

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка

1. Введение.....	4
1.1. Цели проекта.....	4
2. Современное использование территории проектирования.....	4
2.1. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия.....	4
2.2. Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры территории.....	5
2.3. Объекты культурного наследия, полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки.....	5
3. Обоснование проектных решений проекта планировки	5
4. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	6
5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	6

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры.....	13
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия.....	14
3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	16
4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта на соответствующей территории.....	18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Документация по планировке территории
			Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
			Разраб.	Вольнов					
			Проверил	Вольнов					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Том.2 Материалы по обоснованию						
</									

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №1 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-579/100 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №1 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-579/100 кВА Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская», подготовлена в соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 32 Градостроительного Кодекса Краснодарского края, пунктом 5.3 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.06.2006 года №458 и на основании постановления администрации муниципального образования Белореченский район №2517 от 18.10.2017 г. «О подготовке документации по планировке

и межеванию территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №1 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-579/100 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская».

1.1.Цели проекта

Настоящий раздел рассматривает основные вопросы отвода земель для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №1 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-579/100 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская». Заказчик – ПАО «Кубаньэнерго».

2. Современное использование территории проектирования

2.1. Эколого-градостроительная документация и природно-климатические условия

В административном отношении объект расположен в Краснодарском крае, Белореченский район, с. Великовечное.

Документация разработана для строительства на площадке со следующими природными условиями:

- сейсмичность района строительства 8 баллов по СНКК 22-301-2000;
- ветровой район – IV;
- район по толщине стенки гололёда –IV;

Взам. инв. №		<p>В административном отношении объект расположен в Краснодарском крае, Белореченский район, с. Великовечное.</p> <p>Документация разработана для строительства на площадке со следующими природными условиями:</p> <ul style="list-style-type: none">- сейсмичность района строительства 8 баллов по СНКК 22-301-2000;- ветровой район – IV;- район по толщине стенки гололёда –IV;					
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Лист
							4

Зона влажности – умеренная по СНиП 23-01-99.
 Район по количеству гроз в году в часах – 70 часов гроз в году.

2.2. Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры территории

Транспортная инфраструктура в районе строительной площадки развитая, в условиях поселковой застройки. Существующая сеть автомобильных дорог с твердым покрытием обеспечивает нормальную доставку оборудования и материалов. Строительство временных дорог проектом не предусматривается.

Доставка материалов для строительства осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования до приобъектного склада. От приобъектного склада к объекту материалы и оборудование доставляются автотранспортом подрядной организации по существующим автомобильным дорогам.

Все работы выполняются строительными механизмами в соответствии с табелем строительной организации.

Вывоз лишнего грунта не предусматривается, так как планируется по месту. Перевозка рабочих к месту работы и обратно осуществляется вахтовой машиной ВМ-20, передвигающейся по станице со скоростью 35 км/час.

2.3. Объекты культурного наследия, полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки

Согласно сведениям информационной системы Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края №78-8788/17-01-19 от 06.10.2017 года объекты культурного наследия на проектируемом земельном участке — отсутствуют.

3. Обоснование проектных решений проекта планировки

Необходимо выполнить реконструкцию существующей ВЛ 0,4 кВ №1 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-579/100 кВА до проектируемых опор №8, №8/1, №4/1, №32. Строительство выполняется проводом СИП-2 3х70+1х54,6 мм², СИП-2 3х95+1х70 мм², СИП-4 4х16 мм², СИП-4 2х16 мм².

Изыскания трасс ЛЭП выполнено методом визуального трассирования с натуральным обследованием. При разбивке трассы вызвать за три дня до начала работ представителей всех заинтересованных организаций. Монтаж проектируемых ЛЭП выполнить согласно ссылочных документов.

Расстояние по вертикали от проводов ВЛИ-0,4кВ при наибольшей стреле провеса должно быть до поверхности земли и проезжей части улиц - не менее 5 м.

Нумерация опор принята условно. Для существующих и проектируемых ж/б опор указаны необходимые размеры в метрах (м).

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Лист
							5

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

- применением основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности;

Принятые в проекте планировочные решения обеспечивают в случае пожара:

- возможность спасения людей и ограничения материального ущерба;

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара для проведения мероприятий по спасению материальных ценностей;

- нераспространение пожара на рядом расположенные здания (при проектировании соблюдены противопожарные расстояния до зданий и сооружений, предусмотренные действующими законами, строительными нормами и правилами).

Проектируемая трасса ВЛИ 0,4кВ прокладывается рядом с территориями участков, граничащих с жилыми домами, дачными и другими зданиями. Противопожарные разрывы между зданиями, сооружениями, площадками для хранения материалов, оборудования и т.д. должны постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора, отходов производства, тары, опавших листьев, которые необходимо регулярно удалять (вывозить) в специально отведенные места.

На территории населенных пунктов и предприятий запрещается устраивать свалки горючих отходов.

Дороги, проезды и проходы к зданиям, сооружениям, пожарных водосточников, подступы к внешним стационарным пожарным лестницам, пожарного инвентаря, оборудования и средств пожаротушения должны быть всегда свободными, содержаться исправными, зимой очищаться от снега.

Запрещается произвольно уменьшать нормированную ширину дорог и проездов.

Строительство новых зданий и сооружений (в том числе временных) может осуществляться только при наличии проектной документации, прошедшей предварительную экспертизу (проверку) в органах государственного пожарного надзора на соответствие нормативным актам по пожарной безопасности.

О закрытии участков дорог или проездов для ремонта (или по другим причинам) необходимо немедленно сообщить подразделения пожарной охраны. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через участки, ремонтируются.

На однополосной проездах должны устраиваться разъездные площадки, а тупиковые проезды должны заканчиваться поворотными площадками, которые обеспечивают возможность разворота пожарных машин. Указанные площадки должны соответствовать требованиям ДБН 360-92 ** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							Документация по планировке территории	Лист
								7
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Провода с защитной изоляцией ВЛЗ предусмотрены:
- для воздушных линий электропередачи на переменное напряжение до 20 кВ и номинальной частотой 50 Гц;

- изолированные жилы проводов выдерживают испытание переменным напряжением 10 кВ частотой 50 Гц на проход;
- провода после выдержки в воде при температуре $(20 \pm 5)^\circ\text{C}$ не менее 1 часа выдерживают испытание переменным напряжением частотой 50 Гц, значение которого для проводов на номинальное напряжение 20 кВ не менее 24 кВ;
- монтаж проводится при температуре окружающей среды не ниже -20°C ;
- эксплуатация проводов при температуре от -60°C до $+50^\circ\text{C}$;
- строительная длина провода согласовывается при заказе;
- гарантийный срок эксплуатации: 3 года с даты ввода провода в эксплуатацию;
- срок службы проводов: не менее 40 лет.

Данным проектом дополнительных мер по пожаробезопасности сооружаемых ВЛЗ и ВЛИ не предусматривается.

Конструкция ТП 10/0,4 кВ рассчитана на удержание полного объема масла в случае аварии трансформатора, что отвечает требованиям статьи 143 «Требования пожарной безопасности к электрооборудованию» Технического регламента «О требованиях пожарной безопасности» 123-ФЗ (при аварии маслonaполненного трансформатора отсутствуют выбросы наружу из ТП, продуктов разложения масла и их смесей с воздухом);

- фундамент под ТП выполнен из несгораемых материалов (бетон);
- защита электрооборудования ТП от токов короткого замыкания и перегрузки, приводящих в воспламенению изоляции.

Строительные конструкции ТП относятся к III степени огнестойкости с классом пожарной опасности строительных конструкций - С0, согласно Технического регламента «О требованиях пожарной безопасности» 123-ФЗ.

Ко всем строящимся ВЛ, временным зданиям, местам хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечен свободный подъезд для пожарных машин, что обеспечивает возможность безопасной установки пожарных машин;

- ширина существующих проездов для пожарной техники составляет не менее 6 м;

Оборудование подстанции, находящееся под напряжением выше 0,4 кВ перед допуском к тушению пожара, должно быть обесточено.

При тушении пожара огнетушителями, необходимо соблюдать безопасные расстояния. Допускается использование других видов огнетушителей имеющих сертификаты и соответствующих техническим условиям заводов-изготовителей. Тушение пенными огнетушителями не допускается.

При тушении электроустановок распыленными струями воды личный состав подразделений ГО и ЧС России, обязан выполнять следующие требования:

- работать со средствами пожаротушения в диэлектрических перчатках и ботах (сапогах), а при задымлении - в средствах индивидуальной защиты органов дыхания;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

- находиться на безопасном расстоянии до электроустановок;
- заземлить пожарный ствол и насос пожарного автомобиля.

Личному составу подразделений ГО и ЧС России, запрещается:

- самостоятельно производить какие-либо отключения и прочие операции с электрооборудованием;
- использовать в качестве огнетушащего вещества морскую воду, а также воду с добавлением пенообразователей, смачивателей и солей.

Личный состав подразделений ГО и ЧС должен не реже одного раза в год проходить инструктаж и участвовать в противопожарных тренировках на специальных полигонах (тренажерах) для изучения и отработки действий по ликвидации пожаров на электроустановках, находящихся под напряжением.

Решение о подаче огнетушащих средств принимается руководителем тушения пожара после проведения инструктажа и выполнения необходимых мер безопасности.

Руководитель тушения пожара (РТП) имеет право приступить к тушению энергооборудования под напряжением только после получения письменного допуска на тушение от начальника смены энергообъекта, инструктажа личного состава пожарных подразделений представителями энергетического предприятия и создания условий визуального контроля за электроустановками.

Все работы (строительные, монтажные и специальные), должны выполняться в соответствии с:

- Правилами устройства электроустановок, изд.7;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1.

Общие требования», глава 6.4 «Обеспечение электробезопасности»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.

Строительное производство», глава 16 «Электромонтажные и наладочные работы»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СО 34.03.285-2002 «Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ»;

- Межотраслевые Правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТ Р М-016-2001 РД153-34.0-03.150-00;

- Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте ПОТ Р М-012-2000;

- ППБ01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

Погрузочно-разгрузочные работы на строительных площадках должны производиться в соответствии с ГОСТ12.3.009-79 и ПБ10-382-00 «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», а также руководствоваться «Правилами техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта».

Грузоподъемные машины должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий на них.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										Документация по планировке территории
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				11	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Лист	
							13	