

Заключение о результатах публичных слушаний

23 декабря 2019 года

город Белореченск

Инициатор проведения публичных слушаний - администрация муниципального образования Белореченский район. Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 9 декабря 2019 года № 3005. Информация о публичных слушаниях опубликована в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 12 декабря 2019 года №50). Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район. Дата и время проведения публичных слушаний: 23 декабря 2019 года, 10:00 часов. Место проведения публичных слушаний: кабинет № 12, 2 этаж, здание администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, № 66. Эксперты публичных слушаний: отсутствуют. Количество участников публичных слушаний — 11. Заключение подготовлено на основании протокола №2 от 23 декабря 2019 г.

| № п/п | Проект, вынесенный на обсуждение | Предложения и замечания | Рекомендации |
|----------|---|---|---|
| 1 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101083:32 площадью 1567 кв.м. по адресу: город Белореченск, улица Шалимова, 1 – для реконструкции нежилого здания (здания Свято-Покровского храма) с кадастровым номером 23:39:1101083:34, без отступа от границы смежного земельного участка КМэ 23:39:1101083:33, с целью сохранения плотности застройки и создания характерного архитектурного облика социально-значимого объекта. Заявитель – Местная религиозная организация православный Приход Свято-Покровского храма г. Белореченска Краснодарского края Екатеринбургской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат). | предложений и замечаний против не поступало | предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с КМэ 23:39:1101083:32 площадью 1567 кв.м. по адресу: город Белореченск, улица Шалимова, 1 – для реконструкции нежилого здания (здания Свято-Покровского храма) без отступа от границы смежного земельного участка КМэ 23:39:1101083:33. |

Вывод по результатам публичных слушаний: рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять положительное решение.

Председатель уполномоченного органа


С.А. Семейкин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Шалимова, 1»

23 декабря 2019 года

10-00

город Белореченск

Присутствовали:

| | |
|-----------------------------------|---|
| Председатель комиссии | С.А.Семейкин |
| Заместитель председателя комиссии | А.В.Кузнецов |
| Секретарь комиссии: | Н.А.Афанасьева |
| Члены комиссии: | А.С.Богданов Л.И.Огородникова М.А.Санжаровский Ю.В.Низаева О.В.Салова Н.В.Косенко В.В.Сергиенко |

Кворум соблюден.

Участник публичных слушаний – 1 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Шалимова, 1.

СЛУШАЛИ:

Председатель комиссии С.А.Семейкин пояснил, что в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район поступило заявление от собственника земельного участка Местной религиозной организации православного Прихода Свято-Покровского храма г. Белореченска Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), в лице настоятеля Осипова Виталия Юрьевича, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101083:32 площадью 1567 кв.м. по адресу: город Белореченск, улица Шалимова, 1 – для реконструкции нежилого здания (здания

Свято-Покровского храма) с кадастровым номером 23:39:1101083:34, без отступа от границы смежного земельного участка К№ 23:39:1101083:33.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Белореченского городского поселения Белореченского района, утвержденными решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 8 апреля 2019 года №120, данный земельный участок расположен в зоне объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов (ТОД-3), где к предельным параметрам разрешенного строительства относится в том числе минимальный отступ зданий, сооружений, строений и объектов вспомогательного использования от границ смежных земельных участков - 1 метр.

Инициатором проведения публичных слушаний является администрация муниципального образования Белореченский район. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 9 декабря 2019 года № 3005 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Шалимова, 1». Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 12 декабря 2019 года №50) и размещено на официальном сайте администрации МО Белореченский район (www.belorechensk.ru, раздел «Градостроительная деятельность», «Новости в сфере градостроительства»). Прием предложений и замечаний по данному проекту, вынесенному на публичные слушания, осуществлялся до 20 декабря 2019 года. От заинтересованных лиц предложений против не поступило.

В связи с отсутствием возражений от заинтересованных лиц, наличием нотариального согласия от собственника смежного земельного участка (Ераносьян А.Ж) на реконструкцию здания Свято-Покровского храма без отступа от границы земельного участка, а также с целью сохранения плотности застройки и создания характерного архитектурного облика социально-значимого объекта, предлагаю рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101083:32 площадью 1567 кв.м. по адресу: город Белореченск, улица Шалимова, 1 – для реконструкции нежилого здания (здания Свято-Покровского храма) с кадастровым номером 23:39:1101083:34, без отступа от границы смежного земельного участка К№ 23:39:1101083:33.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 человек; «ПРОТИВ» - 0 человек; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район предоставить Местной религиозной организации православного Прихода Свято-Покровского храма г. Белореченска Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1101083:32 площадью 1567 кв.м. по адресу: город Белореченск, улица Шалимова, 1 – для реконструкции нежилого здания (здания Свято-Покровского храма) с кадастровым номером 23:39:1101083:34, без отступа от границы смежного земельного участка К№ 23:39:1101083:33.

Председатель комиссии

 С.А.Семейкин

Заместитель председателя комиссии

 А.В.Кузнецов


Секретарь комиссии

 Н.А.Афанасьева

Члены комиссии:

 Ю.В.Низаева


 В.В.Сергиенко

 М.А.Санжаровский

 О.В.Салова

 А.С.Богданов

 Н.В.Косенко

 Л.И.Огородникова