

Постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 10 марта 2020 года № 294 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края (далее Проект).

Данным постановлением утверждены:

1) Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проектов:

- опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район не позднее 10 дней со дня принятия решения;
- разработка проекта в течение 40 дней со дня принятия решения;
- проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов в течение 10 дней со дня получения проекта;
- направление проекта главе муниципального образования Белореченский район или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в комиссию на доработку по окончании проверки;
- устранение замечаний в течение 10 дней со дня получения проекта;
- принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту не позднее 10 дней со дня получения проекта;
- опубликование решения о проведении общественных обсуждений по проекту с размещением на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район проекта в течение 5 дней со дня принятия решения;
- прием от заинтересованных лиц предложений и заключения по вопросу, вынесенному на общественных обсуждениях не позднее, чем за 5 дней до даты проведения общественных обсуждений;
- проведение общественных обсуждений по проекту с оформлением протокола не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования;
- подготовка заключения по результатам проведения общественных обсуждений в течение 5 дней со дня проведения;
- опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в течение 5 дней со дня его подписания;
- представление проекта главе муниципального образования Белореченский район в течение 10 дней со дня проведения общественных обсуждений;
- принятие решения о направлении проекта в Совет муниципального образования Белореченский район или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления в течение 10 дней со дня получения проекта;
- рассмотрение и утверждение проекта или направление проекта главе муниципального образования Белореченский район на доработку по плану работы Совета;
- опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район решения Совета муниципального образования Белореченский район в течение 10 дней со дня его утверждения;

- размещение утвержденного решения Совета муниципального образования Белореченский район в ФГИС ТП не позднее 10 дней со дня его утверждения.

2) Этапы градостроительного зонирования:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Специальные торговые, обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками.
4. Производственные зоны.
5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
6. Зоны сельскохозяйственного использования.
7. Зоны рекреационного назначения.
8. Зоны специального назначения.
9. Иные виды территориальных зон.

3) Порядок направления в комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район (далее – Комиссия) предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края (далее – Правила):

- с момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район (далее – Комиссия) свои предложения в течение тридцати календарных дней;

- предложения с пометкой «В комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район» направляются по адресу: 352630, Краснодарский край, город Белореченск, улица Ленина, №66/1; кабинет №12, или по электронной почте в адрес: isogdbelora@rambler.ru;

- предложения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки предложений;

- предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат;

- комиссия в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических или юридических лиц;

- предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие

отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района, Комиссией не рассматриваются.

Постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 24 января 2020 года №95 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», утверждены:

1. Состав комиссии.

Семейкин Сергей Александрович - заместитель главы муниципального образования Белореченский район, председатель комиссии

Кузнецов Александр Вячеславович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район, заместитель председателя комиссии;

Афанасьева Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Богданов Алексей Сергеевич - начальник отдела муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Белореченский район;

Косенко Наталья Викторовна - начальник отдела по информационным системам обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район;

Низаева Юлия Валерьевна - начальник правового управления администрации муниципального образования Белореченский район;

Науменко Наталья Викторовна - начальник отдела экономического развития администрации муниципального образования Белореченский район;

Сергеенко Валерий Владимирович - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район;

Салова Оксана Васильевна - начальника отдела инвестиций и проектного сопровождения администрации муниципального образования Белореченский район;

Фесенко Юрий Витальевич - заместитель главы Родниковского сельского поселения Белореченского района.

2. Положение о Комиссии.

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

1.Рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории сельских поселений Белореченского района:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения;

5) физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Проводит общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам:

- внесения изменений в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район;

- внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район;

- подготовки проектов планировки территории, подготовленных на основе генеральных планов сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район, и внесение в них изменений;

- подготовки проектов межевания сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район;

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

3. Определяет последовательность градостроительного планирования применительно к территориям сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Белореченский район, и рассматривает документы градостроительного зонирования и выносит по ним соответствующее решение.