

**Заключение о результатах
публичных слушаний**

25 июля 2024 года

г. Белореченск

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 804.
2. Вопрос публичных слушаний: проект внесения изменений в генеральный план Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края.
3. Количество участников публичных слушаний — 22 чел.
4. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме - 3.
5. Заключение подготовлено на основании протокола № 2 от 18 июля 2024 г.

№	Замечания и предложения	Участники публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Иные участники публичных слушаний	Аргументированные рекомендации о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Заявление об отнесении части земельного участка с кадастровым номером 23:39:1002001:303, площадью 1684 кв.м. к многофункциональной общественно-деловой зоне (в соответствии с координатами). В действующем генеральном плане Юженского сельского поселения указанный земельный участок отнесен к территории индивидуальной жилой застройки.	Демичев Н.В.	-	Принято решение отнести часть земельного участка с кадастровым номером 23:39:1002001:303, площадью 1684 кв.м. к многофункциональной общественно-деловой зоне (в соответствии с координатами).
2	Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:1002001:84 к многофункциональной общественно-деловой зоне, в связи с отсутствием производственной деятельности на территории. В действующем генеральном плане Юженского сельского поселения указанный земельный участок отнесен к производственной зоне.	Вартаньян С.Б.	-	Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:1002001:84 к многофункциональной общественно-деловой зоне.
3	Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:0901006:64 к производственной зоне на основании лицензии на пользование недрами КРД 011010 ТП от 26.12.2022, выданной министерством природных ресурсов Краснодарского края. Срок окончания пользования участком недр 26.12.2025. Устное замечание в отнесении земельного участка с кадастровым номером	Меликов Д.Р. Калининченко Е.Е.	-	Принято решение в связи с наличием лицензии отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:0901006:64 к производственной зоне.

		<p>23:39:0901006:64 из земель сельскохозяйственного назначения в производственную зону. В соответствии с Указом президента РФ от 21 января 2020г. № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации» земли сельскохозяйственного назначения должны сохраняться. На основании вышеизложенного прошу оставить земельный участок с кадастровым номером 23:39:0901006:64 в зоне сельскохозяйственного назначения.</p>
<p>4</p> <p>Заявление об отнесении к зоне застройки индивидуальными жилыми домами, для дальнейшего оформления и формирования земельного участка под существующим жилым домом (согласно прилагаемой схеме). В действующем генеральном плане Южного сельского поселения указанные земельный участок отнесен к территории индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта. В разрабатываемом Проекте земельный участок отнесен к зоне транспортной инфраструктуры.</p>	<p>Аведян А.Р.</p>	<p>Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:1002002:298 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (согласно прилагаемой схеме).</p>
<p>5</p> <p>Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:1002001:702 к многофункциональной общественно-деловой зоне.</p>	<p>Азатын Г.М.</p>	<p>Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:1002001:702 к многофункциональной общественно-деловой зоне.</p>
<p>6</p> <p>Заявитель просит отнести земельный участок площадью 264 кв. м. из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного вблизи основных земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1002001:702 и 23:39:1002001:795 к многофункциональной общественно-деловой зоне (в соответствии с прилагаемой схемой).</p>	<p>Азатын Г.М.</p>	<p>Формируемый земельный участок попадает в полосу отвода железных дорог. Порядок установления и использования полос отвода железных дорог регулируется Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 года № 611. Считаю, что отнесение формируемого земельного участка к многофункциональной общественно-деловой зоне нецелесообразно. Принято решение заявление об отнесении земельного участка площадью 264 кв. м. из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного вблизи основных земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1002001:702 и 23:39:1002001:795 к многофункциональной общественной деловой зоне (в соответствии с прилагаемой схемой)</p>

7	Заявление в связи с формированием земельного участка под существующим многоквартирным домом, площадью 2360 кв.м. Многофункциональную общественно-деловую зону сократить и увеличить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (согласно прилагаемых координат).	Администрация Южненского сельского поселения	Иванчихин К.А.-	отклонить. Принято решение сократить многофункциональную общественно-деловую зону и увеличить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (согласно прилагаемых координат).
8	Заявление об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0901006:448 и 23:39:0901006:112 к планируемой зоне застройки индивидуальными жилыми домами. В действующем генеральном плане Южненского сельского поселения указанные земельные участки отнесены к зоне сельскохозяйственного использования.	Швачко О.А. и Саяпина Н.А.	-	Принято решение отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:0901006:448 и 23:39:0901006:112 к планируемой зоне застройки индивидуальными жилыми домами.
9	Заявление об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:0901006:1318, 23:39:0901006:1319, 23:39:0901006:1320, 23:39:0901006:1321 и 23:39:0901006:1322 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. В действующем генеральном плане Южненского сельского поселения указанные земельные участки отнесены к зоне сельскохозяйственного использования.	Ермиловой Т.В. и Даниленко А.В.	-	В соответствии с Указом президента РФ от 21 января 2020г. № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации» не допускается сокращение площадей земель сельскохозяйственного назначения. Принято решение заявления Ермиловой Т.В. и Даниленко А.В. отклонить.
10	Заявление об отнесении земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, расположенного вблизи основного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1002003:350 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с существующим ограждением (топасьемка прилагается).	Другова Л.В.	-	Принято решение отнести земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности, расположенного вблизи основного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1002003:350 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с существующим ограждением (топасьемка прилагается).
11	Устное предложение об увеличении территории кладбища в пос. Южном. В связи с тем, что смертность людей увеличивается, необходимо зарезервировать земельные участки под дальнейшее захоронение.	Калиниченко Е.Е..	-	В настоящее время действующее кладбище заполнено всего на 50%. Необходимость в увеличении площади Белореченского городского кладбища отсутствует. Кроме того, планируется размещение крематория в Бжедуховском сельском поселении.
12	Заявление об отнесении к существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами, для дальнейшего перевода нежилого здания «Санпропускник» в жилой дом. В действующем генеральном плане	Тамразян К.Г.	-	Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:1002005:264 к существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

	<p>Юженского сельского поселения указанные земельный участок отнесен к производственной зоне.</p> <p>В разрабатываемом Проекте земельный участок отнесен к планируемой зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p>			
13	<p>Заявление об отнесении к существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в связи с планируемым строительством дома.</p> <p>В действующем генеральном плане Юженского сельского поселения указанный земельный участок отнесен к производственной зоне.</p> <p>В разрабатываемом Проекте земельный участок отнесен к планируемой зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	Леус Н.В.	-	<p>Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:1002005:282 к существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p>
14	<p>Поступило устное обращение об отнесении формируемого земельного участка ориентировочной площадью 8251 кв.м. к жилой зоне с видом разрешенного использования земельного участка «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (в соответствии с прилагаемыми координатами).</p>	Скирда И.В.	-	<p>Принято решение отнести формируемый земельный участок ориентировочной площадью 8251 кв.м. к жилой зоне с видом разрешенного использования земельного участка «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» (в соответствии с прилагаемыми координатами).</p>
15	<p>Письменное замечание по размещению автомобильной дороги через земельный участок с кадастровым номером 23:39:1002006:85.</p>	Михайлова О.И.		<p>Принято решение отклонить замечание Михайловой О.И. в связи с утвержденным проектом планировки «Жилая застройка с объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1002006:4 и 23:39:1002006:5 по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, поселок Южный» и необходимостью проезда к данному жилому массиву.</p>
16	<p>Заявление об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1004004:20, 23:39:1004004:21 и 23:39:1004004:22 к зоне за-</p>	Полубат Т.А., Козина Р.В., Ткаченко Н.А.	-	<p>В соответствии с Указом президента РФ от 21 января 2020г. № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации» не допускается</p>

	стройки индивидуальными жилыми домами В действующем генеральном плане Юженского сельского поселения указанные земельные участки отнесены к землям сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта.			сокращение площадей земель сельскохозяйственного назначения. Принято решение заявление Полубат Т.А., Козина Р.В., Ткаченко Н.А. отклонить.
17	Устное обращение об отнесении части земельного участка с кадастровым номером 23:39:1004004:510 (370 кв.м.) к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (в соответствии с приложенными координатами).	Ткаченко А.И.	-	В соответствии с Указом президента РФ от 21 января 2020г. № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации» не допускается сокращение площадей земель сельскохозяйственного назначения. Принято решение заявление Ткаченко А.И. отклонить.
18	Заявление об отнесении земельного участка площадью 361 кв. м. из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного вблизи основного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1003001:518 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (в соответствии с прилагаемой схемой).	Огородникова Л.И., Огородников А.С., Огородникова С.С.	-	Принято решение отнести земельный участок площадью 361 кв. м. из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного вблизи основного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1003001:518 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (в соответствии с прилагаемой схемой), с учетом развития застройки индивидуальными жилыми домами с тыльной стороны земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1003001:76, 23:39:1003001:506.
19	Заявления об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1002006:90, 23:39:1002006:91, 23:39:1002006:204, 23:39:1002006:582 к производственной зоне, в связи с необходимостью строительства складов у производственной базы.	Крамаренко Д.В.	-	Принято решение отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:1002006:90, 23:39:1002006:91, 23:39:1002006:204, 23:39:1002006:582 к производственной зоне.
20	Заявление об отнесении земельного участка с кадастровым номером 23:39:1002006:581 к многофункциональной общественно-деловой зоне, в связи с необходимостью строительства магазина к производственной базе.	Крамаренко Д.В.	-	Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:1002006:581 к многофункциональной общественно-деловой зоне.
21	Заявление об отнесении земельного участка, площадью 1574 кв.м. из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного вблизи основного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1003001:69 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (в соответствии с прилагаемой схемой).	Резниченко А.С.	-	Принято решение отнести земельный участок, площадью 1574 кв.м. из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного вблизи основного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1003001:69 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (в соответствии с прилагаемой схемой).
22	Заявление об установлении границы многофункциональной общественно-деловой зоны, прилегающей к участку с кадастровым номером 23:39:1003001:41 в соответствии с фактическим его расположением (в соответствии с прилагаемой схемой).	Резниченко А.С.	-	Принято решение удовлетворить заявление об установлении границы многофункциональной общественно-деловой зоны, прилегающей к участку с кадастровым номером 23:39:1003001:41 в соответствии с фактическим его расположением (в соответствии с

	мой схемой)			прилагаемой схемой).
23	Заявления об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 23:39:1002006:225, 23:39:1002006:575, 23:39:1002006:557, 23:39:1002006:200 к многофункциональной обществу-деловой зоне.	Нодченко К.М.	-	Принято решение отнести земельные участки с кадастровыми номерами 23:39:1002006:225, 23:39:1002006:575, 23:39:1002006:557, 23:39:1002006:200 к многофункциональной обществу-деловой зоне.
24	Устное обращение об отнесении земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:39:1004004:36 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (в соответствии с прилагаемой схемой). В действующем генеральном плане Южненского сельского поселения указанных земельный участок отнесен к землям сельскохозяйственного использования.	Быхан С.В.	-	Принято решение отнести земельный участок из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:39:1004004:36 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (в соответствии с прилагаемой схемой).
25	Заявление о включении в черту населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 23:39:1001004:176 и отнесении его к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Седнев П.А.	-	Принято решение отнести земельный участок с кадастровым номером 23:39:1001004:176 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами и включить в черту населенного пункта.
26	Заявление об отнесении земельного участка площадью 226 кв. м. из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенного вблизи основного земельного участка с кадастровым номером 23:39:1001003:923 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (в соответствии с прилагаемой схемой).	Путивской А.И.		В случае отнесения земельного участка площадью 226 кв. м. из земель государственной собственности на которые не разграничена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (в соответствии с прилагаемой схемой). Ограничивает доступ к земельному участку с кадастровым номером 23:39:1001003:127, находящегося в частной собственности у иных лиц. На земельном участке расположено два жилых дома. Принято решение заявление Путивского А.И. отклонить.

Вывод по результатам публичных слушаний: С учетом поступивших предложений и замечаний рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район одобрить проект внесения изменений в генеральный план Южненского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края и направить его в представительный орган местного самоуправления (Совет муниципального образования Белореченский район).

Председатель комиссии

А.С.Богданов