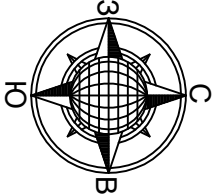


ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(Основной чертеж)

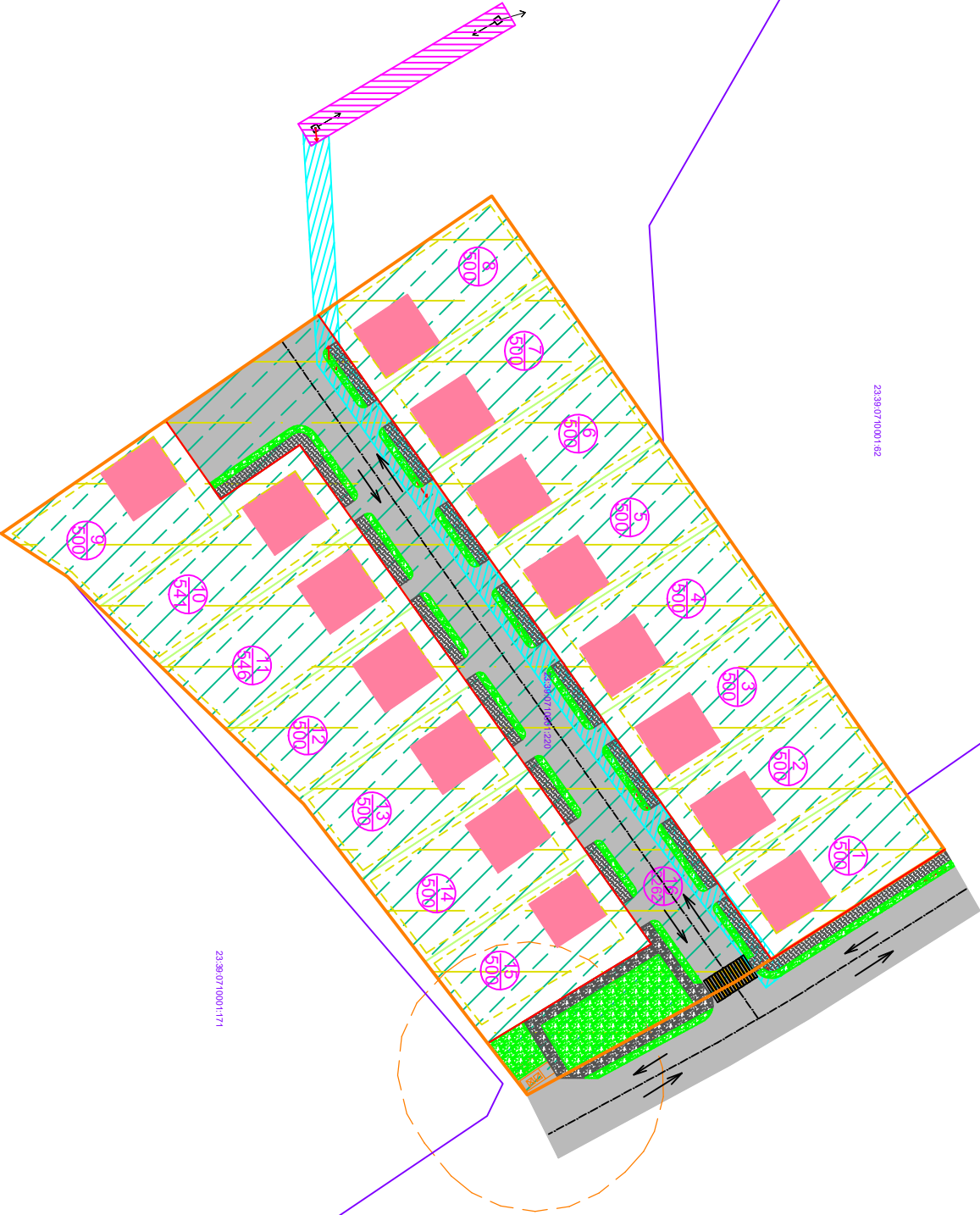


Проектный баланс территории

| Наименование показателей | Показатели территории | |
|--|-----------------------|------|
| | кв.м. | % |
| Общая площадь участка проектирования | 9850 | 100% |
| Площадь участков застройки жилыми домами | 7591 | 77,1 |
| Площадь дорожного асф./бет. покрытия | 1361 | 13,8 |
| Площадь тротуарного асф./бет. покрытия | 458 | 4,7 |
| Площадь озеленения общесо пользования: | 425 | 4,3 |
| Прочие территории | 15 | 0,1 |

Условные обозначения

| | |
|-------------------|--|
| | Граница проектных работ (в границах земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:220 |
| | Проектируемые индивидуальные жилые дома (условное размещение) |
| | Проектируемая дорога |
| | Проектируемая красная линия |
| 23:39:0710001:220 | Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| | Границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
| | Проектируемый тротуар |
| | Проектируемый газон |
| | Линия регулирования застройки |
| | Проектируемая площадка ТБО |
| | Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора до окон жилых и общественных зданий |
| 2 500 | условный номер образцового ЗУ площадь образуемого ЗУ |
| | Охранная зона существующей линии электропередач 0,4 кВ |
| | Охранная зона проектируемой линии электропередач ВЛ 0,4 кВ |
| | Организация движения транспорта |
| | Зона подтопления |
| | 3-й пояс санитарной зоны источника водоснабжения |



| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--------|---------|
| 2025-951-ПШТ | | | | | Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское с/п, кадастровый номер участка 23:39:0710001:220. | | |
| Проект планировки территории | | | | | Стация | | |
| Изм. | | | | | Кол. | Лист | Листов |
| Нач.отдела | | | | | Лист | № док. | Подпись |
| Исполнитель | | | | | Пивнев В.А. | Дата | Дата |
| Чертёж планировки территории (основной чертёж) | | | | | М 1:1000 | | |
| ПБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» | | | | | отдел по Белореченскому району | | |