

ПРОТОКОЛ № 2/1

заседания комиссии по проведению общественных
обсуждений по проекту внесение изменений в Генеральный план
Родниковского сельского поселения
Белореченского района Краснодарского края

Дата проведения: 26 февраля 2020 года

Время проведения заседания: 9:00

Место проведения: поселок Родники

Присутствовали:

Председатель комиссии:	С.А. Семейкин
Заместитель председателя комиссии	А.В.Кузнецов
Секретарь комиссии:	Н.А.Афанасьева
Члены комиссии:	А.С.Богданов Н.В.Косенко М.А.Нагайчук Ю.В.Фесенко

Кворум соблюден.

Приглашенные: главный архитектор проекта – Г.В.Чернай

Присутствовали: 135 чел. (жители Родниковского сельского поселения)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проект внесения изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края.

Место проведения общественных обсуждений было перенесено в актовЫй зал МБОУ СОШ №31, расположенный по адресу: поселок Родники, улица Норильская, №6 в связи с большим количеством присутствующих жителей Родниковского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

Заместитель председателя комиссии Кузнецов А.В. пояснил, что на общественные обсуждения выносятся проект внесения изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края разработанный на основании заключенного муниципального контракта между администрацией муниципального образования Белореченский район и

ИП Радюк А.А. от 11 ноября 2019 года.

Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 23 января 2020 года №4 (14609)) и размещено на официальном сайте администрации МО Белореченский район (www.belorechensk.ru, раздел «Градостроительная деятельность», «Новости в сфере градостроительства»). Прием предложений и замечаний по данному проекту, вынесенному на общественные обсуждения, осуществлялся до 17 февраля 2020 года.

ВЫСТУПАЛИ:

Чернай Г.В.:

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Родниковское сельское поселение Белореченского района.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов сельского округа, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Родниковское сельское поселение Белореченского района Краснодарского края является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие населенных пунктов поселения: поселок Родники; поселок Восточный, поселок Садовый, поселок Степной, поселок МТФ №1 колхоза им. Ленина, поселок МТФ №2 колхоза им. Ленина, хутор Грушевый, хутор Подгорный, хутор Приречный на расчетный срок генерального плана.

При подготовке генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы краевых органов, территориальной службы государственной статистики, материалы органов муниципального управления, прочих организаций, данные, предоставленные администрацией муниципального образования, данные собственных исследований, проведённых исполнителем работ, прочие источники.

Показатели экономического развития Родниковского сельского поселения, заложенные в проекте, не являются самостоятельной разработкой генерального плана, а обобщают программы, стратегии развития, прогнозы, предложения и плановые намётки различных служб, предоставленные в качестве исходных данных для проектирования. Проект не является директивным документом по экономическому развитию муниципального образования, но представляет собой территориальную модель развития событий по оптимистическому сценарию.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, Краснодарского края в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, и детализированы заданием, утвержденным заказчиком проекта – администрацией муниципального образования Белореченский район. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в ред. от 01.11.2019 N 190-ФЗ) генеральный план сельского поселения включает текстовые и графические материалы по обоснованию проекта, а также положения о территориальном планировании.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью разработки проекта генерального плана Родниковского сельского поселения является:

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- эффективное комплексное территориальное планирование на основе стратегического и бюджетного планирования с учетом действующих документов Градостроительного кодекса РФ и 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения сельского поселения.

Задачами разработки генерального плана Родниковского сельского поселения являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения и его целевых ориентиров.

2. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов); учет объектов, размещаемых на территории сельского поселения, предусмотренных схемой территориального планирования Российской Федерации (далее - СТП РФ) и схемой территориального планирования Краснодарского края (далее - СТП КК); учет объектов местного значения, предусмотренных программами развития муниципального образования.

3. Определение территориальной организации сельского поселения в составе Белореченского района.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального

строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

6. Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

7. Планирование размещения объектов местного значения сельского поселения в соответствии с полномочиями.

8. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

9. Подготовка предложений по:

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию транспортного каркаса сельского поселения;

- развитию инженерной инфраструктуры на территории сельского поселения и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, предусмотренных в инвестиционных проектах (в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения);

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рационального генерального плана сельского поселения, способствующего созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и развития экономики сельского поселения с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края (далее - внесение изменений в генеральный план) выполнена на основании муниципального контракта от 11.11.2019 г. № 011830001051900005498 по заданию администрации муниципального образования Белореченский район Краснодарского края и в соответствии с заданием на проектирование.

За основу планировочной организации и функционального зонирования

территории Родниковского сельского поселения Белореченского района приняты положения генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района, разработанного в 2010 году и утвержденного решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района 30 августа 2011 года №113 с учетом последующих изменений, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенным техническим заданием, согласованным с администрацией Родниковского сельского поселения Белореченского района и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта. Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

Также выполнена актуализация проекта генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района на основе утвержденных материалов Схемы территориального планирования Краснодарского края и Схемы территориального планирования Российской Федерации, приведение проекта к нормативам в проектировании генеральных планов по состоянию на ноябрь 2019 года, включая приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793.

При выполнении внесенных изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, разработанные в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Белореченский район:

- «Топографические изыскания М 1:25 000»;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия», разработанный ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар в 2009 г.;
- технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», разработанный в 2009 г.;
- раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанный в 2009 г.

А также экономические и расчетные параметры по прогнозной численности населения и проектной территории, инженерной подготовке территории, инженерному оборудованию.

На основании утвержденного генерального плана Родниковского сельского поселения юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;

- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования – в данном случае сельского поселения - устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен согласно статье 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок – 2030 год, экономические и расчетные показатели проекта.

Воробьев А.С., Торопчин А.Ф., Волков В.П., Семенов А.И., Димиденко Л.Д., Золоторев В.С., Иванов А.Г., Аминов Д.А., Кайгородов Н.Н., Щербакова Е., Фисенко Е.А.:

Прозвучали устные заявления против размещения объекта регионального значения (полигона твердых бытовых отходов) в районе поселок МТФ-1.

Заместитель председателя комиссии Кузнецов А.В. пояснил, что генеральный план поселения - это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Родниковское сельское поселение Белореченского района. Территориальное планирование подразумевает под собой развитие территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Полигон твердых бытовых отходов является объектом РЕГИОНАЛЬНОГО значения.

То есть объекты регионального значения – это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской

Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения подлежат отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Данный объект отображен и утвержден Схемой территориального планирования Краснодарского края в соответствии с пунктом 14 статьи 14(1) закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ (ред. от 11.11.2019) "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (принят ЗС КК 16.07.2008 г.)

Настоящим генеральным планом не утверждается расположение полигона твердых бытовых отходов, а лишь отображается в соответствии со Схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» (в редакции от 19.12.2017 г. №976).

Размещение регионального объекта не является вопросом местного значения.

Исходя из вышесказанного, заявление против размещения полигона твердых бытовых отходов в районе поселка МТФ-1 не является основанием для отказа в принятии решения об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района.

Сморodin В.А.:

Директор ООО фирмы «Позитрон» Смородин В.А. обратился с ходатайством от граждан Белореченского района Краснодарского края (431 подпись граждан прилагается) внести изменения в генеральный план и в последующем в правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта поселка Восточный земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0708001:56, 23:39:0708001:57 к зоне транспортной инфраструктуры.

Заместитель председателя комиссии Кузнецов А.В. пояснил, что земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0708001:56, 23:39:0708001:57 являются собственностью Российской Федерации, так как отнесены к землям лесного фонда.

Также имеется действующее решение Краснодарского краевого суда от 2 апреля 2018 года к делу №3а-487/2018 о признании недействительным со дня принятия генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 года

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район одобрить проект внесения изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края и направить его, после корректировки и доработки на основании поданных замечаний и предложений, в администрацию Краснодарского края для прохождения процедуры согласования в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.А. Семейкин



Н.А. Афанасьева



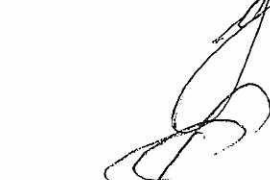
А.С. Богданов



А.В. Кузнецов



Н.В. Косенко



М.А. Нагайчук



Ю.В. Фесенко