СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

1. Сведения о районе строительства …….....4
2. Характеристика проектируемого объекта …….....5
3. Технико-экономические показатели. Надежность электроснабжения…....5
4. Сведения о земельных участках ……..……..…5
5. Каталог координат……...…7

Графические материалы

1. Чертеж планировки территории……..……...…11

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории		
Разраб.		Вольнов				Том 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Вольнов					ПП	3	15
							ИП Вольнов А.А.		
Н. контр.		Вольнов							
ГИП		Вольнов							

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объекта капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

Настоящий раздел рассматривает основные вопросы о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории.

Проект планировки и проект межевания для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-168/160 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-168/160 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская», подготовлена в соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 32 Градостроительного Кодекса Краснодарского края, пунктом 5.3 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.06.2006 года №458 и на основании постановления администрации муниципального образования Белореченский район №2516 от 18.10.2017 г. «О подготовке документации по планировке и межеванию территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-168/160 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская».

1. Сведения о районе строительства

В географическом отношении район работ расположен в Краснодарском крае, Белореченский район, ст. Пшехская.

Документация разработана для строительства на площадке со следующими природными условиями:

- сейсмичность района строительства 8 баллов по СНКК 22-301-2000;
- ветровой район – IV;
- район по толщине стенки гололёда – IV;

Зона влажности – умеренная по СНиП 23-01-99.

Район по количеству гроз в году в часах – 70 часов гроз в году.

2. Характеристика проектируемого объекта

В объем проектирования настоящего проекта в соответствии с заданием на проектирование входят следующие объекты:

- Строительство ВЛИ 0,4 кВ.

Транспортная инфраструктура района преимущественно развитая в условиях городской застройки, что не требует организации путей подъезда к объекту.

3. Технико-экономические показатели. Надежность электроснабжения.

Для обеспечения эксплуатационной надежности проектом предусмотрено, что воздушные линии передачи должны соответствовать следующим требованиям:

- учтена перспектива роста электрических нагрузок;
- для монтажа используется сертифицированное оборудование, обеспечивающее качественные показатели при высокой экономичности и эксплуатационной надежности;

Все элементы электроустановок выбраны такой мощности и проверены на длительно допустимые нагрузки, которые необходимы для условий нормальной их эксплуатации.

Электрооборудование и электроматериалы, применяемые для строительства, максимально унифицированы, т.е. должна быть максимально сокращена их номенклатура.

Совокупность всех методов обеспечивает надежность, т.е. достижение требуемого ее значения при минимальных издержках.

Установление этапов строительства производится, исходя из новизны, сложности и требований к надежности системы.

Строительство, предусмотренное проектом, не имеет сложной и освоенной технологии производства работ. Все монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.

В соответствии со СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, нормативная продолжительность строительства с учетом условий, замедляющих строительство, составляет 2 месяца.

4. Сведения о земельных участках

Данной проектной документацией предусматривается отвод земель во временное пользование для строительства воздушной линии напряжением 0,4 кВ. Отвод земельных участков предусматривается в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ.

Ширина полос земель и площади земельных участков для проектируемых объектов установлены в соответствии в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (постановление Правительства РФ №486 от 11.08.2003г.) и действующими «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-1т введенными 01.06.1994 г., временный.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, (временное пользование), представляют собой полосу земли по всей длине ВЛ, ширина которой составляет 4,0 м.

Площади земельных участков, отводимых в постоянное пользование определены как:

- для ВЛИ 0,4 кВ как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли;

Графическая часть проекта полосы отвода содержит план трассы, выполненный на топографическом материале, и включает следующие сведения:

- границы полос временного и постоянного отвода земельных участков (указаны координаты в местной системе);
- сопутствующие и пересекаемые коммуникации и инженерные сооружения.

После завершения строительства объектов электрических сетей земли, предоставленные во временное пользование, должны приводиться в состояние, в котором они находились до арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц.

Землепользователи отводимых земельных участков под строительство определяются в документации по планировке (проект планировки и проект межевания) до начала строительства.

Связанные с предоставлением (изъятием) земель в постоянное или временное пользование потери и убытки, причиненные землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются согласно статьи 57 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 17.07.2009, с изм. от 24.07.2009) и утвержденных постановлением Правительства № 262 от 07.05.2003 «Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным

занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей и землевладельцев.

5. Каталог координат

Каталог координат земельного участка ЗУ1 для строительства линейного объекта: Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-168/160 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская				
№ п/п	X координата	Y координата	Длина линии (м)	Дирекционные углы
1.	440344,91	2207471,72	15,79	36° 37' 49"
2.	440357,58	2207481,14	12,37	46° 4' 51"
3.	440366,16	2207490,05	2,67	153° 14' 33"
4.	440363,78	2207491,25	4,57	63° 22' 44"
5.	440365,83	2207495,34	2,67	333° 14' 33"
6.	440368,21	2207494,14	133,49	63° 17' 27"
7.	440428,21	2207613,39	105,63	164° 6' 59"
8.	440326,61	2207642,30	113,16	132° 7' 0"
9.	440250,72	2207726,24	22,25	259° 55' 56"
10.	440246,83	2207704,33	25,20	236° 24' 39"
11.	440232,89	2207683,34	3,87	229° 30' 40"
12.	440230,38	2207680,40	20,04	239° 40' 24"
13.	440220,26	2207663,10	132,10	239° 15' 25"
14.	440152,73	2207549,56	15,61	165° 22' 33"
15.	440137,63	2207553,50	4,00	59° 0' 42"
16.	440139,69	2207556,93	11,47	346° 4' 22"
17.	440150,82	2207554,17	53,32	59° 15' 53"
18.	440178,07	2207600,00	11,75	126° 4' 13"
19.	440171,15	2207609,50	4,00	35° 57' 13"
20.	440174,39	2207611,85	10,03	306° 4' 55"
21.	440180,30	2207603,74	71,55	59° 15' 46"
22.	440216,87	2207665,24	20,03	59° 39' 32"
23.	440226,99	2207682,53	3,11	49° 33' 30"
24.	440229,01	2207684,90	10,60	123° 41' 24"

25.	440223,13	2207693,72	4,00	33° 53' 19"
26.	440226,45	2207695,95	9,03	303° 56' 11"
27.	440231,49	2207688,46	20,88	56° 25' 26"
28.	440243,04	2207705,86	24,51	79° 55' 8"
29.	440247,33	2207729,99	98,16	132° 26' 24"
30.	440181,09	2207802,43	21,44	75° 11' 33"
31.	440186,57	2207823,16	24,66	94° 19' 32"
32.	440184,71	2207847,75	46,34	180° 29' 40"
33.	440138,37	2207847,35	4,00	90° 25' 46"
34.	440138,34	2207851,35	46,15	0° 29' 47"
35.	440184,49	2207851,75	29,62	90° 40' 37"
36.	440184,14	2207881,37	3,99	1° 26' 8"
37.	440188,13	2207881,47	30,88	270° 41' 11"
38.	440188,50	2207850,59	27,41	274° 18' 37"
39.	440190,56	2207823,26	120,09	350° 23' 19"
40.	440308,96	2207803,21	122,43	350° 40' 9"
41.	440429,77	2207783,36	167,39	350° 40' 58"
42.	440594,95	2207756,26	4,01	260° 22' 23"
43.	440594,28	2207752,31	167,39	170° 40' 46"
44.	440429,10	2207779,42	122,44	170° 40' 28"
45.	440308,28	2207799,26	120,27	170° 23' 3"
46.	440189,70	2207819,35	16,37	255° 12' 30"
47.	440185,52	2207803,52	92,91	312° 26' 6"
48.	440248,21	2207734,95	9,14	79° 51' 27"
49.	440249,82	2207743,95	28,78	51° 0' 27"
50.	440267,93	2207766,32	17,68	325° 20' 52"
51.	440282,47	2207756,27	43,98	328° 8' 57"
52.	440319,83	2207733,06	16,75	332° 42' 58"
53.	440334,72	2207725,38	3,20	68° 19' 54"
54.	440335,90	2207728,35	4,01	338° 10' 19"
55.	440339,62	2207726,86	3,15	248° 13' 56"
56.	440338,45	2207723,93	64,66	344° 53' 5"
57.	440400,87	2207707,07	23,38	347° 28' 25"
58.	440423,69	2207702,00	70,77	349° 12' 4"
59.	440493,21	2207688,74	18,16	330° 51' 56"
60.	440509,07	2207679,90	49,29	349° 49' 15"

61.	440557,58	2207671,19	26,69	352° 22' 37"
62.	440584,03	2207667,65	25,77	350° 52' 0"
63.	440609,47	2207663,56	70,95	3° 8' 6"
64.	440680,31	2207667,44	98,49	8° 55' 50"
65.	440777,61	2207682,73	3,99	279° 13' 34"
66.	440778,25	2207678,79	98,91	188° 55' 20"
67.	440680,54	2207663,45	71,39	183° 8' 23"
68.	440609,26	2207659,54	26,27	170° 50' 45"
69.	440583,32	2207663,72	26,68	172° 23' 53"
70.	440556,87	2207667,25	49,95	169° 49' 2"
71.	440507,71	2207676,08	18,19	150° 51' 24"
72.	440491,82	2207684,94	70,15	169° 12' 44"
73.	440422,91	2207698,07	23,65	167° 26' 41"
74.	440399,83	2207703,21	67,03	164° 53' 0"
75.	440335,12	2207720,69	19,63	152° 43' 1"
76.	440317,67	2207729,69	43,94	148° 8' 38"
77.	440280,35	2207752,88	14,17	145° 22' 44"
78.	440268,69	2207760,93	24,05	231° 2' 33"
79.	440253,57	2207742,23	11,18	259° 54' 21"
80.	440251,61	2207731,22	111,06	312° 6' 48"
81.	440326,09	2207648,83	2,69	50° 34' 33"
82.	440327,80	2207650,91	4,00	320° 34' 46"
83.	440330,89	2207648,37	3,29	230° 33' 4"
84.	440328,80	2207645,83	106,97	344° 7' 12"
85.	440431,69	2207616,56	150,20	344° 19' 29"
86.	440576,30	2207575,98	3,61	81° 5' 6"
87.	440576,86	2207579,55	4,00	351° 4' 46"
88.	440580,81	2207578,93	3,92	261° 2' 33"
89.	440580,20	2207575,06	104,53	349° 48' 40"
90.	440683,08	2207556,57	3,52	91° 47' 23"
91.	440682,97	2207560,09	3,99	1° 51' 58"
92.	440686,96	2207560,22	3,53	271° 56' 49"
93.	440687,08	2207556,69	86,49	7° 50' 5"
94.	440772,76	2207568,48	4,01	277° 53' 14"
95.	440773,31	2207564,51	89,79	187° 49' 43"

96.	440684,36	2207552,28	108,51	169° 48' 30"
97.	440577,56	2207571,48	151,04	164° 19' 43"
98.	440432,13	2207612,28	135,30	243° 17' 27"
99.	440371,32	2207491,42	2,67	333° 14' 33"
100.	440373,70	2207490,22	4,00	243° 14' 33"
101.	440371,90	2207486,65	2,44	153° 13' 30"
102.	440369,72	2207487,75	13,73	225° 14' 9"
103.	440360,05	2207478,00	15,78	216° 39' 7"
104.	440347,39	2207468,58	3,50	158° 2' 48"
105.	440344,14	2207469,89	1,99	67° 10' 49"