

## Заключение о результатах публичных слушаний

22 июля 2019 года

поселок Южный

Инициатор проведения публичных слушаний - администрация муниципального образования Белореченский район. Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 8 июля 2019 года № 1726. Информации о публичных слушаниях опубликована в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 11 июля 2019 года №28). Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки муниципального образования Белореченский район. Дата и время проведения публичных слушаний: 22 июля 2019 года, 14:00 часов. Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Южный, улица Центральная, № 26, актовЫй зал администрации Южненского сельского поселения. Эксперты публичных слушаний: отсутствуют. Количество участников публичных слушаний — 10. Заключение подготовлено на основании протокола №2 от 22 июля 2019 г.

№ п/п	Проект, вынесенный на обсуждение	Предложения экспертов и участников	Замечания экспертов и участников	Рекомендации
1	Предоставление разрешения на отклонение разрешения на отдельных параметрах разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1001001:971 площадью 532 кв.м. по адресу: поселок Заречный, улица Комарова, № 172 А – для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 23:39:1001001:740, определив отступ от границы смежного земельного участка с К№ 23:39:1001001:966 – 1,13 м, в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка для застройки (наличием на земельном участке охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ Пш-7 от ПС-35/10 кВ "Пшехская"). Заявитель – Шатухина Т.Е.	предложений против не поступало	замечаний против не поступало	предоставить разрешение на отклонение от отдельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома

Вывод по результатам публичных слушаний: рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять положительные решения.

Председатель уполномоченного органа



С.А.Семейкин

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Белореченский район «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское сельское поселение, поселок Заречный, улица Комарова, № 172 А»

22 июля 2019 года

14-00

поселок Южный

### Присутствовали:

Председатель комиссии	С.А.Семейкин
Заместитель председателя	А.В.Кузнецов
Секретарь комиссии:	Н.А.Афанасьева
Члены комиссии:	К.А.Иванчихин Л.И.Огородникова Т.Е.Михайличенко О.В.Салова В.В.Сергиенко А.С.Богданов

Кворум соблюден.

Участник публичных слушаний – 1 человек.

Эксперты публичных слушаний: отсутствуют.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское сельское поселение, поселок Заречный, улица Комарова, № 172 А.

### СЛУШАЛИ:

Председатель комиссии С.А.Семейкина пояснил, что в комиссию по проведению публичных слушаний поступило заявление от собственника земельного участка Шатухиной Татьяны Евгеньевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1001001:971 площадью 532 кв.м. по адресу:



поселок Заречный, улица Комарова, № 172 А – для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 23:39:1001001:740, определив отступ от границы смежного земельного участка с К№ 23:39:1001001:966 – 1,13 м, в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка для застройки (наличием на земельном участке охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ Пш-7 от ПС-35/10 кВ "Пшехская").

Инициатором проведения публичных слушаний является администрация муниципального образования Белореченский район. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Белореченский район от 8 июля 2019 года № 1726. Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в СМИ (газета «Огни Кавказа» от 11 июля 2019 года № 28) и размещено на официальном сайте администрации МО Белореченский район ([www.belorechensk.ru](http://www.belorechensk.ru), раздел «Градостроительная деятельность», «Новости в сфере градостроительства»). Прием предложений и замечаний по данному проекту, вынесенному на публичные слушания, осуществлялся до 22 июля 2019 года.

В ходе проведения публичных слушаний (22 июля 2019 года) обсуждался следующий вопрос:

**1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:39:1001001:971 площадью 532 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Юженское сельское поселение, поселок Заречный, улица Комарова, № 172 А – для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 23:39:1001001:740, определив отступ от границы смежного земельного участка с К№ 23:39:1001001:966 – 1,13 м, в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка для застройки (наличием на земельном участке охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ Пш-7 от ПС-35/10 кВ "Пшехская").**

От заинтересованных лиц предложений против не поступило и комиссией предложения поддержаны.

Секретарь комиссии Н.А.Афанасьева зачитала заключение о результатах публичных слушаний.

### **КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

В связи с неблагоприятными условиями для застройки на земельном участке (наличием на земельном участке охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ Пш-7 от ПС-35/10 кВ "Пшехская") рекомендовать главе муниципального образования Белореченский район принять положительное решение по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с отступом от границы смежного земельного участка с К№ 23:39:1001001:966 – 1,13 м.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



С.А.Семейкин

Н.А.Афанасьева