

Должник

А32-22746/2023

ЗАО "НДК-ГИПС"

ИНН

2368002471

ОГРН

1112368000690

Адрес

352631, Краснодарский край, Р-Н БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ, Г. БЕЛОРЕЧЕНСК, УЛ. ЧАПАЕВА, Д.64, КВ.22

Сообщение

Вид торгов

Публичное предложение

Открытая форма подачи предложений о цене

Дата и место проведения

17.12.2025 00:00 (Московское время МСК)

Российский аукционный дом

Прием заявок

с 08.09.2025 00:00 по 17.12.2025 00:00 (Московское время МСК)

К участию в торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене имущества.

Дополнительно

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, тел. 8-800-201-93-85, адрес электронной почты: torg@proetco.pro. Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (800)777 57-57, доб. 523,525, 8 967 246 44 36, адрес электронной почты: krasnodar@auction-house.ru

Лоты (1)

Номер лота	Лот	Информация о цене
1	<p>Описание Земельный участок, площадь: 75 697 +/- 96,3 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации производственных объектов, кадастровый номер 23:39:0705001:1300, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 23-23-07/068/2013-026 03.12.2013 г.; Обременения (ограничения) Лота №1: - ипотека в пользу ПАО «Агро-промышленный банк Екатеринбургский» (ИНН 2353002454, ОГРН 1022300000051), запись государственной регистрации № 23-23-07/051/2014-286 от 17.12.2014; - запрещение регистрации, записи государственной регистрации №№ 23:39:0705001:1300-23/007/2019-8 от 12.02.2019; 23:39:0705001:1300-23/007/2020-10 от 04.06.2020; 23:39:0705001:1300-23/007/2019-9 от 20.02.2019; 23:39:0705001:1300-23/256/2024-15 от 12.08.2024; - арест, запись государственной</p>	<p>Начальная цена 85 363 200,00 Р Задаток 5,00 % Снижение цены Начальная цена продажи Лота на соответствующих периодах устанавливается следующая: 1) с 00:00 08.09.2025 по 15.10.2025 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота; 2) с 00:00 15.10.2025 по 22.10.2025 00:00 - в размере 95,00% от начальной цены продажи Лота; 3) с 00:00 22.10.2025 по 29.10.2025 00:00 - в размере 90,00% от начальной цены продажи Лота; 4) с 00:00 29.10.2025 по 05.11.2025 00:00 - в размере 85% от начальной цены продажи Лота; 5) с 00:00 05.11.2025 по 12.11.2025 00:00 - в размере 80,00% от начальной цены продажи Лота; 6) с 00:00 12.11.2025 по 19.11.2025 00:00 - в размере 75,00% от начальной цены продажи Лота. 7) с 00:00 19.11.2025 по 26.11.2025 00:00 - в размере 70% от начальной цены продажи Лота; 8) с 00:00 26.11.2025 по 03.12.2025 00:00 - в размере 65% от начальной цены продажи Лота; 9) с 00:00 03.12.2025 по 10.12.2025 00:00 - в размере 60% от начальной цены продажи Лота; 10) с 00:00 10.12.2025 по 17.12.2025 00:00- в размере 55% от начальной цены продажи Лота; Действие начальной цены – 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 5 %, количество периодов торгов ППП – 10.</p>

Номер лота	Лот	Информация о цене
	<p>регистрации № 23:39:0705001:1300-23/007/2017-1 от 14.03.2017 Конкурсным управляющим проводятся мероприятия по снятию обременений (ограничений), установленных в рамках исполнительных производств. Классификатор Земельные участки</p>	