СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка

1.Введение……...……4

1.1.Цели проекта……...……...4

1.2.Общее положение при разработке проекта межевания……..…..5

2. Расчет полосы отвода земельного участка…….....6

3. Проект организации строительства…….…..…….…….6

4. Объекты культурного наследия, полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки……7

5. Землеотвод…….....8

6. Каталог координат формируемых земельных участков……... 10

7. Охранные зоны……..…14

Графические материалы

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий……18

2. Чертеж межевания территории……...……23

1. Введение

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-168/160 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-168/160 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская», подготовлена в соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 32 Градостроительного Кодекса Краснодарского края, пунктом 5.3 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.06.2006 года №458 и на основании постановления администрации муниципального образования Белореченский район №2516 от 18.10.2017 г. «О подготовке документации по планировке и межеванию территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-168/160 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская».

1.1.Цели проекта

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления

физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящий раздел рассматривает основные вопросы отвода земель для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-168/160 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская».

1.2. Общее положение при разработке проекта межевания

При разработке проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-168/160 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская» соблюдены следующие требования:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке плана межевания не изменены за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включены территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения; резервных территорий.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. Расчет полосы отвода земельного участка

Ширина полос земель и площади земельных участков для проектируемых объектов установлены в соответствии в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (постановление Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г.) и действующими «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-1т введенными 01.06.1994 г., временный.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, (временное пользование), представляют собой полосу земли по всей длине ВЛ, ширина которой составляет 4,0 м.

3. Проект организации строительства

Настоящий раздел выполнен на основании:

-СП 48.13330.2011 Организация строительства

-СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства

-СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве

-СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены на рабочих чертежах.

Монтажные работы по строительству ЛЭП предусматривается выполнять силами подрядной организации оснащенной строительными машинами и механизмами для производства работ. За 3 дня до начала работ, вызвать представителей заинтересованных организаций. Доставка строительных конструкций, основных материалов со склада до склада стройплощадки осуществляется автотранспортом подрядной организации.

При выполнении строительно-монтажных работ следует строго соблюдать требования СО 34.03.285-2002 Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ, руководствоваться типовым положением о службе техники безопасности в строительных организациях и другими нормативными документами.

При эксплуатации машин, имеющих подвижные органы, необходимо предупредить доступ людей в опасную зону работы, граница, которой находится на расстоянии не менее 5 м от предельного положения рабочего органа. Опасные для нахождения людей зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

При перевозке людей и грузов автотранспортом и при механизированном производстве работ необходимо соблюдать требования «Правил дорожного движения».

Потребность в закрытых складах, навесах и зданиях производственного назначения отсутствует.

Материалы, не требующие закрытого хранения, складировать на свободных площадках в зоне действия крана.

Строительство ЛЭП ведется в не стесненных условиях застроенной части поселения.

Производство монтажных работ по строительству ЛЭП не находящихся в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи.

4. Объекты культурного наследия, полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки

Согласно сведениям информационной системы Управления государственной охраны объектов культурного наслелию администрации Краснодарского края

№78-8787/17-01-19 от 06.10.2017 года объекты культурного наследия на проектируемом земельном участке — отсутствуют.

5. Землеотвод

В рамках проведения работ для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-168/160 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская» планируется формирование новых земельных участков.

В соответствии с пп.3 п.5.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ в проекте межевания территории также должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, учитывая требования п.2 ст.7 Земельного кодекса РФ: «Любой "вид" разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с "классификатором", утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений», в соответствии с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями от 30.09.2015 г.) формируемому земельному участку присвоен вид разрешенного использования – Коммунальное обслуживание (код 3.1). Коммунальное обслуживание – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания

уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Общая площадь полосы отвода для размещения линейного объекта составляет 8795 кв.м., в том числе площадь полосы отвода в границах посторонних землепользователей составляет 68 кв.м.(см. Таблицу 1); площадь земельного участка образуемого из земель государственной или муниципальной собственности составляет 2878 кв.м. (см. Таблицу 2).

Таблица 1 - Ведомость площадей изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:39:0901004:532	Краснодарский край, р-н Белореченский, с/пос. Пшехское, ст. Пшехская, ул. Заречная, б/н	Собственность	Коптев Андрей Викторович	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	35
2	23:39:0901002:5	Краснодарский край, Белореченский район, с/п Пшехское, ст-ца Пшехская, ул. Заречная, 47	Собственность	Кях-Оглы Салех Османович	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	33

Таблица 2 - Ведомость площадей образуемых земельных участков, из земель государственной или муниципальной собственности.

№ п/п	Условный номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования (в соответствии с приказом №540 от 01.09.2014г.)	Площадь кв.м
1	23:39:0000000:ЗУ1	Краснодарский край, р-н Белореченский, ст-ца Пшехская, ул. Заречная, ул. Лесная	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	8727

6. Каталоги координат формируемых земельных участков

В данном разделе приведено описание поворотных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков) в границах полосы отвода для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-168/160 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская» (см. Таблицу 3).

Таблица №3 - Каталог координат образуемого земельного участка (система координат МСК-23)

Каталог координат изменяемого земельного участка(части земельного участка) №1 в границах земельного участка с КН 23:39:0901004:532				
№ точки	**X координата**	**Y координата**	**Длина (м)**	**Дирекционные углы**
1	440693,63	2207666,52	1,03	292° 50' 1"
2	440694,03	2207665,57	26,44	8° 55' 14"
3	440720,15	2207669,67	1,91	130° 45' 48"
4	440718,90	2207671,12	25,69	190° 19' 0"
Площадь 35кв.м.				
Периметр 56 м				

Каталог координат изменяемого земельного участка(части земельного участка) №1 в границах земельного участка с КН 23:39:0901002:5				
№ точки	**X координата**	**Y координата**	**Длина (м)**	**Дирекционны углы**
5	440181,11	2207601,13	1,97	330° 10' 58"
6	440182,82	2207600,15	15,26	59° 16' 4"
7	440190,62	2207613,27	2,24	147° 56' 25"
8	440188,72	2207614,46	15,35	240° 16' 41"
Площадь 33кв.м.				
Периметр 35 м				

Каталог координат образуемого земельного участка 23:39:0000000:ЗУ1

№ точки	**X координата**	**Y координата**	**Длина (м)**	**Дирекционные углы**
1.	440344,91	2207471,72	15,79	36° 37' 49"
2.	440357,58	2207481,14	12,37	46° 4' 51"
3.	440366,16	2207490,05	2,67	153° 14' 33"

4.	440363,78	2207491,25	4,57	63° 22' 44"
5.	440365,83	2207495,34	2,67	333° 14' 33"
6.	440368,21	2207494,14	133,49	63° 17' 27"
7.	440428,21	2207613,39	105,63	164° 6' 59"
8.	440326,61	2207642,30	113,16	132° 7' 0"
9.	440250,72	2207726,24	22,25	259° 55' 56"
10.	440246,83	2207704,33	25,20	236° 24' 39"
11.	440232,89	2207683,34	3,87	229° 30' 40"
12.	440230,38	2207680,40	20,04	239° 40' 24"
13.	440220,26	2207663,10	132,10	239° 15' 25"
14.	440152,73	2207549,56	15,61	165° 22' 33"
15.	440137,63	2207553,50	4,00	59° 0' 42"
16.	440139,69	2207556,93	11,47	346° 4' 22"
17.	440150,82	2207554,17	53,32	59° 15' 53"
18.	440178,07	2207600,00	11,75	126° 4' 13"
19.	440171,15	2207609,50	4,00	35° 57' 13"
20.	440174,39	2207611,85	10,03	306° 4' 55"
21.	440180,30	2207603,74	71,55	59° 15' 46"
22.	440216,87	2207665,24	20,03	59° 39' 32"
23.	440226,99	2207682,53	3,11	49° 33' 30"
24.	440229,01	2207684,90	10,60	123° 41' 24"
25.	440223,13	2207693,72	4,00	33° 53' 19"
26.	440226,45	2207695,95	9,03	303° 56' 11"
27.	440231,49	2207688,46	20,88	56° 25' 26"
28.	440243,04	2207705,86	24,51	79° 55' 8"
29.	440247,33	2207729,99	98,16	132° 26' 24"
30.	440181,09	2207802,43	21,44	75° 11' 33"
31.	440186,57	2207823,16	24,66	94° 19' 32"
32.	440184,71	2207847,75	46,34	180° 29' 40"
33.	440138,37	2207847,35	4,00	90° 25' 46"
34.	440138,34	2207851,35	46,15	0° 29' 47"
35.	440184,49	2207851,75	29,62	90° 40' 37"

36.	440184,14	2207881,37	3,99	1° 26' 8"
37.	440188,13	2207881,47	30,88	270° 41' 11"
38.	440188,50	2207850,59	27,41	274° 18' 37"
39.	440190,56	2207823,26	120,09	350° 23' 19"
40.	440308,96	2207803,21	122,43	350° 40' 9"
41.	440429,77	2207783,36	167,39	350° 40' 58"
42.	440594,95	2207756,26	4,01	260° 22' 23"
43.	440594,28	2207752,31	167,39	170° 40' 46"
44.	440429,10	2207779,42	122,44	170° 40' 28"
45.	440308,28	2207799,26	120,27	170° 23' 3"
46.	440189,70	2207819,35	16,37	255° 12' 30"
47.	440185,52	2207803,52	92,91	312° 26' 6"
48.	440248,21	2207734,95	9,14	79° 51' 27"
49.	440249,82	2207743,95	28,78	51° 0' 27"
50.	440267,93	2207766,32	17,68	325° 20' 52"
51.	440282,47	2207756,27	43,98	328° 8' 57"
52.	440319,83	2207733,06	16,75	332° 42' 58"
53.	440334,72	2207725,38	3,20	68° 19' 54"
54.	440335,90	2207728,35	4,01	338° 10' 19"
55.	440339,62	2207726,86	3,15	248° 13' 56"
56.	440338,45	2207723,93	64,66	344° 53' 5"
57.	440400,87	2207707,07	23,38	347° 28' 25"
58.	440423,69	2207702,00	70,77	349° 12' 4"
59.	440493,21	2207688,74	18,16	330° 51' 56"
60.	440509,07	2207679,90	49,29	349° 49' 15"
61.	440557,58	2207671,19	26,69	352° 22' 37"
62.	440584,03	2207667,65	25,77	350° 52' 0"
63.	440609,47	2207663,56	70,95	3° 8' 6"
64.	440680,31	2207667,44	98,49	8° 55' 50"
65.	440777,61	2207682,73	3,99	279° 13' 34"
66.	440778,25	2207678,79	98,91	188° 55' 20"
67.	440680,54	2207663,45	71,39	183° 8' 23"

68.	440609,26	2207659,54	26,27	170° 50' 45"
69.	440583,32	2207663,72	26,68	172° 23' 53"
70.	440556,87	2207667,25	49,95	169° 49' 2"
71.	440507,71	2207676,08	18,19	150° 51' 24"
72.	440491,82	2207684,94	70,15	169° 12' 44"
73.	440422,91	2207698,07	23,65	167° 26' 41"
74.	440399,83	2207703,21	67,03	164° 53' 0"
75.	440335,12	2207720,69	19,63	152° 43' 1"
76.	440317,67	2207729,69	43,94	148° 8' 38"
77.	440280,35	2207752,88	14,17	145° 22' 44"
78.	440268,69	2207760,93	24,05	231° 2' 33"
79.	440253,57	2207742,23	11,18	259° 54' 21"
80.	440251,61	2207731,22	111,06	312° 6' 48"
81.	440326,09	2207648,83	2,69	50° 34' 33"
82.	440327,80	2207650,91	4,00	320° 34' 46"
83.	440330,89	2207648,37	3,29	230° 33' 4"
84.	440328,80	2207645,83	106,97	344° 7' 12"
85.	440431,69	2207616,56	150,20	344° 19' 29"
86.	440576,30	2207575,98	3,61	81° 5' 6"
87.	440576,86	2207579,55	4,00	351° 4' 46"
88.	440580,81	2207578,93	3,92	261° 2' 33"
89.	440580,20	2207575,06	104,53	349° 48' 40"
90.	440683,08	2207556,57	3,52	91° 47' 23"
91.	440682,97	2207560,09	3,99	1° 51' 58"
92.	440686,96	2207560,22	3,53	271° 56' 49"
93.	440687,08	2207556,69	86,49	7° 50' 5"
94.	440772,76	2207568,48	4,01	277° 53' 14"
95.	440773,31	2207564,51	89,79	187° 49' 43"
96.	440684,36	2207552,28	108,51	169° 48' 30"
97.	440577,56	2207571,48	151,04	164° 19' 43"
98.	440432,13	2207612,28	135,30	243° 17' 27"
99.	440371,32	2207491,42	2,67	333° 14' 33"
100.	440373,70	2207490,22	4,00	243° 14' 33"

101.	440371,90	2207486,65	2,44	153° 13' 30"
102.	440369,72	2207487,75	13,73	225° 14' 9"
103.	440360,05	2207478,00	15,78	216° 39' 7"
104.	440347,39	2207468,58	3,50	158° 2' 48"
105.	440344,14	2207469,89	1,99	67° 10' 49"
Площадь 8795 кв.м.				
Периметр 4403 м				

7. Охранные зоны

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после завершения строительства устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков (земли энергетики) независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определен постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельные участки, попадающие в границы охранных зон, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Охранная зона воздушных линий электропередачи устанавливается вдоль оси линии - в виде части поверхности земли и воздушного пространства, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- 2,0 м для ВЛИ 0,4 кВ

(Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Том 3. Проект межевания территории).

Таблица 3 - Каталог координат охранной зоны воздушных линий электропередачи (система координат МСК-23).

Каталог координат земельного участка для строительства линейного объекта: Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ Пп3-168/160 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, ст. Пшехская

№ п/п	X координата	Y координата	Длина линии (м)	Дирекционные углы
1.	440343,88	2207472,52	28,35	38° 11' 44"
2.	440366,16	2207490,05	2,67	153° 14' 33"
3.	440363,78	2207491,25	4,57	63° 22' 44"
4.	440365,83	2207495,34	2,67	333° 14' 33"
5.	440368,21	2207494,14	133,49	63° 17' 27"
6.	440428,21	2207613,39	107,14	163° 37' 18"
7.	440325,42	2207643,60	112,10	132° 9' 3"
8.	440250,19	2207726,71	23,73	262° 0' 23"
9.	440246,89	2207703,21	48,09	237° 46' 38"
10.	440221,25	2207662,53	131,89	239° 5' 39"
11.	440153,51	2207549,37	16,45	165° 53' 15"
12.	440137,56	2207553,38	4,18	59° 4' 59"
13.	440139,71	2207556,97	12,27	345° 51' 1"
14.	440151,61	2207553,97	52,69	59° 5' 52"
15.	440178,67	2207599,18	12,77	126° 4' 48"
16.	440171,15	2207609,50	4,00	35° 57' 13"
17.	440174,39	2207611,85	11,06	306° 3' 41"
18.	440180,90	2207602,91	71,93	59° 5' 56"
19.	440217,84	2207664,63	22,50	57° 45' 54"
20.	440229,84	2207683,66	12,09	123° 42' 11"
21.	440223,13	2207693,72	4,00	33° 53' 19"
22.	440226,45	2207695,95	10,30	303° 55' 17"
23.	440232,20	2207687,40	20,35	57° 47' 8"
24.	440243,05	2207704,62	26,19	82° 0' 43"
25.	440246,69	2207730,56	97,31	132° 23' 4"
26.	440181,09	2207802,44	21,43	75° 11' 8"
27.	440186,57	2207823,16	25,41	91° 25' 14"
28.	440185,94	2207848,56	47,57	180° 30' 21"
29.	440138,37	2207848,14	4,00	90° 34' 22"
30.	440138,33	2207852,14	47,51	0° 30' 23"

31.	440185,84	2207852,56	28,84	91° 25' 50"
32.	440185,12	2207881,39	4,00	1° 25' 55"
33.	440189,12	2207881,49	56,85	271° 25' 52"
34.	440190,54	2207824,66	242,76	350° 19' 37"
35.	440429,85	2207783,87	167,40	350° 48' 29"
36.	440595,10	2207757,13	3,99	260° 19' 30"
37.	440594,43	2207753,20	167,88	170° 48' 39"
38.	440428,70	2207780,01	242,09	170° 19' 43"
39.	440190,05	2207820,68	17,74	255° 12' 13"
40.	440185,52	2207803,53	91,82	312° 22' 41"
41.	440247,41	2207735,70	8,96	81° 58' 42"
42.	440248,66	2207744,57	28,84	51° 15' 0"
43.	440266,71	2207767,06	19,08	327° 58' 31"
44.	440282,89	2207756,94	60,66	328° 44' 58"
45.	440334,75	2207725,47	3,10	68° 13' 58"
46.	440335,90	2207728,35	4,01	338° 10' 19"
47.	440339,62	2207726,86	3,15	248° 13' 56"
48.	440338,45	2207723,93	64,27	344° 51' 55"
49.	440400,49	2207707,15	93,79	349° 9' 34"
50.	440492,61	2207689,51	18,87	329° 29' 39"
51.	440508,87	2207679,93	102,12	349° 49' 28"
52.	440609,38	2207661,89	71,03	3° 24' 22"
53.	440680,28	2207666,11	98,73	9° 13' 35"
54.	440777,73	2207681,94	4,00	279° 20' 40"
55.	440778,38	2207677,99	98,94	189° 13' 27"
56.	440680,72	2207662,13	71,70	183° 24' 22"
57.	440609,15	2207657,87	103,31	169° 49' 32"
58.	440507,46	2207676,12	18,89	149° 29' 56"
59.	440491,18	2207685,71	93,25	169° 9' 31"
60.	440399,59	2207703,25	67,17	164° 51' 47"
61.	440334,75	2207720,79	63,12	148° 45' 10"
62.	440280,79	2207753,53	15,55	147° 52' 24"
63.	440267,62	2207761,80	24,21	231° 15' 18"
64.	440252,47	2207742,92	11,16	261° 57' 51"

65.	440250,91	2207731,87	112,02	312° 9' 21"
66.	440326,09	2207648,83	2,69	50° 34' 33"
67.	440327,80	2207650,91	4,00	320° 34' 46"
68.	440330,89	2207648,37	2,29	230° 28' 55"
69.	440329,43	2207646,60	106,58	343° 47' 27"
70.	440431,77	2207616,85	150,20	344° 12' 36"
71.	440576,30	2207575,98	3,61	81° 5' 6"
72.	440576,86	2207579,55	4,00	351° 4' 46"
73.	440580,81	2207578,93	3,92	261° 2' 33"
74.	440580,20	2207575,06	104,34	350° 18' 0"
75.	440683,05	2207557,48	2,61	91° 45' 20"
76.	440682,97	2207560,09	3,99	1° 51' 58"
77.	440686,96	2207560,22	2,56	272° 0' 48"
78.	440687,05	2207557,66	86,37	7° 58' 21"
79.	440772,59	2207569,64	4,00	278° 2' 56"
80.	440773,15	2207565,68	89,80	187° 58' 32"
81.	440684,22	2207553,22	108,19	170° 17' 19"
82.	440577,58	2207571,47	151,01	164° 12' 50"
83.	440432,27	2207612,55	135,60	243° 17' 22"
84.	440371,32	2207491,42	2,67	333° 14' 33"
85.	440373,70	2207490,22	4,00	243° 14' 33"
86.	440371,90	2207486,65	2,46	153° 7' 18"
87.	440369,71	2207487,76	29,72	218° 12' 29"
88.	440346,36	2207469,38	4,00	128° 18' 7"
Площадь 8832 кв.м				