

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Введение	2
1	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	4
2	Планируемое размещение линейного объекта	6
2.1	Красные линии	7
2.2	Зона с особым использованием территории	9
2.3	Зона планируемого размещения линейного объекта	10
3	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	19
4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
5	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №		
							18-222 - ПЗ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Родионова				04.18	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта. Пояснительная записка		
	ГАП	Назаренко				04.18			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	24
							МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разрабатывается для линейного объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШРП по улицам Центральной, Полевой и Школьной в пос. Садовый Белореченского района» выполнена на основании:

- заявления администрации Родниковского сельского поселения Белореченского района, муниципальный контракт от 30.03.2018 г. №57
- постановления администрации муниципального образования Белореченского района о подготовке проекта планировки и межевания территории для линейного объекта от 23.04.2018 г. №818;
- задания на проектирование

Исходные данные:

- инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Топограф» в 2017 году договор №17-83 в М1:500 , система координат - МСК-23;
- инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Топограф» в 2018 году договор №18-10 ИГИ;
- технических условий АО «Газпром газораспределение Краснодар» №20.07.2015/СО-01/9-04-05/1430 на подключение (техническое присоединение) газопровода к газораспределительной сети.

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующей нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30.08.2011г. №113;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;						
			- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;						
			- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;						
- Генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30.08.2011г. №113;									
									Лист
18-222-ППТ-ПЗ									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				2

- Правила землепользования и застройки территории Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края применительно к части территории поселения – пос. Родники, утвержденный решением Родниковского сельского поселения Белореченского района от 28.07.2014г. №248 (изм. от 07.05.2015г. №40, от 16.07.2015г. №49, от 25.12.2015г. №71, от 05.10.2016г. №333, от 25.11.2016г. №351, от 27.12.2017г. №479);

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительством РФ от 12 мая 2017г. №564.

Подготовка проектной документации осуществляется в целях установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта, границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением линейного объекта.

Проект планировки территории для линейного объекта является основанием для разработки проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18-222-ППТ-ПЗ			3

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ
ХАРАКТЕРИСТИКА.

Разработка проектной документация осуществляется для размещения распределительных газопроводов высокого и низкого давления в подземном исполнении и ШРП и ответвления газопроводов к стоякам по ул. Полевой в пос. Садовый Белореченского района с целью расширения сети газоснабжения.

В соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету» проектируемые газопроводы относятся ко II уровню ответственности зданий и сооружений.

Проектируемые трубопроводы относятся к газопроводам высокого давления II категории и низкого давления IV категории.

Вид строительства – новое

Проектной документацией предусматривается строительство:

- распределительного газопровода высокого давления от точки подключения в существующий газопровод высокого давления Ду80 вдоль автодороги г.Белореченск - п.Садовый по улице Центральной до проектируемого ШРП-2;
- газопроводов низкого давления по ул.Центральной, Полевой, Школьной;
- ответвления газопроводов к стоякам по ул.Полевой;
- газопровода низкого давления для газоснабжения сельского клуба по ул. Центральной в районе земельного участка N32 по ул.Комарова;
- ШРП – 1 установка.

Общая протяженность проектируемых газопроводов - 863м, в том числе:

- газопроводов высокого давления составляет – 100м,
- низкого давления – 763м.

Согласно техническим условиям АО«Газпром газораспределение Краснодар» №20.07.2015/СО-01/9-04-05/1430 точкой подключения проектируемого газопровода высокого давления Де90мм является существующий подземный газопровод Ду80мм вдоль автодороги г.Белореченск - п.Садовый.

Для снижения давления газа с высокого Ру 0,444 МПа (4,44 кгс/см²) изб., расчетное, до низкого 300мм вод. ст.(3 КПа) предусматривается установка ШРП-2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18-222-ППТ-ПЗ	Лист
							4

типа ГРПШ-07-2У1 с 2-мя регуляторами давления газа РДНК-1000. При фактическом входном давлении газа в настоящий период равном 0,35 МПа (3,5 кгс/см²) пропускная способность составит 420 м³/ч, при расчетном – 533 м³/ч.

ШРП-2 устанавливается на фундамент и ограждается сетчатой оградой с калиткой.

На входе и выходе из ШРП-2 предусматриваются отключающие шаровые краны Ду80мм и Ду150мм в надземном исполнении. Краны устанавливаются в ограждении ШРП-2.

От ШРП-2 прокладываются газопроводы низкого давления по улицам Центральной и Полевой.

Проектируемый газопровод низкого давления по ул. Центральной прокладывается от ШРП-2 до врезки в существующий надземный газопровод Ду80мм по ул. Школьной угол ул. Центральной (стояки 13 и 14).

Проектируемый газопровод низкого давления по ул. Полевой прокладывается от ШРП-2 до врезки в существующий надземный газопровод Ду65мм по ул. Школьной у домовладения №22а (стояк 15).

Согласно техническим условиям для газоснабжения сельского клуба по ул. Центральной проектируется газопровод низкого давления Ф90мм.

Подключение производится к существующему надземному газопроводу низкого давления Ф80мм по ул. Центральной в районе домовладения №32 (ст. 16).

По ул.Полевой проектом предусматриваются ответвления газопроводов низкого давления Ф63х3,6 к стоякам Ду50 для возможности подключения потребителей протяженностью - 67,5м. На стояках устанавливаются шаровые краны.

Пересечение газопроводом низкого давления автомобильной дороги местного значения г. Белореченск– п. Садовый (ул. Центральная) в районе ул.Полевой (диаметр газопровода Де110мм) и ул. Центральной в районе домовладения №32 (диаметр газопровода Де90мм) выполняется закрытым способом установкой прессио - шнекового типа.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается через ул. Центральную в футляре из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 Ф225х20,5 длиной L=15,5м и L=11м соответственно.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18-222-ППТ-ПЗ	Лист
							5

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах установки сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200м) установлены опознавательные знаки - таблички-указатели.

Глубина заложения подземного газопровода принято не менее 1м.

В соответствии со СНиП II-7-81* сейсмичность района проектирования составляет 7 баллов по карте А.

Пересечения с коммуникациями

Трасса проектируемого подземного газопровода пересекает существующие надземные коммуникации, в том числе:

- воздушные линии электропередач ЛЭП 10 кВ, ВЛ 0,4кВ.

Земляные работы не производить без письменного разрешения и вызова представителей владельцев коммуникации, попавших в зону прокладки строящегося газопровода.

2.ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Подготовка проектной документации осуществляется в целях установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта, установление границ зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением линейного объекта.

Прохождение трассы проектируемого газопровода выбрано по оптимальному направлению с максимальным учетом природных и планировочных особенностей территории в сложившейся структуре землепользования по территории общего пользования и является наиболее целесообразным.

Трасса проектируемого линейного объекта согласована с администрацией Родниковского сельского поселения и управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2.1. Красные линии

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Местоположение проектируемых красных линий установлено проектом планировки территории с учетом границ существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете, в соответствии с существующими границами территориальной зоны ИТ-2 - территория общего пользования (см. чертеж красных линий ППТ-1).

При установлении красных линий необходимо и имеется возможность изменения конфигурации земельных участков, стоящих на кадастровом учете, без изменения площади и кадастрового номера.

Перечень координат характерных точек новых границ изменяемых земельных участков расположены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек новых границ изменяемых земельных участков.

Номер поворотной точки	Координаты		Площадь м ²
	X	Y	
23:39:1102001:28			
н1	451319.51	2209737.13	1500 кв.м.
н2	451305.17	2209776.24	
н3	451294.53	2209772.13	
н4	451286.89	2209786.77	
н5	451276.36	2209786.26	
н6	451278.82	2209735.17	
23:39:1102001:389			
н1	451278.82	2209735.17	1500 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18-222-ППТ-ПЗ	Лист
							7

н2	451276.36	2209786.26	
н3	451247.07	2209784.85	
н4	451249.53	2209733.76	
23:39:1102001:387			
н1	451228.05	2209783.94	2443 кв.м.
н2	451247.07	2209784.85	
н3	451276.36	2209786.26	
н4	451286.89	2209786.77	
н5	451295.76	2209792.81	
н6	451257.32	2209849.36	
н7	451251.73	2209845.56	
н8	451227.81	2209788.85	
23:39:1102001:47			
н1	451547.53	2209675.80	2160 кв.м.
н2	451573.74	2209678.89	
н3	451569.66	2209727.89	
н4	451562.61	2209767.88	
н5	451543.17	2209766.54	
23:39:1102001:69			
н1	451408.51	2209375.00	1271 кв.м.
н2	451448.78	2209377.41	
н3	451448.01	2209394.68	
н4	451449.46	2209401.77	
н5	451450.13	2209404.80	
н6	451449.50	2209412.89	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

н7	451428.90	2209411.15	
н8	451421.07	2209408.38	
н9	451413.44	2209399.34	
н10	451408.94	2209388.32	
23:39:1102001:29			
н1	451477.00	2209589.75	685 кв .м.
н2	451488.74	2209591.91	
н3	451485.22	2209634.09	
н4	451463.52	2209632.14	
н5	451463.97	2209618.91	
н6	451464.18	2209615.30	
н7	451474.08	2209616.35	
н8	451474.26	2209614.18	
н9	451475.05	2209612.63	

2.2. Зоны с особыми условиями использованием территории

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* проектом планировки территории установлены зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны) вдоль проектируемых газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

- 2 метра с каждой стороны от газопровода низкого давления (газопровод IV категории),
- 7 метров от газопровода высокого давления (газопровод II категории),
- 10 метров от ШРП.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						9

18-222-ППТ-ПЗ

В границах охранных зон запрещено строительство капитальных зданий и сооружений, устраивать свалки, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и др.

2.3. Зона планируемого размещения линейного объекта

В период подготовки проекта планировки территории проектируемая трасса линейного объекта проходит по незастроенной территории на землях общего пользования вдоль автомобильных дорог и не затрагивает зеленые насаждения.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается строительство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков размещения и строительства газопроводов высокого и низкого давления и ШРП с учетом размещения строительных машин и механизмов, отвала минерального грунта на период строительства в соответствии с проектом организации строительства и устанавливает требуемую полосу временного отвода земельного участка на период строительства шириной от 5,5 до 8,7 метра.

Во временное пользование отводится территория зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство газопровода высокого и низкого давления и ШРП вдоль трассы газопровода на период строительства.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта под временный отвод на время строительства составляет 5014 м2 (2282 кв.м.+2474 кв.м.+98 кв.м.+160 кв.м.).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

18-222-ППТ-ПЗ					

Лист
10

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временного отвода на время строительства) расположены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
ул.Центральная, ул.Полевая, ул. Школьная		
1	451242.55	2209850.15
2	451244.90	2209851.83
3	451257.04	2209849.75
4	451258.92	2209847.09
5	451297.69	2209789.97
6	451295.63	2209788.97
7	451296.11	2209788.01
8	451292.45	2209786.14
9	451296.10	2209779.13
10	451299.13	2209780.70
11	451299.57	2209779.78
12	451301.96	2209780.93
13	451305.89	2209772.79
14	451312.08	2209756.85
15	451316.63	2209742.84
16	451326.49	2209723.28
17	451327.24	2209723.34
18	451330.14	2209689.50
19	451336.09	2209634.95
20	451334.12	2209634.79
21	451334.45	2209630.80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22	451336.36	2209630.97
23	451337.17	2209623.52
24	451340.31	2209620.74
25	451340.65	2209616.85
26	451339.74	2209615.76
27	451340.50	2209607.01
28	451336.78	2209606.65
29	451337.09	2209603.26
30	451341.18	2209603.64
31	451341.68	2209598.39
32	451349.92	2209599.18
33	451348.72	2209612.93
34	451349.63	2209614.01
35	451348.73	2209624.36
36	451344.83	2209627.64
37	451344.25	2209634.32
38	451338.02	2209690.23
39	451335.06	2209725.35
40	451324.63	2209746.11
41	451320.29	2209759.74
42	451313.87	2209776.26
43	451302.84	2209799.16
44	451299.33	2209797.33
45	451263.44	2209850.22
46	451260.23	2209854.79
47	451243.57	2209857.64
48	451239.35	2209854.63
49	451316.17	2209788.85
50	451322.83	2209792.35

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

51	451333.83	2209793.69
52	451341.99	2209794.42
53	451342.16	2209791.93
54	451343.90	2209792.05
55	451346.15	2209792.21
56	451345.97	2209794.85
57	451362.59	2209796.65
58	451376.33	2209798.14
59	451376.58	2209795.59
60	451380.56	2209795.97
61	451380.31	2209798.58
62	451382.47	2209798.81
63	451399.87	2209800.74
64	451400.19	2209797.88
65	451403.68	2209798.29
66	451404.16	2209798.35
67	451403.82	2209801.19
68	451409.28	2209801.83
69	451422.22	2209803.35
70	451441.95	2209805.47
71	451442.29	2209802.49
72	451443.58	2209802.64
73	451446.26	2209802.94
74	451445.98	2209805.38
75	451445.93	2209805.84
76	451465.38	2209807.64
77	451483.78	2209809.87
78	451484.37	2209805.12
79	451486.94	2209805.44
80	451488.34	2209805.62

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

81	451487.94	2209808.89
82	451487.75	2209810.36
83	451524.57	2209813.93
84	451524.69	2209812.86
85	451524.98	2209810.19
86	451526.67	2209810.37
87	451528.95	2209810.62
88	451528.65	2209813.29
89	451528.52	2209814.38
90	451536.53	2209815.30
91	451550.60	2209815.74
92	451561.38	2209776.80
93	451563.16	2209764.77
94	451563.83	2209760.94
95	451570.51	2209717.79
96	451572.03	2209700.35
97	451573.74	2209678.89
98	451556.25	2209677.23
99	451556.35	2209676.24
100	451556.78	2209671.76
101	451578.93	2209673.74
102	451579.39	2209673.78
103	451578.35	2209688.70
104	451577.51	2209700.78
105	451575.98	2209718.46
106	451566.38	2209778.62
107	451558.54	2209807.33
108	451555.55	2209818.54
109	451552.69	2209821.31
110	451536.13	2209820.79

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

111	451524.68	2209819.47
112	451523.94	2209827.53
113	451522.67	2209827.44
114	451518.48	2209826.93
115	451519.20	2209818.93
116	451503.38	2209817.40
117	451502.55	2209825.11
118	451497.06	2209824.68
119	451497.90	2209816.87
120	451487.66	2209815.88
121	451466.98	2209813.37
122	451466.01	2209821.78
123	451460.55	2209821.13
124	451461.51	2209812.78
125	451437.34	2209810.33
126	451433.89	2209809.96
127	451433.03	2209817.82
128	451432.91	2209818.83
129	451432.17	2209818.74
130	451427.45	2209818.22
131	451427.56	2209817.21
132	451428.43	2209809.37
133	451408.70	2209807.24
134	451333.19	2209799.16
135	451322.00	2209797.76
136	451321.66	2209798.49
137	451313.47	2209794.76
ул.Центральная к сельскому клубу		
138	451363.36	2209400.33
139	451370.31	2209401.10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

140	451368.56	2209414.99
141	451361.60	2209414.22
142	451377.44	2209407.83
143	451379.40	2209408.05
144	451387.88	2209405.35
145	451400.95	2209404.71
146	451403.27	2209404.60
147	451403.54	2209410.09
148	451401.63	2209410.19
149	451400.50	2209410.24
150	451388.86	2209410.81
151	451381.89	2209413.03
152	451381.52	2209416.33
153	451376.55	2209415.78

Постоянный отвод земли предусматривается под сооружениями на газопроводе, расположенные на землях государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок, необходимый для размещения ШРП, размером 5,5×4,5 метра (по ограждению) площадью 25,0 кв.м. выделяется из состава земель населенных пунктов в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта после изменения конфигурации земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 23:39:1102001:28.

В постоянный отвод земли требуемый под ШРП-2, расположенный по трассе газопроводов, представлен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование объекта	Размер земельного участка под одним объектом, ахв. м	Площадь земельного участка под одним объектом, м2	Кол-во объектов, шт.	Общая площадь м2
ШРП-2	5,5×4,5	24,75	1	24,75
Всего:				25,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						16
18-222-ППТ-ПЗ						

Зона планируемого размещения линейного объекта усанавливается на территории общего пользования и частично проходит по территории землепользователей.

Перечень землепользователей по трассе газопровода, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень землепользователей на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование землепользователей, вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	23:39:1102001:550	Акопьян Полина Санадовна (для индивидуального жилищного строительства)	2,85
2	23:39:1102001:154	Руденко Любовь Николаевна для ведения личного подсобного хозяйства)	12,66
3	23:39:1102001:129	Казанин Геннадий Владимирович (для индивидуального жилищного строительства)	3,11
4	23:39:1102001:130	Казанин Геннадий Владимирович (индивидуальное жилищное строительство)	7,19
5	23:39:1102001:131	Гришин Артем Викторович (для индивидуального жилищного строительства)	10,37
6	23:39:1102001:132	Кудратов Алишер Мухтарович (для индивидуального жилищного строительства)	8,63
7	23:39:1102001:133	Крепкий Дмитрий Валерьевич (для индивидуального жилищного строительства)	2,82
8	23:39:1102001:252	Ачковская Ирина Владимировна (для индивидуального жилищного строительства)	2,35
9	23:39:1102001:136	Иванова Ирина Юрьевна (для индивидуального жилищного строительства)	7,74
10	23:39:1102001:139	Аракелян Мкртуч Агабабович ((индивидуальное жилищное строительство)	6,20
11	23:39:1102001:31	Василихина Елена Ивановна (для индивидуального жилищного строительства)	3,52
12	23:39:1102001:32	Сеитова Ирина Николаевна (для индивидуального жилищного строительства)	7,21
13	23:39:1102001:47	Ткачева Ольга Викторовна ½ и Ткачев Александр Сергеевич 1/2	81,08

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-222-ППТ-ПЗ	Лист
							17

		(для индивидуального жилищного строительства и ведение личного подсобного хозяйства)	
14	23:39:1102001:28	Альбертян Рузанна Велихановна (для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания индивидуального жилого дома)	149,20
15	23:39:1102001:387	Ярченко Валерий Александрович (для ведения личного подсобного хозяйства)	377,46

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:39:1102001.

Согласно «Земельному кодексу РФ» глава 16 ст. 87-93, данный земельный участок относится к категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Согласно «Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектируемый земельный участок относится к виду разрешенного использования земельных участков **«Трубопроводный транспорт» (7.5)**. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Согласно «Градостроительному кодексу РФ» статья 36 п.4, на формируемые земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительного регламента. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						
			<p>тельного регламента. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.</p>					
							18-222-ППТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			18

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проектируемый линейный объект размещается на свободной от застройки территории, отводимой под строительство объекта, поэтому при строительстве газопроводов высокого и низкого давления с установкой ШРП необходимости в сносе зданий, строений и сооружений, а также переноса существующих коммуникаций не требуется.

Проектируемая трасса газопровода проходя по территории общего пользования частично затрагивает гравийное дорожное покрытие, которое после окончания строительных работ необходимо восстановить.

Пересечение газопроводом низкого давления автомобильной дороги в двух местах по ул.Центральной выполняется закрытым способом установкой прессио - шнекового типа, поэтому дорожное покрытие не нарушается.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

При разработке проектной документации для строительства газопроводов в границах проектных работ осуществление мероприятий по охране окружающей среды необходимо для предотвращения или ослабления негативного воздействия линейного объекта на комфортность проживания и здоровья населения, определения возможности проектирования объекта в условиях населенного пункта, а также принятия экономически и технически обоснованных, социально и экологически целесообразных проектных и строительных решений.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- Федеральный закон Российской Федерации №7 -ФЗ от 10.01.02 г . «Об охране окружающей среды» (с изменениями в редакции от 4 .07.2016г).

- Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон № 137 -ФЗ от 25.10.01 г. (с изменениями от 1 .09.2016г).

- Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.99 г. «Об охране атмосферного воздуха». М., 1999 г. (с изменениями от 24 .07.2015г)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:									
			- Федеральный закон Российской Федерации №7 -ФЗ от 10.01.02 г . «Об охране окружающей среды» (с изменениями в редакции от 4 .07.2016г).									
			- Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон № 137 -ФЗ от 25.10.01 г. (с изменениями от 1 .09.2016г).									
- Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.99 г. «Об охране атмосферного воздуха». М., 1999 г. (с изменениями от 24 .07.2015г)												
						18-222-ППТ-ПЗ						Лист
												19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

- Водный кодекс Российской Федерации . Федеральный закон № 167-ФЗ от 16.11.95 г. (с изменениями на 03.07.2016 г)

- Федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 24.04.95 г . «О животном мире» (с изм. от 3 .07.2016г.)

- Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06 .98 г . «Об отходах производства и потребления». М., 1999 г. (с изм . от 4.07 .2016г.)

Возможные воздействия на окружающую природную среду: загрязнение атмосферного воздуха, почвенного растительного покрова, подземных вод, шумовое воздействие, захламление земель отходами, снятие и порча плодородного слоя.

Целью разработки мероприятий по охране окружающей среды является:

- оценка воздействие на окружающую среду;
- определение источников загрязнения атмосферы и влияние выбросов объекта на загрязнение атмосферы;
- определение количества и расположение источников выброса загрязняющих веществ от объекта;
- определение состава, количества и параметров загрязняющих веществ;
- определение степени влияния выбросов от рассматриваемого объекта на загрязнение атмосферного воздуха на ближайшую жилую застройку;
- разработка предложений по нормативам ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу для источников загрязнения проектируемого объекта;
- определение воздействия на почву и водоемы объекта;
- определение состава образующихся отходов, способы их хранения и утилизации.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности и градостроительные мероприятия.

Проектируемая трасса линейного объекта проходит по по территории общего пользования частично затрагивает гравийное дорожное покрытие, которое после окончание строительных работ необходимо восстановить.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18-222-ППТ-ПЗ				20

Пересечение газопроводом низкого давления автомобильной дороги по ул.Центральной в двух местах выполняется методом продавливания, поэтому дорожное покрытие не нарушается.

При размещении грунта для обратной засыпки траншей засыпка корневых шеек существующих зеленых насаждений не допускается. Работа строительных машин и механизмов должна вестись с обеспечением максимальной сохранности существующих зеленых насаждений.

Выполнение работ на участках строительства должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы биотуалетами.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных веществ. Все отходы строительства - куски изоляции, металлопроката, труб, песок и пр. должны систематически собираться в металлические инвентарные контейнеры и регулярно вывозиться в места их утилизации.

При выезде автотранспорта с участков выполнения работ по прокладке газопровода колеса автомашин должны быть очищены от строительной грязи. Вынос строительной грязи на проезжую часть существующих дорог и улиц запрещается.

При работе строительных машин и механизмов обеспечить максимальную сохранность деревьев в зоне производства работ.

При организации строительной площадки и выполнении строительных работ не допускается нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы.

Проезд строительной техники может быть только по существующей автодороге. Размещение строительных машин и механизмов, отвалов грунта, трубопроводов на период строительства предусмотреть в пределах полосы временного отвода земель на территории общего пользования.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительномонтажных работ должны быть рекультивированы

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

18-222-ППТ-ПЗ					
---------------	--	--	--	--	--

Лист
21

(восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопровода по всей ширине отвода земель.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Прокладка трассы линейного объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШРП в пос. Садовый Белореченского района» разрабатывается для расширения сети газоснабжения жилых домов в существующей жилой застройке с приусадебными участками.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне на проектируемом объекте в период его строительства и эксплуатации должны разрабатываться в соответствии с классификацией, определенной действующим СП 62.13330.2011 * «Газо- распределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и заключаются в основном:

- в соблюдении всех действующих норм СНиП и ГОСТ;
- в соблюдении технологии строительства;
- в организации постоянного контроля над состоянием газопроводов и оборудования, установленного на них, проведении технического обслуживания и плановых ремонтных работ, выполняемыми специализированными эксплуатационными организациями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	2002 и заключаются в основном.							
			<ul style="list-style-type: none">- в соблюдении всех действующих норм СНиП и ГОСТ;- в соблюдении технологии строительства;- в организации постоянного контроля над состоянием газопроводов и оборудования, установленного на них, проведении технического обслуживания и плановых ремонтных работ, выполняемыми специализированными эксплуатационными организациями.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-222-ППТ-ПЗ				Лист
										22

Нарушение даже одного из вышеперечисленных требований является само по себе чрезвычайной ситуацией и может привести при определенном стечении обстоятельств (утечка газа и его концентрация в закрытом пространстве, нарушение безопасности проведения сварочных работ на газопроводе под давлением при ликвидации аварии или планово-предупредительных ремонтных работах) к взрыву и в дальнейшем к пожару.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ШГРП в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины;

- аварии на автодороге местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект;

- отклонение климатических условий от ординарных (пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод низкого давления является объектом потенциально-опасным для объектов, к которым он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаро и взрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			18-222-ППТ-ПЗ							
			23							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций необходимо предусмотреть при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусмотреть повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Таким образом, соблюдение необходимых мероприятий в соответствии с действующими нормами СНиП и ГОСТ при проектировании, в том числе выбор трассы газопроводов, соблюдение технологии строительства и правильная техническая эксплуатация гарантируют безопасную эксплуатацию объекта для окружающей среды и населения, являются залогом взрывопожаробезопасности и предотвращения ЧС на объекте.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата