

## Заключение о результатах публичных слушаний

19 сентября 2024 года

г. Белореченск

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 26 августа 2024 г. № 1071.
2. Вопрос публичных слушаний: проект внесения изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края.
3. Количество участников публичных слушаний — 2 чел.
4. Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в средствах массовой информации газета «Огни Кавказа» от 29 августа 2024 г. №35 (14849) и размещено на официальном сайте администрации МО Белореченский район [adm-belogechensk.ru](http://adm-belogechensk.ru) в разделе «Градостроительная деятельность», «Новости в сфере градостроительства». Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального образования Белореченский район.
5. Место проведения экспозиции проекта: г. Белореченск, ул. Ленина, 66Д, здание управления архитектуры и градостроительства администрации МО БР, с 29 августа 2024 по 12 сентября 2024 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов.
6. Место проведения публичных слушаний: в соответствии с графиком
7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме - 7.
5. Заключение подготовлено на основании протокола № 2 от 13 сентября 2024 г.

№	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Иные участники публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	<p>1. Письменные предложения по проекту внесения изменений в генеральный план:</p> <p>1.1. В рассматриваемом проекте генерального плана на карте инженерной инфраструктуры в кадастровом квартале 23:39:0106001 и 23:639:0104013 отобразить сети газоснабжения и водоснабжения (схема прилагается);</p> <p>1.2. В рассматриваемом проекте генерального плана на карте транспортной инфраструктуры в кадастровом квартале 23:39:0106001 и 23:639:0104013 отобразить дороги общего пользования (схема прилагается);</p> <p>1.3. В рассматриваемом проекте генерального плана в карте границ зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов отобразить в ст. Рязанской: ул. Мира, ул. Пушкина;</p> <p>1.4. В рассматриваемом проекте генерального плана на карте границ зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов отобразить в</p>	<p>Администрация Рязанского сельского поселения</p>	<p>Бригидин А.П.</p>	<p>Принято решение внести изменения в соответствии с предложениями администрации Рязанского сельского поселения.</p>

	<p>многофункциональную общественно- деловую зону земельные участки под коммерцию (магазины), в соответствии с видом разрешенного использования;</p> <p>1.5. В рассматриваемом проекте генерального плана на карте местного значения в кадастровом квартале 23:39:0104013 отобразить объект местного значения «Дошкольная образовательная организация» (согласно прилагаемой схеме);</p> <p>1.6. В рассматриваемом проекте генерального плана на карте границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий внести изменения в границы ООПТ «Грушевый сад», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 29.07.2024 №959 (согласно прилагаемой схеме);</p> <p>1.7. В рассматриваемом проекте генерального плана на карте границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий предусмотреть границы ООПТ «Пищский остров» (согласно прилагаемой схеме).</p>			
2	<p>Заявление об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0104012:222 и 23:39:0104012:223 к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий.</p>	ООО Айрин	Тыль А.В.	<p>Принято решение отклонить заявление ООО «Айрин», в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:39:0104012:222 включен в реестр инвестиционных площадок Краснодарского края, и земельный участок с кадастровым номером 23:39:0104012:223 планируется включить в реестр инвестиционных площадок.</p> <p>Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0104016:741 к многофункциональной общественно-деловой зоне.</p>
3	<p>Устное обращение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104016:741 к многофункциональной общественно-деловой зоне.</p>	Подиев П.А.	-	
4	<p>Заявление об отнесении земельного участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, для дальнейшего формирования земельного участка под существующим трех квартирным жилым домом (согласно прилагаемой схеме).</p>	Егорова А.К.	-	<p>Принято решение отклонить заявление об отнесении формируемого земельного участка к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в связи с тем, что формируемый земельный участок отнесен к территориальной зоне - «Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», что соответствует статусу существующего жилого дома (трех квартирный жилой дом).</p>

				В случае изменения статуса дома на блокированную жилую застройку в основных видах разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» имеется вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», что предусматривает размещение жилого дома, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами.
5	Заявление об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0102001:41, 23:39:0102001:103 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (согласно прилагаемой схеме).	администрация Рязанского сельского поселения	Бригидин А.П.	Принято решение отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0102001:41, 23:39:0102001:103 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (согласно прилагаемой схеме).
6	Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104011:179 к многофункциональной общественно-деловой зоне.	администрация Рязанского сельского поселения	Бригидин А.П.	Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0104011:179 к многофункциональной общественно-деловой зоне.
7	Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104014:907 к зоне инженерной инфраструктуры.	администрация Рязанского сельского поселения	Бригидин А.П.	Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0104014:907 к зоне инженерной инфраструктуры.
8	Заявление об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0104013:160, 23:39:0104013:281 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	администрация Рязанского сельского поселения	Бригидин А.П.	Принято решение отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0104013:160, 23:39:0104013:281 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.
9	Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104010:339 к зоне специализированной общественной застройки.	администрация Рязанского сельского поселения	Бригидин А.П.	Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0104010:339 к зоне специализированной общественной застройки.
10	Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104001:242 к многофункциональной общественно-деловой зоне.	администрация Рязанского сельского поселения	Бригидин А.П.	Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0104001:242 к многофункциональной общественно-деловой зоне.
11	Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104014:403 к зоне специализированной общественной застройки.	администрация Рязанского сельского поселения	Бригидин А.П.	Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0104014:403 к зоне специализированной общественной застройки.



12	Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104013:144 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (согласно прилагаемой схеме).	администрация Рязанского сельского поселения	Бригидин А.П.	Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0104013:144 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (согласно прилагаемой схеме)
13	Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104014:1255 к зоне инженерной инфраструктуры.	администрация Рязанского сельского поселения	Бригидин А.П.	Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0104014:1255 к зоне инженерной инфраструктуры.
14	Заявление об изменении границы населенного пункта и отнесении к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (согласно прилагаемой схеме).	администрация Рязанского сельского поселения	Бригидин А.П.	Принято решение изменить границы населенного пункта и отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (согласно прилагаемой схеме).
15	Заявление об отнесении образуемого земельного участка, площадью 18493 кв.м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104014:10 к зоне рекреационного назначения (согласно прилагаемой схеме).	администрация Рязанского сельского поселения	Бригидин А.П.	Принято решение отнести образуемый земельный участок, площадью 18493 кв.м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104014:10 к зоне рекреационного назначения (согласно прилагаемой схеме).
16	Заявление об отнесении образуемого земельного участка, площадью 614 кв.м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104011:179 к зоне рекреационного назначения (согласно прилагаемой схеме).	администрация Рязанского сельского поселения	Бригидин А.П.	Принято решение отнести образуемый земельный участок, площадью 614 кв.м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104011:179 к зоне рекреационного назначения (согласно прилагаемой схеме).
17.	Заявление об увеличении границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в соответствии с прилагаемыми координатами.	администрация Рязанского сельского поселения	Бригидин А.П.	Принято решение увеличить границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в соответствии с прилагаемыми координатами.

Вывод по результатам публичных слушаний: С учетом поступивших предложений и замечаний рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район одобрить проект внесения изменений в генеральный план Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края и направить его в представительный орган местного самоуправления (Совет муниципального образования Белореченский район).



Председатель комиссии

А.С.Богданов