

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019

№ 1341

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица 40 лет ВЛКСМ, 251/2»

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Давтяна Гайка Варздатовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101269:8 площадью 562 кв.м. по адресу: город Белореченск, улица 40 лет ВЛКСМ, 251/2 – для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 23:39:1101269:46, определив отступ от границы смежного земельного участка по улице 40 лет ВЛКСМ, 251/3 – 2 м, без отступа от территории общего пользования со стороны улицы 40 лет ВЛКСМ, в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка для застройки (северная часть земельного участка попадает зону возможного затопления), в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 3 августа 2018 года № 530, Правилами землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденными решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 8 апреля 2016 года №120 (в редакции решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 21 сентября 2017 года №219), постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 4 июля 2017 года № 1669 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», соглашением от 18 декабря 2014 года № 1/24 о передаче части полномочий администрацией

Белореченского городского поселения Белореченского района администрации муниципального образования Белореченский район, руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица 40 лет ВЛКСМ, 251/2» (прилагается).

2. Определить место, дату и время проведения публичных слушаний – кабинет № 12, 2 этаж, здание администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, № 66, 17 июня 2019 года в 14:00.

3. Провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 6 июня 2019 года по 17 июня 2019 года, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участникам публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний в адрес комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район, а также направляются до 14 июня 2019 года в письменной форме на адрес электронной почты belora_arch@mail.ru.

5. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (Колесников) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему, оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район www.belorechensk.ru в разделе «Градостроительная деятельность», «Новости в сфере градостроительства».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Белореченский район С.А.Семейкина.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район



А.Н.Шаповалов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 03.06.2019 № 1371

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский район

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский край, Белореченский район,
город Белореченск, улица 40 лет ВЛКСМ, 251/2**

На основании поступившего заявления собственника земельного участка Давтяна Гайка Варздатовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101269:8 площадью 562 кв.м. по адресу: город Белореченск, улица 40 лет ВЛКСМ, 251/2 – для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 23:39:1101269:46, определив отступ от границы смежного земельного участка по улице 40 лет ВЛКСМ, 251/3 – 2 м, без отступа от территории общего пользования со стороны улицы 40 лет ВЛКСМ, в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка для застройки (северная часть земельного участка попадает зону возможного затопления), учитывая результаты публичных слушаний от _____ 2019 года, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 3 августа 2018 года № 530, Правилами землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденными решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 8 апреля 2016 года №120 (в редакции решения Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 21 сентября 2017 года №219), постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 4 июля 2017 года № 1669 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», соглашением от 18 декабря 2014 года № 1/24 о передаче части полномочий администрацией Белореченского городского поселения Белореченского района администрации муниципального образования Белореченский район,

руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Белореченский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101269:8 площадью 562 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица 40 лет ВЛКСМ, 251/2 – для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 23:39:1101269:46, определив отступ от границы смежного земельного участка по улице 40 лет ВЛКСМ, 251/3 – 2 м, без отступа от территории общего пользования со стороны улицы 40 лет ВЛКСМ, в соответствии с прилагаемой схемой.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Белореченский район С.В.Сидоренко.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

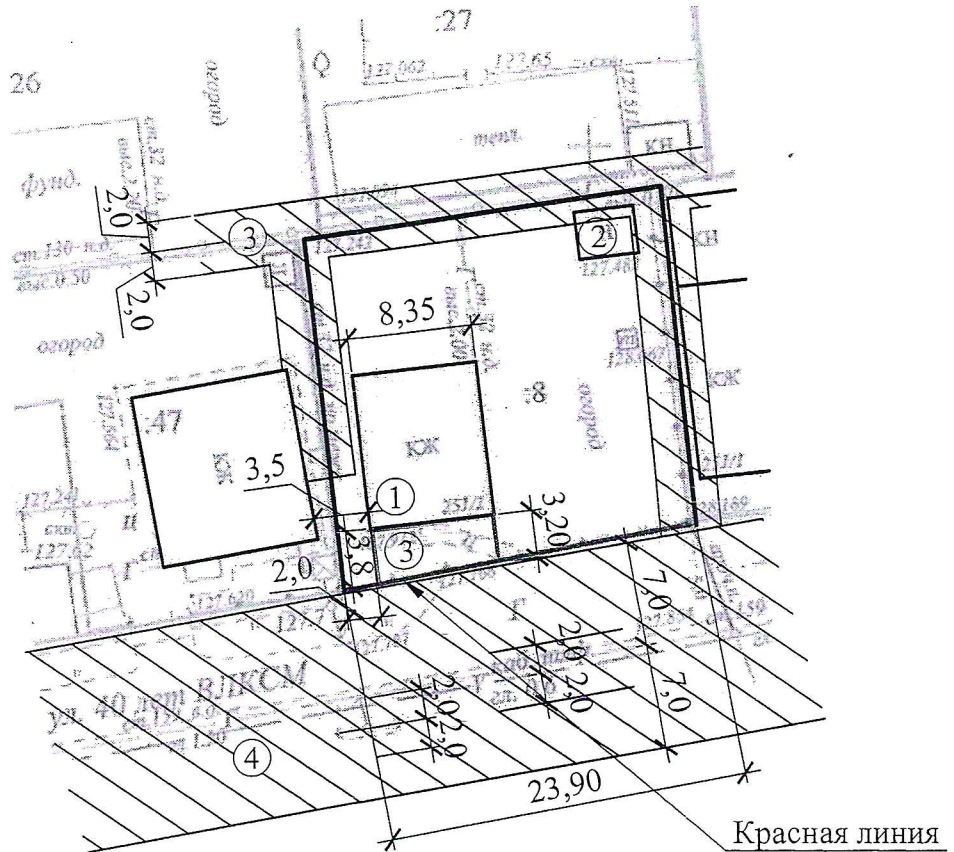
А.Н.Шаповалов

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства муниципального образования
Белореченский район

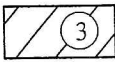
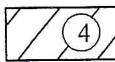
П.Е.Колесников



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 05.06.2019 г № 1841.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Охранная зона газопровода н.д. - 2 м
-  Охранные зоны инженерных сетей:
газопровода в.д. - 7 м; кабеля связи - 2 м;
ВЛ до 1 кВ - 2 м

ЭКСПЛИКАЦИЯ


СУЩЕСТВУЮЩИХ СТРОЕНИЙ:

- 1. Индивидуальный жилой дом
- 2. Сарай

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫХ СТРОЕНИЙ:

- 3. Пристройка к индивидуальному жилому дому

Вр.и.о. директора МУП		КС-2019 СП			
		Заказчик: Давтян Гайк Вараздатович			
		город Белореченск, улица 40 лет ВЛКСМ, 251/2	Стадия СП	Лист 1	Листов 1
Техник	Клюс Е.В. 17.04.2019	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	МУП "Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район"		