

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общая характеристика территории в планировочной структуре	2
2	Сведения о природно-климатических условиях территории	2
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	3
3.1	Характеристика улично - дорожной сети	4
3.2	Вертикальная планировки и инженерная подготовка территории линейного объекта	4
3.3	Сведения об объектах культурного наследия	5
3.4	Зоны с особыми условиями использования территории	5

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1	6
ГАП								МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"		
Родионова										
Назаренко										

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ

Проект планировки территории разрабатывается для линейного объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШРП по улицам Центральной, Полевой и Школьной в пос. Садовый Белореченского района».

Газификация этой части жилой застройки является необходимой для расширения сети газоснабжения поселка Садовый Белореченского района на землях населенного пункта в существующей жилой застройке с приусадебными участками, т.к. будет способствовать улучшению условий жизни граждан.

В соответствии со схемой расположения элемента планировочной структуры на основе Генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30.08.2011г. №113, планируемое размещение линейного объекта–распределительные газопроводы высокого и низкого давления и ШРП, который необходим для газоснабжения жилых домов в существующей усадебной жилой застройке по улицам Центральной, Полевой и Школьной с ответвлениями газопроводов к стоякам по ул. Полевой, расположено в восточной части поселка Садовый со стороны въезда из г. Белореченска.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ТЕРРИТОРИИ

Климатическая характеристика района дается по ближайшей метеостанции (МС) г. Белореченск.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012г СНИП 23-01-99 г. Белореченск относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе 0°, в июле +20°C, среднегодовая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						2
18-222-ППТ-ПЗ						Формат А4

температура +10,9°C. Абсолютный минимум температур зимой составляет –36°C, абсолютный максимум температур летом достигает +42°C.

Среднегодовая сумма осадков в районе составляет 887мм. Распределение осадков в году неравномерное.

По СП 20.13330.2011 «СНИП 2.01.07-85» для г. Белореченска принимаются следующие характеристики:

- по весу снегового покрова- II зона (карта 1 - 1,2 КПа;
- по давлению ветра IV зона (карта 3^Г) - 0.48 КПа;
- по толщине стенки гололеда IV зона (карта 4^а);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле +20° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе 10° (карта 7).

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектная документация выполняется для размещения линейного объекта, расположенного в границах населенного пункта на территории поселка Садовый Белореченского района, трасса которого проходит по территории общего пользования.

Проект планировки территории разрабатывается для определения границ зоны планируемого размещения распределительных газопроводов высокого и низкого давления и ШРП от точки врезки в существующий подземный газопровод высокого давления II категории на по улице Центральной до проектируемого ШРП-2, а от ШРП по ул. Центральной, ул. Полевой и ул. Школьной до места врезки в существующие надземные газопроводы низкого давления по ул. Центральной и ул. Школьной.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельного участка для газопроводов высокого и низкого давления и ШРП в соответствии с проектом организации строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаи. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
18-222-ППТ-ПЗ						Лист
						3

Трасса газопровода выбрана кратчайшая с целью экономичности строительства по незастроенной территории, с учетом расположения существующих коммуникаций.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся в связи с тем, что имеется возможность изменить конфигурацию существующих земельных участков, которые попадают в зону планируемого размещения газопроводов высокого и низкого давления и ШРП, стоящих на кадастровом учете.

3.1.ХАРАКТЕРИСТИКА УЛИЧНО – ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Транспортная связь участка строительства линейного объекта осуществляется по существующим местным дорогами: вдоль ул. Центральной с асфальтовым покрытием и улицам Полевой и Школьной с гравийным покрытием.

Для транспортного обслуживания строительства линейного объекта используются существующие местные дороги и зона планируемого размещения линейного объекта.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается. Улично-дорожная сеть изменению не подлежит.

3.2. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКАТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

При строительстве газопровода предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта в подземном варианте должна повторить сложившийся рельеф местности.

Вертикальная планировка площадки строительства газопровода предусматривает:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	18-222-ППТ-ПЗ	Лист
							4

- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Земляные работы не производить без письменного разрешения и вызова представителей владельцев коммуникаций, находящихся в зоне прокладки строящегося газопровода.

Инженерная подготовка территории.

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа. Проектом организации рельефа обеспечить нормальные условия для эксплуатации проектируемого объекта, обеспечения водоотвода и подъезда.

3.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с Генеральным планом, картой зон с особыми условиями использования территории, совмещенной с картой градостроительного зонирования территории Родниковского сельского поселения Белореченского района, в границах проектных работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

3.4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №			

охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории Родниковского СП Белореченского района и картой зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте) зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории общего пользования территориальной зоны ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры, зоны Р-О «Зона озеленения пространств рекреационного назначения» и частично попадает в территориальную зону Ж-1Б «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы».

На проектируемой территории имеются зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны) существующих линейных объектов, планировочные ограничения которых учтены при проектировании трассы газопровода и отображены в графической части:

- воздушные линии электропередач ЛЭП 10кВ по ул. Центральной с охранной зоной 10 метров по обе стороны;
- воздушная линия электропередач ВЛ 0,4 кВ по ул. Полевой с охранной зоной 2 метра по обе стороны.

Объекты инженерного обеспечения входят в перечень видов разрешенного использования территории, поэтому изменение функционального назначения территории не требуется.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№док.	Подп.	Дата