

4 мая 2018 года

Заключение о результатах публичных слушаний

Инициатор проведения публичных слушаний - администрация муниципального образования Белореченский район. Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 16 апреля 2018 года № 783. Вопросы публичных слушаний приведены в таблице. Информацией о публичных слушаниях опубликована в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 19 апреля 2018 года № 28). Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия о вопросах градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район. Дата и время проведения публичных слушаний: комиссия по года, 11:00 часов. Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, № 66, зал заседаний. Эксперты публичных слушаний: отсутствуют. Количество участников публичных слушаний — 13. Заключение подготовлено на основании протокола №2 от 3 мая 2018 г. город Белореченск

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения экспертов и участников		Рекомендации	
		Текст предложения	Текст замечания участника	Текст предложения	Текст замечания участника
1	предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина автозапчастей и мастерской по обслуживанию автомобилей, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Конармейская, № 139 Б/2. Заявитель – А.Е.Вобрышев.	Д.В.Беленко: «В связи с тем, что данный земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры), где допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки, предлагаю предоставить разрешение на отклонение»	Замечаний не поступало	В связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки (имеет неправильную форму), а также с необходимостью соблюдения противопожарных разрывов между проектируемым магазином и существующим зданием, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина без отступа от земельного пользования	
2	предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Калинина, № 54 А. Заявитель – В.В.Николаевский.	Предложений не поступало	Замечаний не поступало	В связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки (имеет неправильную форму), предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома	
3	предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, путем строительства жилой пристройки, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Заводская, № 80. Заявитель – З.А. Воробьева.	Д.В.Беленко: «Учитывая параметры участка и существующую застройку, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома»	Замечаний не поступало	В связи с тем, что размер земельного участка неблагоприятен для застройки (ширина составляет 15,96 м) и учитывая существующую застройку на участке, предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома	
4	предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Чапаева, № 12 И. Заявитель – А.С.Самохина.	Предложений не поступало	Замечаний не поступало	В связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки (имеет неправильную форму), предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома	

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район по вопросам №1-4 принять положительное решение.

Председатель уполномоченного органа

С.А.Семейкин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объектов капитального строительства на территории
Белореченского городского поселения

3 мая 2018 года

11-00

город Белореченск

Присутствовали:

Члены комиссии по проведению
публичных слушаний:

Председатель комиссии

С.А.Семейкин

Заместитель председателя комиссии

Д.В.Беленко

Секретарь комиссии:

Н.А.Афанасьева

Присутствовали

Члены комиссии:

В.В.Сергиенко

Л.И.Огородникова

Ю.В.Низаева

О.В.Салова

Ю.Н.Козина

М.П.Сюрина

Эксперты публичных слушаний:

Представитель территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия по Краснодарскому краю в Белореченском, Апшеронском районах, городе Горячий Ключ отсутствует (уведомление о принятии участия от 25.04.18 №17-15/661 прилагается).

Представитель отдела надзорной деятельности Белореченского района Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Краснодарскому краю отсутствует (уведомление о принятии участия от 25.04.18 №17-15/660 прилагается).

Участники публичных слушаний – 4 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории Белореченского городского поселения.

СЛУШАЛИ:

Председатель С.А.Семейкин пояснил, что в комиссию по проведению публичных слушаний поступили обращения от физических лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на территории Белореченского городского поселения. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 16 апреля 2018 года № 783, которое опубликовано в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 19 апреля 2018 года № 28) и размещено на официальном сайте администрации МО Белореченский район (www.belorechensk.ru, раздел «Градостроительная деятельность»). Прием предложений и замечаний по вопросам, вынесенных на публичные слушания, осуществлялся до 28 апреля 2018 года.

В ходе проведения публичных слушаний (3 мая 2018 года) обсуждались следующие вопросы:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина автозапчастей и мастерской по обслуживанию автомобилей, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Конармейская, № 139 Б/2.

Выступил заявитель А.Е.Бобрышев:

«Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина автозапчастей и мастерской по обслуживанию автомобилей по адресу: город Белореченск, улица Конармейская, № 139 Б/2, без отступа от земель общего пользования (ул. Конармейская и ул.Шопина), в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки (имеет неправильную форму) и с соблюдением противопожарных разрывов между проектируемым магазином и существующим зданием на соседнем земельном участке».

Заместитель председателя Д.В.Беленко: «В связи с тем, что данный земельный участок расположен в территориальной зоне ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры), где допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки, а также с соблюдением противопожарного расстояния от существующего здания на соседнем земельном участке, предлагаю предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина без отступов от красных линий улиц (ул. Конармейская и ул.Шопина)».

От заинтересованных лиц предложений и замечаний против не поступало и комиссией предложения по предоставлению разрешения от предельных параметров разрешенного строительства магазина поддержаны.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Калинина, № 54 А.

Выступил заявитель В.В.Николаевский:

«В связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для

застройки в допустимых параметрах (3 метра от границ смежных земельных участков) прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома с отступом от границы земельного участка по адресу: ул. Калинина, № 54 – 2,0 метра и 2,6 метра».

От заинтересованных лиц предложений и замечаний против не поступило и комиссией предложения по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома поддержаны.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, путем строительства жилой пристройки, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Заводская, № 80.

Выступила заявитель З.А. Воробьева:

«В связи с тем, что ширина земельного участка составляет 15,96 метров и на участке имеются хозяйственные постройки, навес, реконструкция жилого дома планируется по линии существующей застройки, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома с отступом от границ соседнего земельного участка по адресу: ул. Заводская, № 78 – 1,46 метра. Согласие правообладателя соседнего участка прилагается».

Д.В.Беленко: «Учитывая параметры участка и существующую застройку, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома».

От заинтересованных лиц предложений и замечаний против не поступило и комиссией предложения по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома поддержаны.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: город Белореченск, улица Чапаева, №12И.

Выступил председатель С.А.Семейкин: «В связи с тем, что конфигурация земельного участка по адресу: г. Белореченск, улица Чапаева, № 12 И неблагоприятна для строительства жилого дома в допустимых параметрах (имеет неправильную форму), заявитель А.С.Самохина просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома с отступом от границ соседнего земельного участка по адресу: пер. Лазаревский, № 3 - 1 метр, от границ соседнего участка по адресу: пер. Лазаревский, № 3 Б – 1 метр».

От заинтересованных лиц предложений и замечаний против не поступило и комиссией предложения по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома поддержаны.

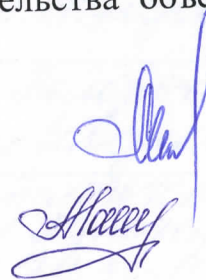
Секретарь комиссии Н.А.Афанасьева зачитала заключение о результатах публичных слушаний.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Рекомендации уполномоченного органа: рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район по рассматриваемым вопросам принять положительное решение по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.А.Семейкин

Н.А.Афанасьева