

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка

1. Введение.....	4
1.1. Цели проекта.....	4
2. Современное использование территории проектирования.....	4
2.1. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия.....	4
2.2. Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры территории.....	5
2.3. Объекты культурного наследия, полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки.....	5
3. Обоснование проектных решений проекта планировки	5
4. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.....	6
5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	6

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры.....	13
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия.....	14
3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	16
4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта на соответствующей территории.....	18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Документация по планировке территории			
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			Разраб.	Вольнов								
Проверил	Вольнов											
Н. контр.	Вольнов											
ГИП	Вольнов											
							Том.2 Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
										ПП	3	19
										ИП Вольнов А.А.		

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ В-1-33/100 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ В-1-33/100 кВА Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное», подготовлена в соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 32 Градостроительного Кодекса Краснодарского края, пунктом 5.3 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.06.2006 года №458 и на основании постановления администрации муниципального образования Белореченский район №2515 от 18.10.2017 г. «О подготовке документации по планировке

и межеванию территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ В-1-33/100 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное».

1.1.Цели проекта

Настоящий раздел рассматривает основные вопросы отвода земель для строительства линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №3 от КТП 10/0,4 кВ В-1-33/100 кВА. Краснодарский край, Белореченский район, с. Великовечное».

Заказчик – ПАО «Кубаньэнерго».

2. Современное использование территории проектирования

2.1. Эколого-градостроительная документация и природно-климатические условия

В административном отношении объект расположен в Краснодарском крае, Белореченский район, с. Великовечное.

Документация разработана для строительства на площадке со следующими природными условиями:

- сейсмичность района строительства 8 баллов по СНКК 22-301-2000;
- ветровой район – IV;
- район по толщине стенки гололёда –IV;

Взам. инв. №		2.1. Эколого-градостроительная документация и природно-климатические условия						
		В административном отношении объект расположен в Краснодарском крае, Белореченский район, с. Великовечное.						
Подпись и дата		Документация разработана для строительства на площадке со следующими природными условиями:						
		<ul style="list-style-type: none">- сейсмичность района строительства 8 баллов по СНКК 22-301-2000;- ветровой район – IV;- район по толщине стенки гололёда –IV;						
Инв. № подл.								
		Документация по планировке территории						
								Лист
								4
		Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Зона влажности – умеренная по СНиП 23-01-99.
Район по количеству гроз в году в часах – 70 часов гроз в году.

2.2. Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры территории

Транспортная инфраструктура в районе строительной площадки развитая, в условиях поселковой застройки. Существующая сеть автомобильных дорог с твердым покрытием обеспечивает нормальную доставку оборудования и материалов. Строительство временных дорог проектом не предусматривается.

Доставка материалов для строительства осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования до приобъектного склада. От приобъектного склада к объекту материалы и оборудование доставляются автотранспортом подрядной организации по существующим автомобильным дорогам.

Все работы выполняются строительными механизмами в соответствии с табелем строительной организации.

Вывоз лишнего грунта не предусматривается, так как планируется по месту. Перевозка рабочих к месту работы и обратно осуществляется вахтовой машиной типа ВМ-20, передвигающейся по населенному пункту со скоростью 35км/час.

2.3. Объекты культурного наследия, полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки

Согласно сведениям информационной системы Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края №78-8786/17-01-19 от 06.10.2017 года объекты культурного наследия на проектируемом земельном участке - отсутствуют.

3. Обоснование проектных решений проекта планировки

Необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4кВ от реконструируемой существующей линии №3 от КТП 10/0,4 кВ В-1-33/100 кВА до проектируемых опор №8/1, №8/15, №8/21, №8/18-1, 8/21-1, №8/21-2, №11/1, №12/1, №14/3. Строительство выполняется проводом СИП-2 3х70+1х54,6мм², СИП-2 3х95+1х70мм², СИП-4 4х16мм², СИП-4 2х16мм².

Изыскания трасс ЛЭП выполнено методом визуального трассирования с натуральным обследованием. При разбивке трассы вызвать за три дня до начала работ представителей всех заинтересованных организаций. Монтаж проектируемых ЛЭП выполнить согласно ссылочных документов.

Расстояние по вертикали от проводов ВЛИ-0,4кВ при наибольшей стреле провеса должно быть до поверхности земли и проезжей части улиц - не менее 5 м.

Нумерация опор принята условно. Для существующих и

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<p>Строительство выполняется проводом СИП-2 3х70+1х34,0мм², СИП-2 3х95+1х70мм², СИП-4 4х16мм², СИП-4 2х16мм².</p> <p>Изыскания трасс ЛЭП выполнено методом визуального трассирования с натуральным обследованием. При разбивке трассы вызвать за три дня до начала работ представителей всех заинтересованных организаций. Монтаж проектируемых ЛЭП выполнить согласно ссылочных документов.</p> <p>Расстояние по вертикали от проводов ВЛИ-0,4кВ при наибольшей стреле провеса должно быть до поверхности земли и проезжей части улиц - не менее 5 м.</p> <p>Нумерация опор принята условно. Для существующих и</p>	<p>Лист</p> <p>5</p>

4. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Район производства работ имеет хорошо развитую дорожную сеть и располагается вблизи автомобильных дорог разных технических категорий. Строительство дополнительных дорог не требуется. Разработка специальных технических условий на данном объекте так же не требуется.

5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со статьей 48 ч.12 п.9 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004 г.) предусмотрен данный раздел.

Системы пожарной безопасности должны выполнять следующие задачи:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения возникновения пожара и противопожарной защиты, в том числе и организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение возникновения пожара достигается предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды на объекте обеспечивается:

- максимально возможным применением негорючих материалов;
- установкой пожароопасного оборудования (трансформатор) в изолированном отсеке;
- применением устройств защиты электрооборудования от повреждений и аварий (установка отключающих защитных устройств отключающих участок электрической цепи от источника электрической энергии до возникновения загорания).

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011-91 и Правил устройства электроустановок;
- применением оборудования быстрого отключения возможных источников зажигания (защита электрооборудования ТП от токов короткого замыкания и перегрузки, приводящих к воспламенению изоляции).

Противопожарная защита объекта достигается:

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист
																6
										Документация по планировке территории						

- На однополосной проездах должны устраиваться разъездные площадки, а тупиковые проезды должны заканчиваться поворотными площадками, которые обеспечивают возможность разворота пожарных машин. Указанные площадки должны соответствовать требованиям ДБН 360-92 ** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- изолированные жилы проводов выдерживают испытание переменным напряжением 10 кВ частотой 50 Гц на проход;
- провода после выдержки в воде при температуре $(20 \pm 5)^\circ\text{C}$ не менее 1 часа выдерживают испытание переменным напряжением частотой 50 Гц, значение которого для проводов на номинальное напряжение 20 кВ не менее 24 кВ;
- монтаж проводится при температуре окружающей среды не ниже -20°C ;
- эксплуатация проводов при температуре от -60°C до $+50^\circ\text{C}$;
- строительная длина провода согласовывается при заказе;
- гарантийный срок эксплуатации: 3 года с даты ввода провода в эксплуатацию;
- срок службы проводов: не менее 40 лет.

Данным проектом дополнительных мер по пожаробезопасности сооружаемых ВЛЗ и ВЛИ не предусматривается.

Конструкция ТП 10/0,4 кВ рассчитана на удержание полного объема масла в случае аварии трансформатора, что отвечает требованиям статьи 143 «Требования пожарной безопасности к электрооборудованию» Технического регламента «О требованиях пожарной безопасности» 123-ФЗ (при аварии маслонаполненного трансформатора отсутствуют выбросы наружу из ТП, продуктов разложения масла и их смесей с воздухом);

- фундамент под ТП выполнен из негорючих материалов (бетон);
- защита электрооборудования ТП от токов короткого замыкания и перегрузки, приводящих в воспламенению изоляции.

Строительные конструкции ТП относятся к III степени огнестойкости с классом пожарной опасности строительных конструкций - С0, согласно Технического регламента «О требованиях пожарной безопасности» 123-ФЗ.

Ко всем строящимся ВЛ, временным зданиям, местам хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечен свободный подъезд для пожарных машин, что обеспечивает возможность безопасной установки пожарных машин;

- ширина существующих проездов для пожарной техники составляет не менее 6 м;

Оборудование подстанции, находящееся под напряжением выше 0,4 кВ перед допуском к тушению пожара, должно быть обесточено.

При тушении пожара огнетушителями, необходимо соблюдать безопасные расстояния. Допускается использование других видов огнетушителей имеющих сертификаты и соответствующих техническим условиям заводов-изготовителей. Тушение пенными огнетушителями не допускается.

При тушении электроустановок распыленными струями воды личный состав подразделений ГО и ЧС России, обязан выполнять следующие требования:

- работать со средствами пожаротушения в диэлектрических перчатках и ботах (сапогах), а при задымлении - в средствах индивидуальной защиты органов дыхания;

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	<div> <div>Документация по планировке территории</div> <div>Лист 10</div> </div>

- находиться на безопасном расстоянии до электроустановок;

- заземлить пожарный ствол и насос пожарного автомобиля.

Личному составу подразделений ГО и ЧС России, запрещается:

- самостоятельно производить какие-либо отключения и прочие операции с электрооборудованием;

- использовать в качестве огнетушащего вещества морскую воду, а также воду с добавлением пенообразователей, смачивателей и солей.

Личный состав подразделений ГО и ЧС должен не реже одного раза в год проходить инструктаж и участвовать в противопожарных тренировках на специальных полигонах (тренажерах) для изучения и отработки действий по ликвидации пожаров на электроустановках, находящихся под напряжением.

Решение о подаче огнетушащих средств принимается руководителем тушения пожара после проведения инструктажа и выполнения необходимых мер безопасности.

Руководитель тушения пожара (РТП) имеет право приступить к тушению энергооборудования под напряжением только после получения письменного допуска на тушение от начальника смены энергообъекта, инструктажа личного состава пожарных подразделений представителями энергетического предприятия и создания условий визуального контроля за электроустановками.

Все работы (строительные, монтажные и специальные), должны выполняться в соответствии с:

- Правилами устройства электроустановок, изд.7;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», глава 6.4 «Обеспечение электробезопасности»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», глава 16 «Электромонтажные и наладочные работы»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СО 34.03.285-2002 «Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ»;

- Межотраслевые Правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТ Р М-016-2001 РД153-34.0-03.150-00;

- Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте ПОТ Р М-012-2000;

- ППБ01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

Погрузочно-разгрузочные работы на строительных площадках должны производиться в соответствии с ГОСТ12.3.009-79 и ПБ10-382-00 «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», а также руководствоваться «Правилами техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта».

Грузоподъемные машины должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий на них.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
			Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Персонал подрядной организации, привлекаемый для производства работ, должен в полном объеме соответствовать требованиям главы 1.2 ПОТ Р М-016-2001, иметь при себе удостоверения установленной формы (приложение №2,3 к ПОТ Р М-016-2001) и быть обеспечен спец. одеждой, защитными очками и СИЗ.

Допуск в действующие электроустановки осуществлять в строгом соответствии с требованиями п.1.3.5 ПОТ Р М-016-2001, в сопровождении оперативного персонала заказчика.

Производство электромонтажных и наладочных работ следует вести в строгой технологической последовательности и в соответствии с графиком работ и ППР. Завершение предшествующих работ является необходимым условием для подготовки и выполнения последующих.

Допуск к работе для строительства, оформляется соответствующим распоряжением по структурному подразделению предприятия, после прохождения инструктажа по СО 153-34.03.245-2002 «Типовая инструкция по охране труда для электромонтера по обслуживанию подстанций».

Безопасность труда в строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Строительные, монтажные, наладочные работы и эксплуатацию электроустановок следует производить в строгом соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства» и СО 34.03.285-2002 «Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ».

Для обеспечения требований охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

- применение типовых конструкций;
- размещение оборудования с обеспечением свободного обслуживания объектов;
- устройство надежных заземлителей с нормируемыми показателями по сопротивлению;
- использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы охраны труда;
- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

Бригады, выполняющие работы, должны быть оснащены средствами связи с руководящими работниками и диспетчерскими пунктами.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	<div>Документация по планировке территории</div>	Лист
										12

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист
												13
						Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	