжереи индивидуального пользования;	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальное количество надземных этажей - не более 2 этажей (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков),

22-01-П/288 - ППТ - ПЗ

Лист

5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

- бассейны, бани и сауны индивидуального использования;
- индивидуальные надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.

Благоустройство и озеленение.
Навесы, террасы.

- общая площадь теплиц - до 2000 м².

Расстояние от объектов вспомогательного назначения до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м, за исключением навесов - допускается размещение по красной линии.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов хозяйственного назначения - 1 м, до постройки для содержания скота и птицы - 2 м.

Расстояние:

- от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м,
- от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м,
- от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев, при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м².

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка - 1 м.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 1% в сторону от здания.

Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Минимальная/максимальная площадь земельных участков - принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

Надворные туалеты:

- расстояние от красной линии не менее - 10 м;
- расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м;
- до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 7 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 15 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							22-01-П/288 - ППТ - ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		<p>Минимальное расстояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений, на соседнем участке - не менее 5 м, от фильтрующих колодцев - не менее 8 м; от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 1 м. 									
<p>Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные)</p>		<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков.</p> <p>Максимальное количество этажей - не более 2.</p> <p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.</p> <p>Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>									
<p>Примечание:</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> для жилых зданий - 3 м (кроме земельных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 18 метров и менее); для остальных зданий и сооружений - 1 м. <p>Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.</p> <p>Расстояние до красной линии:</p> <ul style="list-style-type: none"> улиц, от жилых зданий - 3 м; проездов, от жилых зданий - 3 м; от остальных зданий и сооружений - 5 м. <p>На территории сложившейся застройки жилые здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.</p> <p>До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; от стволов среднерослых деревьев - 2 м; от кустарника - 1 м. <p>Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.</p> <p>На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического</p>											
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-01-П/288 - ППТ - ПЗ		Лист
											7

о благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4 м.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Требования к ограждению земельных участков:

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 м;
- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.
- ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;
- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

3.2. Планируемые к размещению объекты капитального строительства

На проектируемом земельном участке имеется существующий объект капитального строительства - малоэтажный многоквартирный (двухквартирный) жилой дом, объекты хозяйственного назначения.

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории предусматривает сохранение ранее сложившейся улично-дорожной сети.

Подъезд к проектируемому земельному участку с существующим объектом капитального строительства осуществляется с улицы Олимпийской.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории					
			Транспортная схема проектируемой территории предусматривает сохранение ранее сложившейся улично-дорожной сети.					
			Подъезд к проектируемому земельному участку с существующим объектом капитального строительства осуществляется с улицы Олимпийской.					
						22-01-П/288 - ППТ - ПЗ		Лист
								8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			