



ПРОЕКТ

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

___ СЕССИЯ ___ СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Белореченск

**О внесении изменений в решение Совета
Пшехского сельского поселения Белореченского района
от 27 мая 2013 года № 218 «Об утверждении генерального
плана Пшехского сельского поселения Белореченского
района Краснодарского края»**

На основании заявлений физических и юридических лиц, поданных в инициативном порядке, о внесении изменений в генеральный план Пшехского сельского поселения Белореченского района, в соответствии со статьями 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», протоколами заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Пшехского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края от 26 июля 2024 г., заключением о результатах публичных слушаний от 31 июля 2024 г., руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Пшехского сельского поселения Белореченского района от 27 мая 2013 года № 218 «Об утверждении генерального плана Пшехского сельского поселения Белореченского района

Краснодарского края» (далее - решение Совета), изложив том 1, 2, 4, 5 в новой редакции:

том I «Положение о территориальном планировании» приложения к решению Совета (прилагается):

часть 1 «Положение о территориальном планировании»;

часть 2 «Карты в составе положения о территориальном планировании»:

«Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» (Карта 1);

«Карта планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов» (Карта 1.1);

«Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» (Карта 2);

«Карта функциональных зон поселения» (Карта 3);

«Карта функциональных зон населенных пунктов» (Карта 3.1);

том II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана» приложения к решению Совета (прилагается):

часть 1 «Пояснительная записка с материалами по обоснованию генерального плана»;

часть 2 «Карты в составе материалов по обоснованию генерального плана»:

«Карта современного использования территории (Опорный план) поселения» (Карта 4);

«Карта современного использования территории (Опорный план) населенных пунктов» (Карта 4.1);

«Карта инженерной инфраструктуры» (Карта 5);

«Карта транспортной инфраструктуры» (Карта 6);

«Карта границ зон с особыми условиями использования территории» (Карта 7);

«Карта границ зон с особыми условиями использования территории населенных пунктов» (Карта 7.1);

«Карта границ категорий земель» (Карта 8);

«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Карта 9);

«Карта границ территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий» (Карта 10);

«Карта границ лесничеств, лесопарков» (Карта 11).

2. Управлению делами администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Ерошик К.К.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Помощнику главы (пресс-секретарю) муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края Беззубиковой Т. А. обеспечить официальное опубликование настоящего решения в печатном

средстве массовой информации муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам сельского хозяйства, промышленности, транспорта, ЖКХ, экологической безопасности, архитектуры и градостроительства, торговли и предпринимательства Совета муниципального образования Белореченский муниципальный район Краснодарского края (Катаниди Ю.Н.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования Белореченский
муниципальный район
Краснодарского края

С.В. Сидоренко

Председатель Совета
муниципального образования
Белореченский муниципальный
район Краснодарского края

Т.П. Марченко