


Раздел 4
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общая характеристика территории в планировочной структуре	2
2	Сведения о природно-климатических условиях территории	2
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	7
3.1	Характеристика улично - дорожной сети	8
3.2	Вертикальная планировки и инженерная подготовка территории линейного объекта	8
3.3	Сведения об объектах культурного наследия	9
3.4	Зоны с особым использованием территории	9

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
						18-206 - ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Родионова		03.18	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Назаренко				03.18	П	1
							МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район "	

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ

Проект планировки территории разрабатывается для линейного объекта линейного объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШРП в пос. Родники Белореченского района», расположенный на территории поселка Родники Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края.

В соответствии с Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30.08.2011г. №113, зоны планируемого размещения линейного объекта–распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШРП на трех участках, расположены в северной части поселка Родники.

Газификация этой части жилой застройки является необходимой для расширения сети газоснабжения поселка Родники Белореченского района на землях населенного пункта в существующей жилой застройке с приусадебными участками, т.к. будет способствовать улучшению условий жизни населения и проходит по трем участкам:

1-й участок - строительство газопроода высокого и низкого давления по ул. Садовой, ул. Школьной, ул. Полевой с установкой ШРП-1;

2-й участок - строительство газопроода высокого и низкого давления по ул. Лесной, ул. Верхней, ул. Благодатной с установкой ШРП-3 и ШРП-4 ;

3-й участок - строительство газопроода высокого и низкого давления по ул. Виноградской, ул. Ореховой с установкой ШРП-6.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	ул. Виноградской, ул. Ореховой с установкой ШРП-6.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-168-ППТ-ПЗ	Лист	
							2	

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ТЕРРИТОРИИ

Климатическая характеристика района дается по ближайшей метеостанции (МС) г. Белореченск.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012г СНиП 23-01-99 г. г. Белореченск относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе 0°, в июле +20°C, среднегодовая температура +11,8°C. Абсолютный минимум температур зимой составляет – 39°C, абсолютный максимум температур летом достигает +41°C.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °C													
Средняя	- 0, 2	1, 0	5, 4	12, 2	17, 3	21, 0	23, 8	23, 2	18, 1	11, 9	6, 3	2, 0	11, 8
Абс. миним.	- 39	- 37	- 25	-20	-4	2	6	4	-4	-9	- 25	- 37	-39
Абс. максим.	21	22	30	35	36	38	40	41	39	35	31	26	41
Осадки, мм													
Средняя сумма	86	78	80	63	83	74	65	61	48	82	80	87	887
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2, 9	3, 0	3, 6	3,3	2,8	2,5	2,3	2,2	2,2	2,3	2, 4	2,4	2,6

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-168-ППТ-ПЗ

Лист
3

Среднегодовая сумма осадков в районе составляет 887мм. Распределение осадков в году неравномерное.

Снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом 55. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 20см, максимальная - 67см.

Годовая скорость ветра (2,5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (44%) и северо-восточного и юго-западного (30%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 68.

По СП 20.13330.2011 «СНИП 2.01.07-85» для г. Белореченска принимаются следующие характеристики:

- по весу снегового покрова- II зона (карта 1)- 1,2 КПа;
- по давлению ветра IV зона (карта 3^н)- 0.48 КПа;
- по толщине стенки гололеда IV зона (карта 4^а);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - +20° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - 10° (карта 7).

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектная документация выполняется для размещения линейного объекта, расположенного в границах населенного пункта на территории поселка Родники Белореченского района, состоящего из трех участков, которые проходят по территории общего пользования.

Проект планировки территории разрабатывается для определения границ зоны планируемого размещения и строительства распределительных газопроводов высокого и низкого давления и ШРП от точки врезки в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории на углу ул.Верхней и ул.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	<p>Проектная документация выполняется для размещения линейного объекта, расположенного в границах населенного пункта на территории поселка Родники Белореченского района, состоящего из трех участков, которые проходят по территории общего пользования.</p> <p>Проект планировки территории разрабатывается для определения границ зоны планируемого размещения и строительства распределительных газопроводов высокого и низкого давления и ШРП от точки врезки в существующий стальной подземный газопровод высокого давления II категории на углу ул.Верхней и ул.</p>					
			17-168-ППТ-ПЗ					
			Лист					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4		

Норильской , на углу ул.Благодатной и ул.Норильской, на углу улиц Шоссейной и Виноградской до ШРП -1, 3, 4, 6 , а от ШРП до места врезки в существующие надземные газопроводы низкого давления по ул. Садовой, ул. Полевой, ул. Благодатной, ул. Зеленой и от места врезки в существующие надземные газопроводы низкого давления по ул. Полевой до заглушки на ул. Школьной.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельного участка для газопроводов низкого давления в соответствии с проектом организации строительства.

Трасса газопровода выбрана кратчайшая с целью экономичности строительства по незастроенной территории, с учетом расположения существующих коммуникаций.

В период подготовки проекта планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта проходит по незастроенной территории вдоль автомобильных дорог и не затрагивает зеленые насаждения.

Снос деревьев, зданий, сооружений, демонтаж или перекладка существующих надземных и подземных коммуникаций для расчистки полосы под трассу газопровода проектом не предусматривается.

Существующие линейные объекты при пересечении с проектируемым газопроводом низкого давления переносу (переустройству) не подлежат.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не предусмотрено.

3.1.ХАРКТЕРИСТИКА УЛИЧНО – ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Транспортная связь участка строительства линейного объекта осуществляется по существующим местным грунтовым дорогам дорогам с гравийным покрытием.

Пересечение газопроводом высокого давления автомобильной дороги IV категории г.Белореченск – п.Родники (ул.Норильская) на участке км 1+660 выполнить в соответствии с техническими условиями Управления автомобильных

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-168-ППТ-ПЗ	Лист
							5

дорог Краснодарского края №80.06-298/12-03.05 от 22.05.2012г. закрытым способом методом "продавливания".

Для транспортного обслуживания строительства линейного объекта используются существующие местные дороги и зона планируемого размещения линейного объекта.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается. Улично-дорожная сеть изменению не подлежит.

3.2. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

При строительстве газопровода предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта в подземном варианте должна повторить сложившийся рельеф местности.

Вертикальная планировка площадки строительства газопровода предусматривает:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Земляные работы не производить без письменного разрешения и вызова представителей владельцев коммуникаций, находящихся в зоне прокладки строящегося газопровода.

Инженерная подготовка территории.

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа. Проектом организации рельефа обеспечить нормальные условия для эксплуатации проектируемого объекта, обеспечения водоотвода и подъезда.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ППТ-ПЗ					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
6

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с Генеральным планом, картой зон с особыми условиями использования территории, совмещенной с картой градостроительного зонирования территории Родниковского сельского поселения Белореченского района, в границах проектных работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

3.4. ЗОНЫ С ОСОБЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края применительно к части территории поселения – пос. Родники, картой зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории общего пользования территориальной зоны ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры, зоны ИВ-1 «Зона озеленения специального назначения» и частично попадает в территориальную зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными ж д с содержанием до машинного скота и птицы».

В границах проектных работ расположены существующие линейные объекты, планировочные ограничения которых учтены при проектировании трассы газопровода и отображены в графической части :

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаим. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
						17-168-ППТ-ПЗ				7

- сеть напорной канализации и водопровода по ул. Полевой с охранной зоной 5 метров по обе стороны от трубопровода;
- воздушные линии электропередач ЛЭП 10кВ по ул. Полевой, Промышленной, ул. Норильской, Верхней, по ул.Шоссейной, Виноградской с охранной зоной 10 метров по обе стороны;
- воздушная линия электропередач ВЛ 0,4 кВ с охранной зоной 2 метра по обе стороны;
- подземные газопроводы высокого и низкого давления с охранной зоной 2 метра от трубопровода;
- кабель связи с охранной зоной 0,6 метра по обе стороны от кабеля.

Объекты инженерного обеспечения входят в перечень видов разрешенного использования территории, поэтому изменение функционального назначения территории не требуется.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-168-ППТ-ПЗ					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
8