

Заключение о результатах публичных слушаний

30 июля 2018 года

Инициатор проведения публичных слушаний - администрация муниципального образования Белореченский район. Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 июля 2018 года № 1546. Вопросы публичных слушаний приведены в таблице. Информация о публичных слушаниях опубликована в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 17 июля 2018 года № 51). Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район. Дата и время проведения публичных слушаний: 27 июля 2018 года, 10:00 часов. Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Родники, улица Центральная, №7, зал заседаний. Количество участников публичных слушаний — 10. Заключение подготовлено на основании протокола №2 от 27 июля 2018 г.

поселок Родники

№ п/п	Прокты, вынесенные на обсуждение	Предложения участников	Замечания участников	Рекомендации
1	предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: поселок Родники, улица Виноградная, № 38 А.. Заявитель – О.Н.Лоренц.	Учитывая параметры участка и согласие правообладателя смежного участка, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома. При строительстве дома соблюсти противопожарные мероприятия для сокращения противопожарного разрыва между существующим жилым домом на соседнем участке и планируемым строительством	Замечаний не поступало	в связи с тем, что размер земельного участка неблагоприятен для застройки (ширина составляет 12,49 м), предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома при условии соблюдения противопожарных мероприятий
2	предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, путем строительства жилой пристройки, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: поселок Родники, улица Офицерская, № 1/2. Заявитель – Г.А.Копнин, Р.В.Копнина.	В связи с тем, что планируемая реконструкция жилого дома будет осуществляться по существующей линии застройки, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома.	Замечаний не поступало	предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома

Вывод по результатам публичных слушаний: рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район по вопросам №1-2 принять положительные решения.

Председатель уполномоченного органа

С.А.Семейкин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Родниковского сельского поселения

27 июля 2018 года

10-00

поселок Родники

Присутствовали:

Председатель комиссии	С.А.Семейкин
Заместитель председателя комиссии	Н.В.Косенко
Секретарь комиссии:	Н.А.Афанасьева
Члены комиссии:	М.А.Гордеев Л.И.Огородникова Ю.В.Низаева М.О.Оганесян Ю.Н.Козина

Участники публичных слушаний – 2 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Предоставление предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Родниковского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

Председатель С.А.Семейкин пояснил, что в комиссию по проведению публичных слушаний поступили заявления от физических лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Родниковского сельского поселения. Инициаторам проведения публичных слушаний является администрация муниципального образования Белореченский район. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 13 июля 2018 года № 1546. Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 17 июля 2018 года № 51) и размещено на официальном сайте администрации МО Белореченский район (www.belorechensk.ru, раздел «Градостроительная деятельность», «Новости в сфере градостроительства»). Прием предложений и замечаний по вопросам, вынесенных на публичные слушания, осуществлялся до

23 июля 2018 года.

В ходе проведения публичных слушаний (27 июля 2018 года) обсуждались следующие проекты:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: поселок Родники, улица Виноградная, № 38 А.

Выступил представитель заявителя В.О.Лоренц, действующий по доверенности:

«В связи с тем, что размер земельного участка неблагоприятен для застройки (ширина земельного участка составляет 12,49 метра), прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома с отступом от границ соседнего земельного участка по адресу: ул. Виноградная, № 38 – 1 метр, от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:39:0705001:596 – 2,0 метра».

Н.В.Косенко: «Учитывая параметры участка и согласие правообладателя смежного участка, предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома. При строительстве индивидуального жилого дома соблюсти противопожарные мероприятия для сокращения противопожарного разрыва между существующим жилым домом на соседнем участке и планируемым строительством».

Комиссией предложение по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома поддержано.

2. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, путем строительства жилой пристройки, в части отступов от границ земельного участка, по адресу: поселок Родники, улица Офицерская, № 1/2.

Выступила заявитель Р.В.Копнина:

«В связи с тем, что планируемая реконструкция жилого дома будет осуществляться по существующей линии застройки и для сохранения целостности здания, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с отступом от границ земельного участка по адресу: ул. Офицерская, № 1/3 – 1,4 метра».

Комиссией предложение по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома поддержано.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район по рассматриваемым проектам № 1-2 принять положительные решения по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.А.Семейкин

Н.А.Афанасьева