

Заключение о результатах общественных обсуждений

2 марта 2020 года

г. Белореченск

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 20 января 2020 года № 61.
2. В отпор общественных обсуждений: проект внесение изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края.
3. Количество участников общественных обсуждений — 142 чел.
4. Информация о общественных обсуждениях опубликована в газете «Огни Кавказа» от 23 января 2020 года № 4. Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район.
5. Место проведение экспозиции проекта: г. Белореченск, ул. Ленина, 66/1, здание управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район, кабинет №12, 1 этаж, с 27 января 2020 года по 17 февраля 2020 года в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов.
6. Место проведения общественных обсуждений: в соответствии с графиком.
7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме - 6.
8. Заключение подготовлено на основании протокола №2 от 26 февраля 2020 г.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Устные заявления против размещения объекта регионального значения (полигона твердых бытовых отходов) в районе поселка МТФ-1	Воробьев А.С., Горопчин А.Ф., Волков В.П., Семенов А.И., Димиденко Л.Д., Золоторев В.С., Иванов А.Г., Аминов Д.А., Кайгородов Н.Н., Щербакова Е., Фисенко Е.А.	-	<p>Данный объект отображен и утвержден Схемой территориального планирования Краснодарского края в соответствии с пунктом 14 статьи 14(1) закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ (ред. от 11.11.2019) "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (принят 3С КК 16.07.2008 г.)</p> <p>Настоящим генеральным планом не утверждается расположение полигона твердых бытовых отходов, а лишь отображается в соответствии со Схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» (в редакции от 19.12.2017 г. №976).</p> <p>Размещение регионального объекта не является вопросом местного значения.</p> <p>Заявление против размещения полигона твердых бытовых отходов в районе поселка МТФ-1 не является основанием для отказа в принятии решения об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района.</p>
2	Ходатайство от граждан района Краснодарского края о внесении изменения в генеральный план Родниковского сельского поселения	Директор ООО фирмы «Позитрон» Смородин В.А.	-	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0708001:56, 23:39:0708001:57 являются собственностью Российской Федерации, так как отнесены к землям лесного фонда.</p> <p>Имеется действующее решение Краснодарского краевого суда</p>

	<p>В части включения в границы населенного пункта поселка Восточный земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0708001:56, 23:39:0708001:57 к зоне транспортной инфраструктуры</p>		<p>от 2 апреля 2018 года к делу №3а-487/2018 о признании недействительным со дня принятия генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 года №113 «Об утверждении генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», в части включения в границы населенных пунктов муниципального образования Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, лесных участков, расположенных на землях лесного фонда Родниковского и Шехского участковых лесничеств Белореченского лесничества Краснодарского края. Вышеуказанные земельные участки входят в состав земель лесного фонда квартала 2 Б Родниковского участкового лесничества.</p> <p>Также имеется решение Арбитражного суда Краснодарского края от 28 августа 2018 года к делу №А32-19717/2017 о признании права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 23:39:0708001:56, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, автодорога Майкоп-Усть-Лабинск-Кореновск (22 км+650).</p> <p>На основании всего вышеперечисленного внести изменения в генеральный план Родниковского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта поселок Восточный земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0708001:56, 23:39:0708001:57 и отнесения их к зоне транспортной инфраструктуры не представляется возможным, ввиду действующих решений Краснодарского краевого суда от 2 апреля 2018 года и Арбитражного суда Краснодарского края от 28 августа 2018 года.</p>
3	<p>Заявление об отнесении части земельного участка, с кадастровым номером 23:39:0706001:72 к землям промышленности, транспорта, связи и т.д.</p>	<p>Кессиди А.С.</p>	<p>Внести изменения в графическую часть генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района</p>
4	<p>Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0701006:173 к зоне сельскохозяйственного назначения в связи с полученным актом рекультивации земель</p>	<p>Директор ООО «Компания АС» Хачатурян А.Б.</p>	<p>Внести изменения в графическую часть генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района</p>

5	Заявление об отнесении части территории в квартале 23:39:0705002 (ориентир земельный участок с кадастровым номером 23:39:0705002:595) к зоне общественно-деловой застройки	Управление имущественных отношений администрации МО Белореченский район	Внести изменения в графическую часть генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района
6	Устное заявление об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0710002:261, 23:39:0710002:204 к зоне отдыха с категорией земель – земли населенных пунктов	ГРК Барские забавы	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0710002:261, 23:39:0710002:204 имеют пересечения с собственностью Российской Федерации, а именно с землями лесного фонда.</p> <p>В виду того что на вышеуказанных земельных участках в части пересечений с землями лесного фонда имеются объекты капитального строительства, рекомендуем обжаловать в судебном порядке решение Краснодарского краевого суда от 2 апреля 2018 года к делу №3а-487/2018 о признании недействительным со дня принятия генерального плана Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Родниковского сельского поселения Белореченского района от 30 августа 2011 года №113 «Об утверждении генерального плана района Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», в части включения в границы населенных пунктов муниципального образования Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, лесных участков, расположенных на землях лесного фонда Родниковского и Плеховского участков лесничеств Белореченского лесничества Краснодарского края.</p> <p>На основании вышеизложенного, в настоящее время внести изменения в проект генерального плана Родниковского сельского поселения, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0710002:261, 23:39:0710002:204 под существующей базой отдыха к зоне отдыха с категорией земель – земли населенных пунктов не представляется возможным.</p>

Вывод по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район одобрить проект внесения изменений в генеральный план Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края с учетом поступивших предложений.

Председателя уполномоченного органа

С.А.Семейкин

