



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024

№ 1428

г. Белореченск

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Южный»

На основании поступивших заявлений собственника земельных участков ООО «О2 – КИСЛОРОД», в лице Харченко Виталия Валентиновича, действующего по доверенности от 4 декабря 2023 г., зарегистрированная в реестре № 01/33-н/01-2023-5-1140, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:126 площадью 4916 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:533 площадью 4532 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Южный, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «туристическое обслуживание», в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 24 октября 2024 г. № 115), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 9 декабря 2024 г. в 14:30 часов:

1.1. По проекту постановления администрации муниципального

образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Южный» (Приложение 1), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 4916 кв.м. с кадастровым номером 23:39:1006001:126, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «туристическое обслуживание».

1.2. По проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Южный» (Приложение 2), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 4532 кв.м. с кадастровым номером 23:39:1006001:533, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «туристическое обслуживание».

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

3. Открыть и провести экспозицию проекта, вынесенного на публичные слушания, с информационным материалом с 21 ноября 2024 г. по 6 декабря 2024 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Белореченский район по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на постоянно действующую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район (далее – комиссия).

5. Установить, что рекомендации, предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, вносятся и направляются участниками публичных слушаний:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии с 21 ноября 2024 г. по 6 декабря 2024 г., в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов по адресу: город Белореченск, улица Ленина, 66Д, контактный телефон: +7(86155)3-13-00, а также на адрес электронной почты belorechensk@tmo.krasnodar.ru и посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, утвержденном решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 12.00 часов 6 декабря 2024 г.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования Белореченский район опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации, проект и информационные материалы к нему разместить в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Афанасьева Н.А.).

7. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский район (Фролов С.М.) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к нему, оповещения о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский район adm-belorechensk.ru в разделе «Градостроительная деятельность», «Правила землепользования и застройки», «Новостки в сфере градостроительства», а также на информационных стендах.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Белореченский район Геманова С.Ф.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район



В. Сидоренко

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 19.10.2024 № 146/8

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский район

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Южный

На основании поступившего заявления собственника земельного участка ООО «О2 – КИСЛОРОД», в лице Харченко Виталия Валентиновича, действующего по доверенности от 4 декабря 2023 г., зарегистрированной в реестре № 01/33-н/01-2023-5-1140, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:126 площадью 4916 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Южный, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «туристическое обслуживание», учитывающая результаты публичных слушаний от 9 декабря 2024 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 24 октября 2024 г. № 115), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4916 кв.м с кадастровым номером

23:39:1006001:126 с вида использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «туристическое обслуживание», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Южный.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Белореченский район Геманова С.Ф.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В.Сидоренко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Белореченский район

Геманов С.Ф.

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Белореченский район
от 19.11.2024 № 1468

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования Белореченский район

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Южный

На основании поступившего заявления собственника земельного участка ООО «О2 – КИСЛОРОД», в лице Харченко Виталия Валентиновича, действующего по доверенности от 4 декабря 2023 г., зарегистрированная в реестре № 01/33-н/01-2023-5-1140, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:1006001:533 площадью 4532 кв.м. по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Южный, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «туристическое обслуживание», учитывая результаты публичных слушаний от 9 декабря 2024 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Белореченский район от 27 мая 2016 г. № 303 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юженского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края» (в редакции решения от 24 октября 2024 г. № 115), Положением об общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белореченский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Белореченский район от 30 марта 2023 г. № 475, постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 1 июля 2024 г. № 805 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории муниципального образования Белореченский район», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Белореченский район, постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4532 кв.м с кадастровым номером

23:39:1006001:533 с вида использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на «туристическое обслуживание», расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, Юженское сельское поселение, пос. Южный.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Белореченский район Геманова С.Ф.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Белореченский район

С.В.Сидоренко

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Белореченский район

Геманов С.Ф.