



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2019

№ 1228

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Рязанское сельское поселение, станция Рязанская, улица Степная, № 138»

На основании поступившего заявления Тхагапсова Константина Наибовича, действующего от имени и в интересах собственника земельного участка Бойко Андрея Ивановича по доверенности от 8 апреля 2019 года (номер в реестре нотариуса 01/68-н/01-2019-2-123), о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:0104002:167, площадью 2520 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Рязанское сельское поселение, станция Рязанская, улица Степная, № 138, с вида разрешенного использования «стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенных для стоянки автомобилей» на «производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а также не требуются устройства железнодорожных подъездных путей», в связи с перераспределением с 1 января 2016 года отдельных полномочий, установленных статьей 14-й Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» между сельскими поселениями и районом на основании закона Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 3 августа 2018 года №530, Правилами землепользования и застройки Рязанского

сельского поселения Белореченского района, утвержденными решением Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2014 года №243 (в редакции решения Совета муниципального образования Белореченский район от 25 ноября 2016 года №352), постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 4 июля 2017 года № 1669 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 3 июня 2019 года на 14:00 часов по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский район, Рязанское сельское поселение, станция Рязанская, улица Степная, № 138» (прилагается), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 2520 кв.м. с кадастровым номером 23:39:0104002:167 с вида использования «стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенных для стоянки автомобилей» на условно разрешенный вид использования «производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а также не требуются устройства железнодорожных подъездных путей».

2. Определить место проведения публичных слушаний - актовый зал администрации Рязанского сельского поселения Белореченского района по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, станция Рязанская, улица Первомайская, № 91.

3. Провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 23 мая 2019 года по 3 июня 2019 года, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками публичных слушаний в устной или письменной форме в дни проведения экспозиции или в день проведения собрания участников публичных слушаний в адрес комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район, а также направляются до 31 мая 2019 года в письменной форме на адрес электронной почты arcb@mail.ru.

5. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район (Колесников) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.
7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Солдатенко) обеспечить размещение проекта, слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район www.belorechensk.gov.ru в разделе «Градостроительная деятельность», «Новости в сфере градостроительства».
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Белореченский район С.В.Сидоренко.
9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район



А.Н.Шаповалов