



## ПРЕИМУЩЕСТВА

подачи заявления на выдачу  
градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ),  
разрешения на строительство (РНС),  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (РНВ) посредством  
портала государственных услуг «Госуслуги»  
(<https://www.gosuslugi.ru>)



Возможность подачи заявления  
в удобное время (портал  
работает круглосуточно)



Экономия времени и отсутствие  
необходимости стоять в очереди



Сокращение числа посещений  
государственных органов



Прозрачность процедуры  
(фиксируется дата обращения,  
защита прав заявителя, оценка  
качества услуг)



Возможность отслеживать  
стадию обработки заявления в  
Личном кабинете

## Шаг 1. Вход в «Личный кабинет»

Находясь на главной странице портала «Госуслуги» необходимо авторизоваться, заполнив поля логина и пароля, указанные ранее при регистрации.

Телефон / Эл. почта / СНИЛС

Пароль

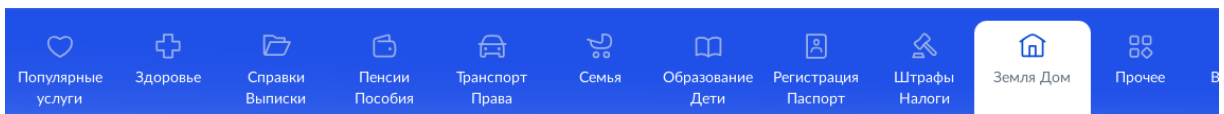
[Восстановить](#)

[Не удаётся войти](#)

Войти другим способом. [Подробнее](#)

## Шаг 2.

После прохождения авторизации под своей учетной записью, на главной странице портала «Госуслуги», следует выбрать раздел «**Земля Дом**», «**Цифровое строительство**».



### ЕГРН

[Получение онлайн-выписки](#)

[Выписка из ЕГРН](#)

### ГКУ и ГРП

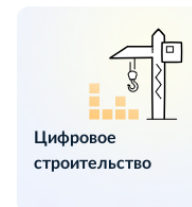
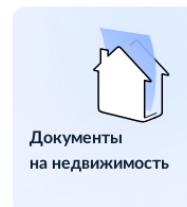
[Запрет на действия с недвижимостью без личного участия](#)

[Кадастровый учёт и регистрация прав на недвижимость](#)

[Исправление ошибок в ЕГРН](#)

[Возобновление осуществления государственного кадастрового учёта и \(или\) государственной регистрации прав](#)

### Популярное



## Шаг 3.

В разделе «**Цифровое строительство**» выбрать тип строительства и необходимый подраздел.

## Для получения градостроительного плана земельного участка

в подразделе «**Подготовка исходно-разрешительной документации**», выбрать пункт «**Получение градостроительного плана земельного участка**» и заполнить соответствующее заявление.

**Цифровое строительство**  
Здесь все услуги для строительства

Какой тип строительства интересует вас?

Частные жилые и садовые дома

Многоквартирные дома, социальные, коммерческие, производственные и иные объекты

Пройдите опрос и Макс подскажет, какие услуги нужны именно вам **Пройти**

Приобретение земельного участка

**Подготовка исходно-разрешительной документации**

Инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование

**Строительство и ввод в эксплуатацию**

Государственный кадастровый учёт и регистрация права

### Получение градостроительного плана земельного участка

При планировании строительства нужно учитывать требования органов местного самоуправления, а также особенности местности — соседние участки и здания, которые могут быть на них построены

Градостроительный план земельного участка — это документ с чертежом территории, где обозначены условия и ограничения строительства на участке

#### На чертежах градостроительного плана отражены:

- границы земельного участка
- зоны, допустимые к застройке
- ограничения по этажности и предельной высоте зданий
- планы местной администрации по использованию земли для проведения инженерных сетей, строительства дороги и других нужд

Градостроительный план нужен для подготовки проектной документации. Информация, указанная в нём, может быть использована **в течение трёх лет** со дня его выдачи

Чтобы получить градостроительный план земельного участка, подайте заявление [на Госуслугах](#) или [в МФЦ](#)

[Назад к списку услуг](#)

[Получить услугу](#)

## Для получения разрешения на строительство

в подразделе «Строительство и ввод в эксплуатацию» заполнить соответствующее заявление

## Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

в подразделе «Строительство и ввод в эксплуатацию» заполнить соответствующее заявление

### Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства

---

Разрешение на строительство дает право застройщику осуществлять строительство линейных объектов и объектов капитального строительства

Для строительства индивидуального жилого дома или садового дома получать разрешение не требуется

Строительство объектов капитального строительства без разрешения на строительство не допускается, за исключением случаев, когда разрешение на строительство не требуется

Срок услуги 5 рабочих дней

Результатом услуги является разрешение на строительство в электронном виде

Начать

### Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

---

После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства, застройщику необходимо ввести объект в эксплуатацию

Срок услуги 5 рабочих дней

Результатом услуги является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме

После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома, получать разрешение на ввод не требуется

Начать

## Выбор подразделения

Необходимо выбрать уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

В личном кабинете портала государственных услуг «Госуслуги» в разделе «Заявления» можно контролировать стадию обработки заявления.